

Znak sprawy: **RIT.6220.12.2021.MK**

## **DECYZJA NR 12/2021**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku SOLAR PARK LUB Sp. z o. o z siedzibą ul. Plac Jedności Robotniczej 10, 66-433 Lubiszyn reprezentowaną przez Panią Magdalenę Krupieńczyk z dnia 10.05.2021r. (wpłynął do urzędu 25.06.2021r.),

### **s t w i e r d z a m**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW (5 x 1 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 186 obręb Lubno, gmina Lubiszyn.

### **Uzasadnienie**

Dnia 25.06.2021r. Pani Magdalena Krupieńczyk reprezentująca SOLAR PARK LUB Sp. z o. o z siedzibą ul. Plac Jedności Robotniczej 10, 66-433 Lubiszyn wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW (5 x 1 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 186 obręb Lubno, gmina Lubiszyn. Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Lubiszyn w dniu 26.07.2021r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 17.08.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 17.08.2021r. znak WZŚ.4220.576.2021.AN o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 13.08.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie z dnia 11.08.2021r. znak: SZ.ZZŚ.4.4360.171.2021.MTW o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 19.08.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 16.08.2021r. znak: NZ-9022.104.2021 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 5 MW (5 x 1 MW). Przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki o nr ewid. 186 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,01 ha, natomiast powierzchnia obszaru planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 5 ha.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o OoŚ, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o OoŚ.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oos, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o oos.

Na nowo projektowaną fermę składać się będą następujące elementy:

- panele ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- stacje kontenerowe;
- linie elektroenergetyczne;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system;
- ogrodzenie inwestycji.

W ramach inwestycji planuje się:

- posadzić na terenie działki objętej wnioskiem panele fotowoltaiczne— pod panelami powierzchnia biologicznie czynna;
- posadzić do 5 stacji transformatorowych o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup> (każda) wyposażone w transformator;
- posadzić do 5 rozdzielni elektrycznych o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup> (każda).

Przewiduje się realizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Na obecnym etapie procedury dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o mocy znamionowej panelu (Pmax) wynoszącej 280 Wp lub wyższej, a co za tym idzie zastosowanie do około 3700 szt. paneli w odniesieniu do 1 MW (łącznie dla całej instalacji 18500 szt.). W przypadku zastosowania paneli charakteryzujących się jednostkową mocą >280 WP, ilość paneli będzie mniejsza (będzie się ona kształtować od 280 do 1000 Wp/panel). Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób

nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W związku z realizacją planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie polegające na budowie następujących po sobie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW. Przewiduje się suche lub olejowe transformatory. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, będącą w stanie zmagazynować ponad 100% przedostającego się oleju. Panele fotowoltaiczne będą sporadycznie czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty).

Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne oraz droga gminna. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższy obszar objęty ochroną występujący w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to obszar chronionego krajobrazu Lasy Witnicko-Dzieduszyckie położony w odległości ok. 1,3 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 to Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 położony w odległości ok. 2,7 km. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach korytarza ekologicznego Pojezierze Myśliborskie Pojezierze Drawieńskie (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja położona jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 23 o kodzie GW600023 oraz jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Ścieniawica ze Zbiornika Buszowo o kodzie RW60000191289. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Działka inwestycyjna użytkowana jest rolniczo. Na terenie planowanym do przekształcenia występują gleby niskich klas bonitacyjnych: Br-RVI, LsVI, RIVb, RV, RVI. Z obszaru inwestycyjnego zostanie wyłączony fragment działki, tj. teren sklasyfikowany jako grunty leśne, oznaczone jako LSIV, o pow. 0,53 ha. Teren planowany do zabudowania panelami fotowoltaicznymi graniczy

w przeważającej części z obszarami użytkowymi rolniczo. Najbliższe zabudowania mieszkalne oddalone są od terenu posadowienie paneli o ok. 86 m.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. .

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor planuje mycie paneli wodą zdemineralizowaną bez dodatku środków chemicznych dowiezioną beczkowozami. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów z ewentualnych prac serwisowych, które będą zagospodarowywane przez firmę wykonującą te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Ogrodzenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 20-30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247, ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 205,00 zł na konto urzędu gminy w Lubiszynie nr 46 8355 0009 0007 2629 2000 0014 zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U z 2019r. poz. 1000).

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

Sprawę prowadzi:

M. Kotecka, tel. 957277153

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki o nr ewid. 186 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,01 ha, natomiast powierzchnia obszaru planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 5 ha. Na terenie planowanym do przekształcenia występują gleby niskich klas bonitacyjnych: Br-RVI, LsVI, RIVb, RV, RVI. Z obszaru inwestycyjnego zostanie wyłączony fragment działki, tj. teren sklasyfikowany jako grunty leśne, oznaczone jako LSIV, o pow. 0,53 ha.

Na nowo projektowaną fermę składać się będą następujące elementy:

- panele ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- stacje kontenerowe;
- linie elektroenergetyczne;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system;
- ogrodzenie inwestycji.

W ramach inwestycji planuje się:

- posadzić na terenie działki objętej wnioskiem panele fotowoltaiczne— pod panelami powierzchnia biologicznie czynna;
- posadzić do 5 stacji transformatorowych o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup> (każda) wyposażone w transformator;
- posadzić do 5 rozdzielni elektrycznych o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup> (każda).

Przewiduje się realizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Na obecnym etapie procedury dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o mocy znamionowej panelu (P<sub>max</sub>) wynoszącej 280 Wp lub wyższej, a co za tym idzie zastosowanie do około 3700 szt. paneli w odniesieniu do 1 MW (łącznie dla całej instalacji 18500 szt.). W przypadku zastosowania paneli charakteryzujących się jednostkową mocą >280 WP, ilość paneli będzie mniejsza (będzie się ona kształtować od 280 do 1000 Wp/panel). Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W związku z realizacją planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie polegające na budowie następujących po sobie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW. Przewiduje się suche lub olejowe transformatory. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, będącą w stanie zmagazynować ponad 100% przedostającego się oleju. Panele fotowoltaiczne będą sporadycznie czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty).