

**Zarządzenie Nr 27/2021
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 06.04.2021r.**

**w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych
będących własnością Gminy Lubiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Lubiszyn, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2.

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wzór wniosku na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Lubiszyn, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określa załącznik nr 3.

§ 5.

Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Lubiszyn.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się w celu:
 - a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - d) zajęcia pasa drogowego na wydzielone stanowisko postojowe,
 - e) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ppkt a), b), c) i d) w tym na cele handlowe, usługowe, wystawiennicze, gastronomiczne i obsługę ruchu turystycznego.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się odpłatnie, na podstawie umowy cywilno prawnej, zawartej pomiędzy Gminą Lubiszyn z zajmującym pas drogowy oraz na warunkach określonych tą umową.

3. Gmina Lubiszyn podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.

5. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
 - b) cel zajęcia pasa drogowego,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
(Przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania.)
 - d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5 należy załączyć:
 - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 - c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnikaWzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

7. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami

zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej,

b) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego określa załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

8. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, **nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.**

9. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

10. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

11. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 27/2021
Wójta Gminy Lubiszyn
z dnia 06.04.2021

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Lubiszyn, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- d) zajęcia pasa drogowego na wydzielone stanowisko postojowe,
- e) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ppkt a), b), c), i d), w tym na cele handlowe, usługowe, wystawiennicze, gastronomiczne i obsługę ruchu turystycznego.

2. Ustala się następujące stawki opłat dziennych (netto) za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz za umieszczanie w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- a) za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni za każdy dzień:
 - przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie- 2 zł
 - przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości włącznie- 4 zł
 - przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni- 6 zł,
- b) za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1m² powierzchni elementów pasa drogowego, które nie są wymienione w pkt 2 ppkt a)- 1 zł,
- c) za zajęcie pasa drogowego na wydzielone stanowisko postojowe, za 1 m²- 1 zł.
- d) za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego (pobocza, chodnika, placu, trawnika, zatoki autobusowej i postojowej, ciągu pieszego i pieszo-jezdnego) , na prawach wyłączności w celach określonych w pkt 1 ppkt e)- 1 zł.
- e) Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia o którym mowa w pkt.1 c , ustala się stawki opłaty w wysokości:
 - w obszarze zabudowanym - 8 zł
 - poza obszarem zabudowanym – 6 zł

3. Przy prowadzeniu prac związanych z remontem elewacji budynku lub połączeń dachowych stosuje się stawki w wysokości 50% stawek określonych w punkcie 2.

4. Minimalna opłata za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych nie może być niższa niż 20 zł.

5. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

6. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

7. Opłaty pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym.

8. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pas drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 27/2021
Wójta Gminy Lubiszyn
z dnia 06.04.2021 roku

**WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA / UZGODNIENIA ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO DROGI
WEWNĘTRZNEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY LUBISZYN**

.....
(imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy/firmy)

.....
(adres)

Wójt Gminy Lubiszyn
Plac Jedności Robotniczej 1
66-433 Lubiszyn

1. Wnoszę o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

.....
(miejsowość, nazwa drogi, nr dz. drogowej)

w celu:

- prowadzenia robót w pasie drogowym;
- umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.

2. Rodzaj robót:

1) Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

Element pasa drogowego:	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia (m ²)
Jezdnia			
Chodnik/ścieżka rowerowa			
Pobocze, zieleniec			
Inne elementy			

2) Wykonawcą robót będzie:
..... (nazwa firmy, adres, imię
i nazwisko kierownika budowy, tel. służbowy)

3) Okres zajęcia pasa drogowego w celu wykonywania robót:
od dnia..... do dnia

3. Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej / obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

1) Rodzaj, wymiary i powierzchnia urządzenia:

.....

2) Okres umieszczenia urządzenia: od dnia na czas nieograniczony /do dnia

.....

3) Właścicielem urządzenia (sieci, przyłącza) podlegającym opłacie rocznej za umieszczenie urządzenia jest (podać dane adresowe i nr telefonu) :

.....

4. Umieszczenie reklamy (zgodnie z załączonym zdjęciem/szkicem):

1) Powierzchnia: m² (jednostronna / dwustronna),

2) Okres umieszczenia reklamy: od dnia do dnia

3) Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w trakcie montażu reklamy:
..... (imię i nazwisko, telefon)

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 27/2021
Wójta Gminy Lubiszyn
z dnia 06.04.2021 r.

WZÓR

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

Wójt Gminy Lubiszyn
Plac Jedności Robotniczej 1
66-433 Lubiszyn

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Miejscowość, ulica:
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Data rozpoczęcia robót, data zakończenia robót

3. Powierzchnia zajętego pasa m²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

.....
.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

.....

Podpis właściciela/zarządcy urządzenia

UMOWA - projekt
na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

Zawarta w dniu pomiędzy: **Gminą Lubiszyn, Plac Jedność Robotniczej 1. 66-433 Lubiszyn**
reprezentowaną przez :
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwanej dalej „**Zarządcą drogi**”

a

.....
NIP **REGON**.....

reprezentowaną przez

.....
na podstawie pełnomocnictwa

lub w przypadku osób fizycznych

....., PESEL.....

zamieszkałym

legitymujący się DO

zwanym dalej „**Zajmującym**” o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. **Zarządca drogi** oddaje, a **Zajmujący pas drogowy** zajmuje część pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Lubiszyn (dz. nr ewid..... obr.....) w celu na powierzchnim².
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona wyłącznie na cele, o których mowa w ust. 1.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia..... do dnia.....

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY

§3

1. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenie robót można rozpocząć po zawarciu umowy i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,

- b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,
- c) oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót,
- d) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
- e) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- f) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego **Zarządcy drogi**.

- 3. Bez zgody **Zarządcy drogi Zajmujący pas drogowy** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
- 4. **Zajmujący pas drogowy** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody **Zarządcy drogi**.
- 5. **Zajmujący pas drogowy** jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego.
- 6. W razie niewykonania przez **Zajmującego pas drogowy** obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lit. f lub ust. 5, **Zarządca drogi** wykona niezbędne roboty na koszt **Zajmującego pas drogowy**.
- 7. Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi **Zajmujący pas drogowy**.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

§4

- 1. **Zarządca drogi** zobowiązuje się wydać **Zajmującemu pas drogowy** nieruchomości określoną w §1 ust. 1 w celu
- 2. **Zarządca drogi** ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale **Zajmującego pas drogowy**.
- 3. **Zarządca drogi** oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Lubiszyn, stanowiącymi drogi wewnętrzne.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§5

- 1. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się zapłacić **Zarządcy drogi** czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie: zł/m²/dzień xm² xdzień =zł + podatek VAT% =zł (słownie.....zł).
- 2. Kwotę określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lubiszyn w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

4. Zajmujący pas zobowiązuje się zapłacić Zarządcy drogi czynsz dzierżawny w kwocie:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
(..... zł/m² : 365)x dni x..... m² = + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł
słownie: (.....)

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:zł/m² x
..... m² x dni=zł słownie: (.....)

5. Kwotę określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lubiszyn
..... w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

6. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§6

1. **Zarządcy drogi** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez zgody **Zarządcy drogi**,
- 2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
- 3) kiedy **Zajmujący pas drogowy** zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego.

2. W razie rozwiązania umowy **Zajmujący pas drogowy** jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zarządcy drogi**.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zarządcy drogi** i jeden egzemplarz dla **Zajmującego pas drogowy**.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy