

ZARZĄDZENIE Nr 42/2021
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 01 czerwca 2021 r.

w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubiszyn, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 229/7 i 229/10 z obrębu Lubiszyn, każda o powierzchni 100 m², wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki ewidencyjnej nr 229/7 z obrębu Lubiszyn, z Panią Ewą Dębczyńską.
2. Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki ewidencyjnej nr 229/10 z obrębu Lubiszyn, z Panią Teresą Ambroziewicz.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ 8/2021

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

1	Adres nieruchomości	Działki ewidencyjnej nr: 229/7 i 229/10 z obręb Lubiszyn
2	Opis nieruchomości	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Myśluborska, poprzez działkę nr 552/2 i 229/28 ob. Lubiszyn stanowiące drogę gminną wewnętrzną.
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: posadowienie garaży nietrwale związanych z gruntem
4	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
5	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,0 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku / 100 m ²
6	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Za dz. nr 229/7 - 1 q żyta x 58,55 zł(rok podatkowy 2021) + 23% VAT = 72,02 zł Za dz. nr 229/10 - 1 q żyta x 58,55 zł(rok podatkowy 2021) + 23% VAT = 72,02 zł
7	Termin wnoszenia opłat	Do 31-go lipca każdego roku, począwszy od 2021 r.
8	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat
10	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
11	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 01 czerwca 2021 r. do 28 czerwca 2021 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.
Lubiszyn, dnia 01.06.2021 r.