

**UCHWAŁA NR XXVI/223/2021
RADY GMINY LUBISZYN**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki ewidencyjnej
nr 76/4 z obrębu Baczyna, gmina Lubiszyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/4 obręb Baczyna, o powierzchni 834 m², będącej współwłasnością Pana Pawła Janiaka w udziale $\frac{4}{20}$, Pani Anny Malec w udziale $\frac{4}{20}$, Pani Genowefy Żelwis w udziale $\frac{4}{20}$, Państwa Dziduch Stanisława i Marioli w udziale $\frac{4}{20}$ oraz Państwa Malec Zbigniewa i Kaliny w udziale $\frac{4}{20}$, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00104638/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Krzysztof Zwieruho

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 76/4 obręb Baczyna jest współwłasnością Pana Pawła Janiaka w udziale $\frac{4}{20}$, Pani Anny Malec w udziale $\frac{4}{20}$, Pani Genowefy Żelwis w udziale $\frac{4}{20}$, Państwa Dziduch Stanisława i Marioli w udziale $\frac{4}{20}$ oraz Państwa Malec Zbigniewa i Kaliny w udziale $\frac{4}{20}$.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28.04.2000 r. Nr XII/99/00 następnie zmienionego uchwałą Rady Gminy Lubiszyn Nr XIX/165/2020 z dnia 03.12.2020 r., działka nr 76/4 z obrębu Baczyna położona jest na terenie mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

W związku z powyższym oraz ze względu na fakt, iż działka stanowi drogę wewnętrzną, ustala się przeznaczenie nieruchomości na cele związane z mieszkalnictwem, wskazując iż taka funkcja stanowi optymalny sposób wykorzystania.

W związku realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły o sale lekcyjne i salę gimnastyczną, koniecznym jest zabezpieczenie miejsc postojowych, parkingowy i zapewnienie lepszej komunikacji do obiektu szkoły, sali i boiska.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Lubiszyn.