

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2021**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 18 lutego 2021 r.**

**w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiszyn, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 138/10 położonej w miejscowości Baczyna, o powierzchni 268 m<sup>2</sup> (część działki),
- 138/9 położonej w miejscowości Baczyna, o powierzchni 84 m<sup>2</sup>,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ 2/2021

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

1	Adres nieruchomości	Ul. Gorzowska, Baczyna, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	dz. nr 138/9 o pow. 84 m <sup>2</sup> część dz. nr 138/10 o pow. 268 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Nieruchomości niezabudowane
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: na przydomowy ogródek
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1 m <sup>2</sup> za pełny rok
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,16 zł x 268 m <sup>2</sup> = 42,88 zł 0,16 zł x 84 m <sup>2</sup> = 13,44 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 31-go marca każdego roku, począwszy od 2021 r.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do trzech lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 18 lutego 2021 r. do 11 marca 2021 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa  
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 18.02.2021 r.