

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RIT.271.3.05.2020

Wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu o zamówienie publicznym pn:

„Termomodernizacja obiektu sali wiejskiej w Tarnowie w gminie Lubiszyn”

Zamawiający Gmina Lubiszyn działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Pzp)* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), informuje, iż do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie 1

Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej wszystkich rysunków, których spis znajduje się w opisie do projektu budowlanego, który zamieszczam poniżej. Na stronie z ogłoszeniem przetargu są zamieszczone tylko niektóre rysunki, więc nie można zweryfikować poprawności przedmiaru robót.

Część architektoniczna

10. Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu str. 49
11. Rys. nr 2 – rzut przyziemia - inwentaryzacja str. 50
12. Rys. nr 3 – rzut dachu - inwentaryzacja str. 51
13. Rys. nr 4 – przekrój A-A - inwentaryzacja str. 52
14. Rys. nr 5 – elewacje - inwentaryzacja str. 53
15. Rys. nr 6 – rzut przyziemia – stan projektowany str. 54
16. Rys. nr 7 – rzut dachu – stan projektowany str. 55
17. Rys. nr 8 – przekrój B-B - stan projektowany str. 56
18. Rys. nr 9 – elewacje – stan projektowany str. 57

Część konstrukcyjna

19. Obliczenia str. 58 –
20. Rys. nr 1/K – rzut fundamentów str.
21. Rys. nr 2/K – układ elementów konstrukcyjnych str.
22. Rys. nr 3/K – rzut więźby dachowej budynku istniejącego str.
22. Rys. nr 4/K – rzut więźby dachowej rozbudowy str.
23. Rys. nr 5/K – przekrój więźby dachowej str.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na BIP-ie pod linkiem dotyczącym przedmiotowego postępowania w wyjaśnieniach do SIWZ nr 2 wskazaną dokumentację.

Pytanie 2

W związku z przygotowaniem oferty w w/w zamówieniu publicznym i w związku z wcześniejszą odpowiedzią Zamawiającego na nasze zapytanie z dnia 17.09.2020r., stwierdzamy, że nadal brakuje rozwiązań projektowych dla modernizacji źródła ciepła w zakresie montażu pompy ciepła i mat kapilarnych. Same przedmiary, które zamieścił uzupełniająco Zamawiający nie są opisane w sposób konkretny – nie posiadają parametrów technicznych urządzeń. Przypominamy, że Zamawiający ustanowił w tym zamówieniu cenę ryczałtową, a przedmiary traktuje jako pomocnicze. Jak więc wykonawca ma zrealizować zamówienie? Ma to zrobić na podstawie nieprecyzyjnych

przedmiarów, nie stanowiących dokumentacji? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej aby wykonawcy mogli w sposób właściwy wycenić roboty.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na BIP-ie pod linkiem dotyczącym przedmiotowego postępowania w wyjaśnieniach do SIWZ nr 2 wskazaną dokumentację.

Pytanie 3

Czy zadanie obejmuje wykonanie wszystkich robót zawartych w przedmiarach, a nie opisanych w pkt. 1.2 Załącznika nr 1 jw., jak np. malowanie, tynkowanie, okładziny ścienne ?

Odpowiedź

Tak, zadanie obejmuje wykonanie wszystkich robót zawartych w przedmiarach, w tym malowanie, tynkowanie, okładziny ścienne.

Pytanie 4

Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej rysunków, które wymienione są w opisie do projektu w spisie treści, gdyż potrzebne są one do rzetelnej wyceny robót:

Rys. nr 7 – rzut dachu – stan projektowany

Rys. nr 8 – przekrój B-B - stan projektowany

Rys. nr 2/K – układ elementów konstrukcyjnych

Rys. nr 3/K – rzut więźby dachowej budynku istniejącego

Rys. nr 4/K – rzut więźby dachowej rozbudowy

Rys. nr 5/K – przekrój więźby dachowej

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na BIP-ie pod linkiem dotyczącym przedmiotowego postępowania w wyjaśnieniach do SIWZ nr 2 wskazaną dokumentację.

Pytanie 5

Proszę o zamieszczenie projektu branży sanitarnej na wykonanie instalacji c.o. (pompa ciepła oraz ogrzewanie za pomocą mat kapilarnych).

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na BIP-ie pod linkiem dotyczącym przedmiotowego postępowania w wyjaśnieniach do SIWZ nr 2 wskazaną dokumentację.

Pytanie 6

W związku z tym, że jest to kolejny etap inwestycji, w przedmiarze robót są 2 studnie kanalizacyjne, a na rysunku S1 są 3 studnie, proszę o informację, czy rury kanalizacji sanitarnej są wyprowadzone poza obręb budynku i czy jedna ze studni jest już wykonana?

Odpowiedź:

Jedna ze studni jest studnią istniejącą, pozostałe dwie są do wykonania. Rura kanalizacyjna wyprowadzona jest poza istniejący (stary) obiekt, w dobudowanej części są wykonane przepusty w ławach fundamentowych.

Pytanie 8

Przedmiar robót branży sanitarnej nie zawiera pozycji na rozbiórkę i ponowne ułożenie nawierzchni z polbruk. Czy roboty te należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Tak, roboty te należy ująć w wycenie.

Informacja dodatkowa:

Jednocześnie z uwagi na wpływające do Zamawiającego pytania dotyczące ww. postępowania zmianie uległo ogłoszenie o zamówieniu w punkcie dotyczącym terminu składania i otwarcia ofert.

/-/ Urszula Stolarska
Z-ca Wójta Gminy Lubiszyn