

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**RIT.271.3.05.2020**

Wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu o zamówienie publicznym pn:

**„Termomodernizacja obiektu sali wiejskiej w Tarnowie w gminie Lubiszyn”**

Zamawiający Gmina Lubiszyn działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Pzp)* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), informuje, iż do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie 1

W dokumencie zatytułowanym "Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia" pkt 1.2 Zamawiający zapisał: "ramach niniejszego zamówienia do wykonania jest następująca część robót zawartych **w dokumentacji projektowej**" i tu wymienia m.in.:

- Wykonanie wentylacji z odzyskiem ciepła
  - Wykonanie robót związanych z automatyką (inteligentny budynek) - System Zarządzania Budynkiem BAS/BMS.
- Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej dokumentacji projektowej i przedmiarów do wskazanego powyżej zakresu robót.

Pytanie 2

W załączniku nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt.1.2 w podpunkcie 7 jest napisane „Wykonanie robót związanych z automatyką (inteligentny budynek) – System Zarządzania Budynkiem BAS/BMS”. Jakie urządzenia i jak mają być sterowane? Czy sterowanie będzie lokalnie czy zdalnie?

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w dniu 21 09. br. dokumentację dotyczącą wykonania wentylacji z odzyskiem ciepła.

Zamawiający odstępuje od dokumentacji szczegółowej w zakresie zarządzania budynkiem i podaje wytyczne kierunkowe dla sterowania oświetleniem i ogrzewaniem w obiekcie, które ma być zrealizowane na systemie KNX czyli światowym standardzie sterowania budynkami.

Urządzenia wykonawcze jak: aktyory przekaźnikowe, aktyory grzewcze, bramki Dali oraz inne urządzenia KNX potrzebne do działania systemu, powinny być umieszczone w rozdzielniczy elektrycznej.

Sterowanie systemem ma się odbywać za pomocą sensorów ściennych ze zintegrowanym regulatorem temperatury i wyświetlaczem. Za pomocą powyższych sensorów będzie możliwe sterowanie oświetleniem i ogrzewaniem. Sensory montowane na tradycyjnych osprzętowych podtynkowych puszkach elektrycznych.

Sterowanie ogrzewaniem ma się odbywać za pomocą aktorów grzewczych w rozdzielniczy wysterowujących siłowniki elektryczne na rozdzielaczach grzewczych lub grzejnikach.

Pomiar temperatury i regulacja za pomocą sensorów ściennych zintegrowanych z przyciskami sterującymi oświetleniem.

Pozostawiona powinna być możliwość do rozbudowy systemu o zdalne sterowanie i zarządzanie budynkiem.

W celu ograniczenia zużycia energii i bardziej efektywnego zarządzania należy zastosować w pomieszczeniach przechodnich, technicznych oraz sanitarnych czujniki ruchu lub obecności sterujące oświetleniem lub i ogrzewaniem.

### Pytanie 3

Zamawiający modyfikując SIWZ z dnia 17-09-2020 zamieścił załącznik nr 9 – przedmiar modernizacja oświetlenia. W dokumentacji projektowej są pokazane oprawy (rysunek E3 w dokumentacji elektrycznej) ale one są już zawarte w poprzednim przedmiarze. Proszę o przesłanie dokumentacji dotyczącej przedmiaru z załącznika nr 9.

### Odpowiedź

Zamawiający w wyjaśnieniach do SIWZ załącza dokumentację dotyczącą modernizacji oświetlenia.

/-/ Urszula Stolarska  
Zastępca Wójta Gminy Lubiszyn