

UCHWAŁA NR XXV/217/2021
RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 15 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn dla odwiertów: Buszewo 4, Lubiszyn 1k i Ośrodka Produkcyjnego Lubiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), Rada Gminy Lubiszyn uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn dla odwiertów: Buszewo 4, Lubiszyn 1k i Ośrodka Produkcyjnego Lubiszyn, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn dla odwiertów: Buszewo 4, Lubiszyn 1k i Ośrodka Produkcyjnego Lubiszyn” w skali 1 : 1000, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 4) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 5) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenu: obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PG, 2PG**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie:

- 1) zachowania istniejącej zabudowy, a także prowadzenia przy niej robót budowlanych,
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) lokalizacji kondygnacji podziemnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 oraz obszaru chronionego krajobrazu Lasy Witnicko-Dębieńskie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko związanych z wydobywaniem ze złoża gazu ziemnego, ropy naftowej i jej naturalnych pochodnych oraz kopaliny towarzyszących,
- 7) zakaz wprowadzania funkcji, których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz które wprowadzają ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich;
- 8) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 8. Na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Na obszarach i terenach górniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG**, **2PG** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych,
 - b) urządzeń górniczych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wydobywaniem kopaliny,
 - d) dojazdów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków administracyjno-socjalnych oraz budynków biurowych,
 - b) parkingów,
 - c) budynków pomocniczych;
- 3) zachowanie stref ochronnych wokół odwiertów wyznaczonych na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy od 0,0005 do 0,8;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - 12 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) dla budowli - 50 m;
- 9) stosowanie dachów płaskich lub stromych;
- 10) dostępność komunikacyjną z terenów dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zachowanie granic i uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla:

1) obszarów i terenów górniczych objętych koncesją:

a) nr 9/2001 z dnia 6 lipca 2001 r. na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego ze złoża „Lubiszyn”,

b) nr 6/97 z dnia 4 kwietnia 1997 r. na wydobywanie ropy naftowej, gazu ziemnego oraz współwystępującej siarki ze złoża „BMB (Barnówko – Mostno – Buszewo)”,

2) złóż ropy naftowej „Lubiszyn” nr 7407 oraz złoża ropno-gazowego „BMB” (Barnówko – Mostno – Buszewo)” nr 7065;

3) Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015;

4) obszaru chronionego krajobrazu Lasy Witnicko-Dębieńskie.

2. W przypadku likwidacji obiektów budowlanych, urządzeń górniczych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zaprzestania działalności związanej z wydobywaniem kopalin, należy wykonać rekultywację gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną szerokość frontu działki - 30 m;

2) minimalną powierzchnię działki - 2000 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z:

1) przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;

2) strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanej na terenie **1PG**.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zapewnienie stanowisk postojowych, wyłącznie w granicach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe;

3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnienie stanowisk postojowych w ilości:

a) zgodnej z przepisami odrębnymi;

b) minimum 1 stanowisko postojowe poza stanowiskami wymienionymi w lit. a);

4) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

4) w przypadku braku sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie wodę z indywidualnych ujęć wody;

- 5) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez budowę zbiorników przeciwpożarowych;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 8) obowiązek zapewnienia właściwych parametrów ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) dopuszczenie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 12) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 13) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi lub energii elektrycznej;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 15) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 16) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych.

§ 15. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 17. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 4,4598 ha decyzją znak Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 9 marca 2021 r.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

