

RIT.6220.16.2021.MK

DECYZJA NR 16/2021

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku SOLAR PARK LUB Sp. z o.o., ul. Plac Jedności Robotniczej 10, 66-433 Lubiszyn z dnia 30.08.2021r. (wpłynął do urzędu 01.09.2021r.),

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 80 MW planowanej do realizacji na nieruchomościach oznaczonych numerami geod. 292/9, 608/3, 286/27, 286/37, 605/5, 756, 616/10, 616/11, 614/6, 966, 616/9, 616/2, 279/1, 755, 286/33, 286/32, 307, 308, 306, 305, 287/30, 287/23, 611/2, 287/29, 292/6, 292/5, 294/1, 292/7, 605/2, 603, 605/3, 609, 610, 602, 601, 286/36, 285, 286/28, 286/24, 286/35, 286/39, 284, 283, 292/2, 286/1, 292/8 obręb Lubiszyn, gmina Lubiszyn, wskazując następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. instalację lokalizować w odległości co najmniej 4 m od granicy z działką, na której zlokalizowany jest ciek Ścieniawica,
2. do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną,
3. warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu,
4. po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków,
5. wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt,
6. wykopy każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo,
7. w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie

z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt,

8. prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować ciek. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
9. zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
10. zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
11. w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
12. w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 ze zm.).

Uzasadnienie

Dnia 01.09.2021r. SOLAR PARK LUB Sp. z o.o., ul. Plac Jedności Robotniczej 10, 66-433 Lubiszyn wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 80 MW planowanej do realizacji na nieruchomościach oznaczonych numerami geod. 292/9, 608/3, 286/27, 286/37, 605/5, 756, 616/10, 616/11, 614/6, 966, 616/9, 616/2, 279/1, 755, 286/33, 286/32, 307, 308, 306, 305, 287/30, 287/23, 611/2, 287/29, 292/6, 292/5, 294/1, 292/7, 605/2, 603, 605/3, 609, 610, 602, 601, 286/36, 285, 286/28, 286/24, 286/35, 286/39, 284, 283, 292/2, 286/1, 292/8 obręb Lubiszyn, gmina Lubiszyn. Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 04.10.2021r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 20.10.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 20.10.2021r. znak WZŚ.4220.773.2021.AN o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 20.10.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 18.10.2021r. znak: SZ.ZZŚ.4.4360.247.2021.AG o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 19.10.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 14.10.2021r. znak: NZ.9022.143.2021 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja dotyczy budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 80 MW planowanej do realizacji na nieruchomościach oznaczonych numerami geod. 292/9, 608/3, 286/27, 286/37, 605/5, 756, 616/10, 616/11, 614/6, 966, 616/9, 616/2, 279/1, 755, 286/33, 286/32, 307, 308, 306, 305, 287/30, 287/23, 611/2, 287/29, 292/6, 292/5, 294/1, 292/7, 605/2, 603, 605/3, 609, 610, 602, 601, 286/36, 285, 286/28, 286/24, 286/35, 286/39, 284, 283, 292/2, 286/1, 292/8 obręb Lubiszyn, gmina Lubiszyn. Powierzchnia ww. działek wynosi 95,14 ha, natomiast obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 80 ha.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o OoŚ, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o OoŚ.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oos, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o oos.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów: panele ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej; stacje kontenerowe; linie elektroenergetyczne; przyłącze elektroenergetyczne; instalacja monitorująco-zabezpieczająca system; ogrodzenie inwestycji; do 80 stacji transformatorowych o powierzchni do około 50 m² (każda) wyposażonych w transformator; do 80 rozdzielni elektrycznych o powierzchni do około 50 m² (każda).

Jednocześnie przewiduje się wyznaczenie wjazdu na działkę z pobliskiej drogi sąsiadującej od wschodu, a także realizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Na obecnym etapie dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o mocy znamionowej panelu wynoszącej 280 Wp lub wyższej, a co za tym idzie zastosowanie do około 3700 szt. paneli w odniesieniu do 1 MW (łącznie dla całej instalacji 296 000 szt.). W przypadku zastosowania paneli charakteryzujących się jednostkową mocą 280 WP, ilość paneli będzie mniejsza. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W związku z realizacją planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie polegające na budowie następujących po sobie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie:

- w obszarze korytarza ekologicznego, pn. Puszcza Gorzowska GKPN-27;
- w odległości ok. 450 m od pomnika przyrody;
- w odległości ok. 700 m od granic obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Witnicko – Dębnieńskie”;
- w odległości ok. 1,4 km od granic ostoi ptasiej Natura 2000 Ostoja Witnicko – Dębnieńska PLB320015;
- w odległości ok. 3,2 km od granic użytku ekologicznego „Mokradła”;
- w odległości ok. 5,4 km od granic ostoi siedliskowej Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębnieńska PLB320015;
- w odległości ok. 5,5 km od granic rezerwatu przyrody „Chłopy”;
- w odległości ok. 8,1 km od granic Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

