

ZARZĄDZENIE Nr 21/2021
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 12 marca 2021 r.

w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oraz nowej umowy dzierżawy nieruchomości i zatwierdzenia ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości dotyczącej tych samych nieruchomości, z tym samym dzierżawcą, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonej numerem ewidencyjnymi 229/20 obręb Lubiszyn o powierzchni 100 m², wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Umowa dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 będzie zawarta na działki ewidencyjne nr 229/20, 229/21, 229/22 i 229/23 z obrębu Lubiszyn z Panem Arkadiuszem Huk.

§ 3

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

§ 4

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ 3/2021

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

1	Adres nieruchomości	Ul. Myśluborska, Lubiszyn, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	1. dz. nr 229/20 o pow. 100 m ² 2. dz. nr 229/21 o pow. 100 m ² 3. dz. nr 229/22 o pow. 100 m ² 4. dz. nr 229/23 o pow. 100 m ²
3	Opis nieruchomości	Nieruchomości niezabudowane
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: dz. nr 229/20, 229/22 i 229/23 na przydomowy ogródek dz. nr 229/21 na posadowienie garażu nietrwale związanego z gruntem
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	1. Czynnysz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1 m ² za pełny rok 2. Czynnysz dzierżawny w wysokości 1,0 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku / 100 m ² 3. Czynnysz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1 m ² za pełny rok 4. Czynnysz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1 m ² za pełny rok
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. 0,16 zł x 100 m ² = 16,00 zł 2. 1,0 q żyta x 58,55 zł(rok podatkowy 2021) + 23% VAT = 72,02 zł 3. 0,16 zł x 100 m ² = 16,00 zł 4. 0,16 zł x 100 m ² = 16,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 30-go kwietnia każdego roku, począwszy od 2021 r.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do trzech lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy

13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 12 marzec 2021 r. do 02 kwietnia 2021 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 12.03.2021 r.