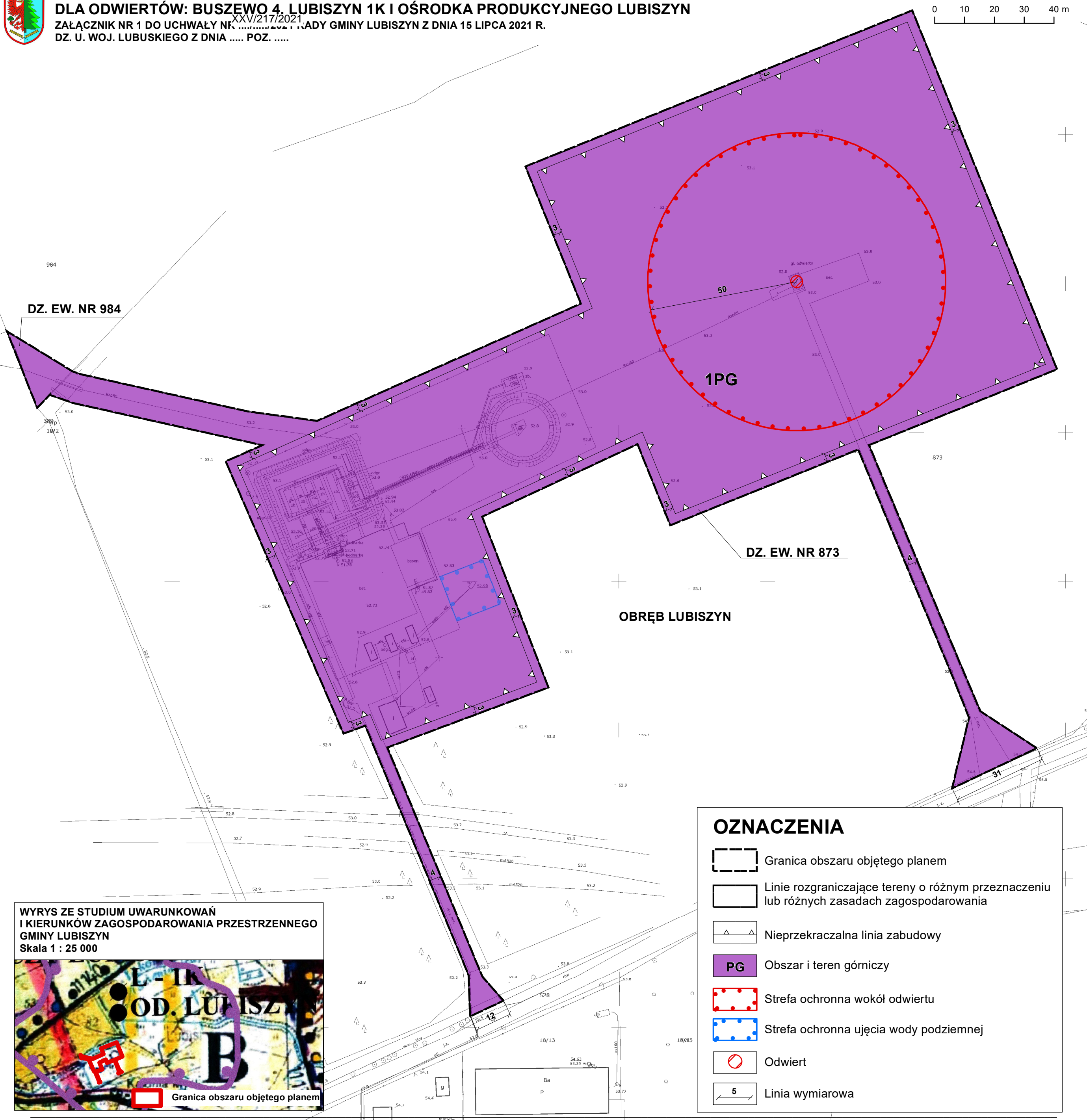
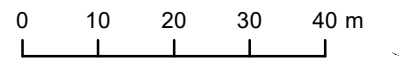
Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Krzysztof Zwieruho



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBISZYN
DLA ODWIERTÓW: BUSZEWO 4, LUBISZYN 1K I OŚRODKA PRODUKCYJNEGO LUBISZYN**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/217/2021 RADY GMINY LUBISZYN Z DNIA 15 LIPCA 2021 R.
DZ. U. WOJ. LUBUSKIEGO Z DNIA POZ.

SKALA 1 : 1000



DZ. EW. NR 984

DZ. EW. NR 873

OBRĘB LUBISZYN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBISZYN
Skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

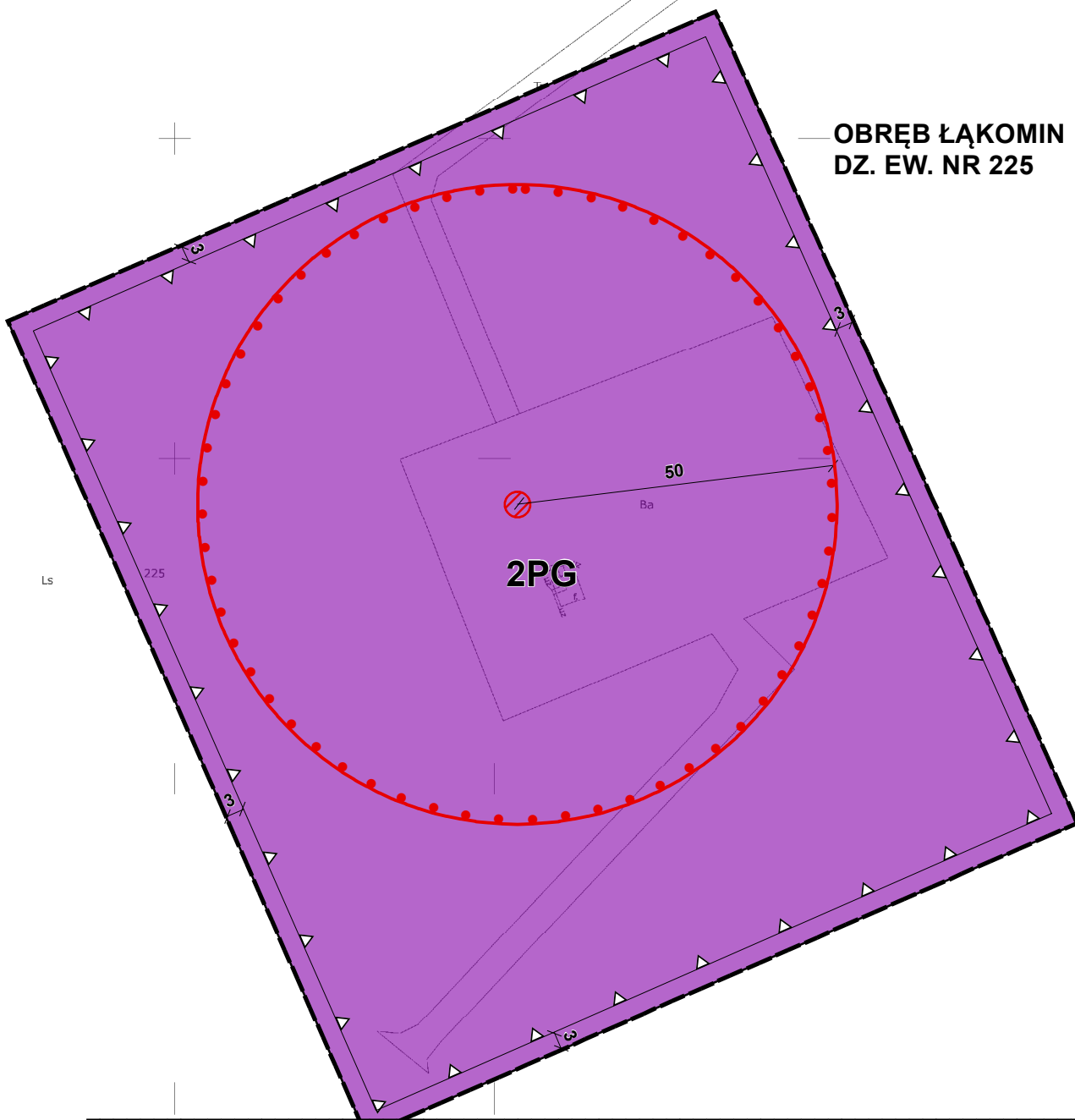
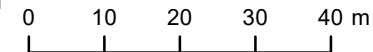
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- PG Obszar i teren górniczy
- Strefa ochronna wokół odwiertu
- Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej
- Odwiert
- Linia wymiarowa



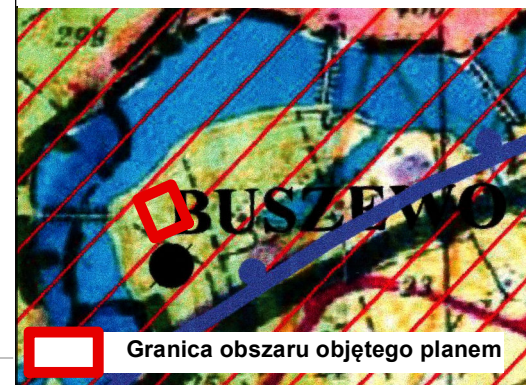
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBISZYN DLA ODWIERTÓW: BUSZEWO 4, LUBISZYN 1K I OŚRODKA PRODUKCYJNEGO LUBISZYN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ~~XXXV~~ 217/2021 RADY GMINY LUBISZYN Z DNIA 15 LIPCA 2021 R.
DZ. U. WOJ. LUBUSKIEGO Z DNIA POZ.

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBISZYN
Skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- PG** Obszar i teren górniczy
- Strefa ochronna wokół odwiertu
- Odwiert
- Linia wymiarowa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/217/2021

Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 15 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubiszyn o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn dla odwiertów: Buszewo 4, Lubiszyn 1k i Ośrodka Produkcyjnego Lubiszyn

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Lubiszyn rozstrzyga, co następuje:

do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn dla odwiertów: Buszewo 4, Lubiszyn 1k i Ośrodka Produkcyjnego Lubiszyn nie została złożona żadna uwaga. W związku z powyższym Rada Gminy w Lubiszynie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubiszyn o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Lubiszyn rozstrzyga, co następuje:

Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie miejscowym nie stanowią zadania własnego gminy Lubiszyn i nie będą generowały kosztów dla gminy, z uwagi na to że:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych;
- 2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza, że gmina Lubiszyn nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXV/217/2021

Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 15 lipca 2021 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV/217

/2021 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 15 lipca 2021 r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr VI/49/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn dla odwiertów: Buszewo 4; Lubiszyn 1k i Ośrodka Produkcyjnego Lubiszyn.

2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 4,8 ha.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w prasie lokalnej w dniu 18 czerwca 2019 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubiszyn w dniu 18 czerwca 2019 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem znak RIT.6722.02.2019.MK z dnia 13 czerwca 2019r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wlkp.

7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ww. ustawy.

8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
- b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami,
- e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni,
- f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
- g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego, w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
- j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządzony został w celu wyznaczenia terenów pod obiekty i urządzenia górnicze wraz

z infrastrukturą towarzyszącą oraz dojazdy, zgodnie z wnioskiem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S. A. z siedzibą w Warszawie – Oddział w Zielonej Górze.

10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,

b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu,

c) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

d) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej.

11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętą uchwałą nr XXXII/230/2017 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 15 grudnia 2017 r.

12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy. Realizacja zapisów planu miejscowego może zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

13. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lubiszyn uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.

14. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Lubiszyn uzyskał uzgodnienia projektu miejscowego planu od właściwych organów i instytucji.

15. Wójt Gminy Lubiszyn uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 4,4598 ha decyzją znak DLŁ-NL.4130.140.2020.PD 1428079.4778339.3896934 Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 9 marca 2021 r.

16. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 23 kwietnia do 14 maja 2021 r.

17. W dniu 7 maja 2021 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

18. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga.

19. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Lubiszyn projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn dla odwiertów: Buszewo 4; Lubiszyn 1k i Ośrodka Produkcyjnego Lubiszyn.

20. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.