Szczegółowa analiza:

- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębnieńska PLB320015 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 783);
- standardowych formularzy ww. obszarów Natura 2000;
- sytuacji lokalizacyjnej udostępnionej na stronach: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>, <http://mapa.korytarze.pl/>;
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wlkp.;
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji, określonych w art. 63 ust 10 ooś, pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na przyrodę, w szczególności na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony OSO Ptaków Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębnieńska PLB320015, tj. celów jego ochrony gatunków ornitofauny i ich siedlisk, takich jak: A030 – bocian czarny *Ciconia nigra*, A043 – gęś gęgawa *Anser anser*, A067 – gągoł *Bucephala clangula*, A073 – kania czarna *Milvus migrans*, A074 – kania rdzawa *Milvus milvus*, A075 – bielik *Haliaeetus albicilla*, A081 – błotniak

stawowy *Circus aeruginosus*, A094 – rybołów *Pandion haliaetus*, A127 – żuraw *Grus grus*, A215 – puchacz *Bubo Bubo*, A229 – zimorodek *Alcedo atthis*.

W treści Planu zadań ochronnych (zwanego dalej PZO) i Standardowego Formularza danych (zwanego dalej SDF) ww. obszaru Natura 2000, wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A02.01 – intensyfikacja rolnictwa, A02.03 – usuwanie trawy pod grunty orne, A03.01 – intensywne koszenie lub intensyfikacja, A03.03 – zaniechanie/brak koszenia, A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, B01 – zalesianie terenów otwartych, B02.02 – wycinka lasu, C01 .01 – wydobywanie piasku i żwiru, C02 – poszukiwanie lub wydobywanie ropy lub gazu, C03.02 – produkcja energii słonecznej, C03.03 – produkcja energii wiatrowej, D01 .02 – drogi, autostrady, D02.01.01 – napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne, E01.03 – zabudowa rozproszona, F01.01 – intensywna hodowla ryb, F02.03 – wędkarstwo, F03.01 – polowanie, F04.02 – zbieractwo grzybów, porostów, jagód itp., F05.04 – kłusownictwo, G01 – sporty i różne formy czynnego wypoczynku, G05.11 – śmierć lub uraz w wyniku kolizji, H01 – zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), I01 – obce gatunki inwazyjne, J02.01 – zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, J02.02 – usuwanie osadów (mułu), J02.058.05 – niewielkie projekty hydroenergetyczne, jazy, J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, L10 – inne naturalne katastrofy, U – nieznanne zagrożenie lub nacisk.

Realizacja przedmiotowej inwestycji mogłaby się odnosić do zagrożenia wymienionego w PZO: C03.02 – produkcja energii słonecznej, w odniesieniu do gatunków: A043 – gęś gęgawa *Anser anser*, A081 – błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, wskazującego, iż „Realizacja wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na terenach małych użytków zielonych i nieużytków – zajmowanie powierzchni łągowisk i żerowisk; nie dotyczy małych instalacji realizowanych w granicach terenów zabudowanych”, jednak z posiadanych przez organ informacji wynika, iż przedmiotowa lokalizacja jeśli jest, to w znikomym ułamku procenta wykorzystywana jako baza żerowiskowa gęgawy i błotniaka stawowego. Bazą żerowiskową populacji tych gatunków, głównie gęgawy, odbywającej lęgi w granicach obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001 są tereny wykorzystywane rolniczo położone za zachodnią granicą Polski na terenie Niemiec oraz w niewielkim procencie tereny położone najbliżej, zlokalizowane w kierunku północnym od tego obszaru, w większości położone poza granicami ostoi ptasiej Natura 2000 Ostoja Witnicko - Dębniańska PLB320015. Należy dodać, iż najbliższe strefy ochrony zlokalizowane są w odległości ponad 1 km i utworzone zostały dla bociana czarnego *Ciconia nigra*, którego stanowiska zlokalizowane są poza przedmiotową ostoją ptasią Natura 2000.

Cele działań ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony OSO Ptaków Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015, wymienione w zał. 4 PZO, nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego oraz zastosowanych zostanie szereg działań minimalizujących jego ewentualne oddziaływanie na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000. Tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiągnięcie wskaźników określających stan ich ochrony stwierdzony na poziomie FV – właściwym, U1 – niezadowolającym lub U2 – złym. Natomiast zał. 5 PZO szczegółowo określa zakres działań ochronnych przewidzianych w odniesieniu do ww. gatunków i ich siedlisk, obszar ich wdrażania oraz podmioty odpowiedzialne za ich wykonanie.

W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnień bądź uniemożliwienia osiągnięcia celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony OSO Ptaków Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 przez podmioty, odpowiedzialne za ich wykonanie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian w charakterystykach obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015, wynikających np. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni chronionych siedlisk, powstania zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, takich jak: A043 – gęś gęgawa *Anser anser* i A081 – błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w stopniu znaczącym oddziaływało na ww. parametry.

Planowane działanie położone jest wewnątrz obszaru korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej: Lasy Zachodniej Wielkopolski KPnC-19A, będącego częścią szlaku migracyjnego głównie osi północ-południe, wyznaczonego m.in. z uwagi na utrzymanie integralności sieci Natura 2000, który w przedmiotowej lokalizacji jest szeroki na ok. 10 km. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. form ochrony przyrody, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Kluczowym w przedmiotowym rozstrzygnięciu było uznanie, iż planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania planowanego działania, nie przyczyni się ono do wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego lub utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które ustanowione zostały ostoja ptasia i ostoja siedliskowa Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000 jak również pozostałych ww. form ochrony przyrody.

Warunki określone w decyzji mają na celu:

- wykluczenie lub zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody;
- zminimalizowanie oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków, w tym elementy chronione obszaru Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015;
- zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach;
- swobodne przemieszczanie się małych zwierząt;
- zabezpieczenie rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków.
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, teren przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Ścieniawica ze Zbiornika Buszowo o kodzie RW60000191289 oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 23 o kodzie GW600023. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Na potrzeby realizacji inwestycji wykorzystana będzie większa część powierzchni ww. działek z przeznaczeniem pod zagospodarowanie panelami. Z obszaru inwestycyjnego zostanie wyłączony zbiornik wodny, rowy, cieki wodne. Nie będą usuwane żadne drzewa ani krzewy. Przedmiotowy teren ok. 10 lat temu użytkowany był pastwiskowo i przeznaczony był pod wypas gęsi. Grunty obecnie użytkowane są rolniczo.

Działki inwestycyjne graniczą: od strony północnej z drogą powiatową, a w dalszej odległości z terenami rolnymi oraz lasem; od strony zachodniej z lasem, fermą drobiu, tartakiem oraz terenami uprawianymi rolniczo; od strony wschodniej z terenami uprawianymi rolniczo oraz lasem; od strony południowej z terenem kolejowym, a w dalszej odległości z terenami rolnymi. Inwestycja graniczy z ciekami Ścieniawica.

Planowana farma fotowoltaiczna położona będzie w odległości ok. 140 m od najbliższego pojedynczego budynku mieszkalnego.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor dopuszcza możliwość czyszczenia paneli wodą bez użycia detergentów. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów z ewentualnych prac serwisowych, które będą zagospodarowywane przez firmę wykonującą te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Ogrodzenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 20-30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Nie prognozuje się znaczącego wpływu inwestycji na krajobraz – niewielka wysokość (do ok. 4 m) planowanych konstrukcji powoduje, że będą one zauważalne jedynie z najbliższych położonych obszarów i właściwie niewyróżniane z krajobrazu już w odległości ok. 300 m. Na terenie farmy nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż farma widziana z poziomu gruntu stanowi jedną ciemną linię i stapia się krajobrazem. Niskie konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych w kolorach szarości nie stanowią dominanty krajobrazowej. W związku z tym, wpływ elektrowni fotowoltaicznej na krajobraz nie będzie miał większego znaczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247, ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 205,00 zł na konto urzędu gminy w Lubiszynie nr 46 8355 0009 0007 2629 2000 0014 zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U z 2019r. poz. 1000).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozpatrywana inwestycja dotyczy budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 80 MW planowanej do realizacji na nieruchomościach oznaczonych numerami geod. 292/9, 608/3, 286/27, 286/37, 605/5, 756, 616/10, 616/11, 614/6, 966, 616/9, 616/2, 279/1, 755, 286/33, 286/32, 307, 308, 306, 305, 287/30, 287/23, 611/2, 287/29, 292/6, 292/5, 294/1, 292/7, 605/2, 603, 605/3, 609, 610, 602, 601, 286/36, 285, 286/28, 286/24, 286/35, 286/39, 284, 283, 292/2, 286/1, 292/8 obręb Lubiszyn, gmina Lubiszyn. Powierzchnia ww. działek wynosi 95,14 ha, natomiast obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 80 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów: panele ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej; stacje kontenerowe; linie elektroenergetyczne; przyłącze elektroenergetyczne; instalacja monitorująco-zabezpieczająca system; ogrodzenie inwestycji; do 80 stacji transformatorowych o powierzchni do około 50 m² (każda) wyposażonych w transformator; do 80 rozdzielni elektrycznych o powierzchni do około 50 m² (każda).

Jednocześnie przewiduje się wyznaczenie wjazdu na działkę z pobliskiej drogi sąsiadującej od wschodu, a także realizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Na obecnym etapie dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o mocy znamionowej panelu wynoszącej 280 Wp lub wyższej, a co za tym idzie zastosowanie do około 3700 szt. paneli w odniesieniu do 1 MW (łącznie dla całej instalacji 296 000 szt.). W przypadku zastosowania paneli charakteryzujących się jednostkową mocą 280 WP, ilość paneli będzie mniejsza. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

W związku z realizacją planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie polegające na budowie następujących po sobie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW.