

DECYZJA NR 116/18

Na podstawie art. 28, art. 30 ust 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2017r. poz.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.02.2018r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

**Gminy Lubiszyn,
z/s ul. Plac Jedności Robotniczej nr 1, 66-433 Lubiszyn,**

na wykonanie robót budowlanych obejmujących:

termomodernizację budynku sali wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 371 w Tarnowie w ramach jej rozbudowy i przebudowy o nowe pomieszczenia wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, w działkach o numerze ewidencyjnym 371, 372, 627, 499/1 gm. Lubiszyn, obręb ewid. 15 – Tarnów,

projektant: mgr inż. arch. Paweł Sierakowski, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. **87/Sz/86** do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod Nr LU-0060,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej w tym uzgodnienia Zarządu Dróg Wojewódzkich ZDW-ZG-WZD-537-2/18 z dnia 16.01.2018r.,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- 4) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 5) z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej – układ owalnicowy wsi Tarnów - zapisanej w decyzji o warunkach zabudowy RIT.6730.54.2017 z dnia 06.11.2017r. zachować warunki wynikające z postanowienia wydanego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN-G.5152.1.2018(Lubi) z dnia 22.02.2018r.,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane³⁾

- 6) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Lubiszyn, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie o odkryciu przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń, itp.),

wynikających z art.33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446).³⁾

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 14.02.2018r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego: „Termomodernizacja sali wiejskiej w Tarnowie w ramach jej rozbudowy i przebudowy o nowe pomieszczenia wraz z zagospodarowaniem terenu”. Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewidencyjnym 371, 372, 627, 499/1 obręb ewid. 15 – Tarnów, gm. Lubiszyn.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej wraz z instalacjami, docielenie budynku i wykonanie robót remontowych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził i stwierdził, że wniosek spełnia wymogi art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r. poz. 290 j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.1 Pb przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdził i stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, znak RIT.6730.54.20176.KŁ wydanej dnia 06.11.2017r. przez Wójta Gminy Lubiszyn oraz aktami prawa miejscowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. W/w projekt został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, która zgodnie z art. 12 ust. 7 i 20 ust. 4 Pb, złożyła odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

Z uwagi na lokalizację budynku sali wiejskiej i projektowane ocieplenie na granicy działki bezpośrednio przy ścianie budynku położonego na działce o nr 372 oraz na granicy z działką o nr ewid 627 i na granicy z działką 499/1 (droga wojewódzka) ustalono, że właściciele działki o nr 372, 627 i 499/1 są stronami prowadzonego postępowania. Strony na piśmie wyraziły zgodę na realizację inwestycji zgodnie z projektem budowlanym.

Z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej – układ owalnicowy wsi Tarnów - wskazanego w decyzji warunkach zabudowy w pkt 2b) tiret 4, niniejszą decyzję zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 3 ustawy- Prawo budowlane, wydano w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - postanowienie znak: ZA-5152.1.2018(Lubi) z dnia 22.02.2018r., jednocześnie nakłada się obowiązek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wytycznymi LWKZ.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie leży ani nie wpływa na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 j.t.).

Wobec powyższego, organ niniejszą decyzją udziela pozwolenia na termomodernizację sali wiejskiej położonej na działce o nr ewid. 371 w Tarnowie w ramach jej rozbudowy i przebudowy o nowe pomieszczenia wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu w działkach o numerze ewid. 371, 372, 627 i 499/1 w miejscowości Tarnów, gm. Lubiszyn, obręb ewid. 15 – Tarnów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej, (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. *Janina Machała*
Naczelnik Wydziału
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej o
wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wójt Gminy Lubiszyn,
- 2) Województwo Lubuskie,
- 2) Zarząd Dróg Wojewódzkich,
- 3) Bogdan Kamiński,
- 4) Irena Kamińska,

adresy w a/a organu w rozdzielniku na stronie 5.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują strony postępowania wg wykazu na stronie 5 decyzji znajdującego się w a/a sprawy.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.