

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja obiektu sali wiejskiej w Tarnowie w gminie Lubiszyn”

1.1 Zamawiający posiada dokumentację projektową obejmującą łącznie rozbudowę (nowo dobudowanego pomieszczenia) oraz termomodernizację istniejącego obiektu sali wiejskiej w Tarnowie.

W ramach niniejszego zamówienia do wykonania jest tylko zakres termomodernizacji sali wiejskiej. Pozostały zakres robót rozbudowy sali, wynikający z dokumentacji projektowej, został zrealizowany w ramach odrębnego zamówienia.

1.2 W ramach niniejszego zamówienia do wykonania jest następująca część robót zawartych w dokumentacji projektowej:

- 1) Termomodernizacja istniejącego budynku (dociepleni ścian zewnętrznych, fundamentów, podłogi na gruncie).
- 2) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
- 3) Budowa nowego źródła ciepła, tj. powietrznej pompy ciepła (7,1 kW i COP 3,7 [A2/W35]) na potrzeby c.o. (ogrzewanie i chłodzenie za pomocą mat kapilarnych), wykonanie nowej instalacji c.w.u. i nowego źródła ciepła (elektrycznego podgrzewacza c.w.u.).
- 4) Wykonanie wentylacji z odzyskiem ciepła.
- 5) Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy szczytowej 13,2 kWp - energia el. produkowana tylko na potrzeby budynku.
- 6) Modernizacja oświetlenia.
- 7) Wykonanie robót związanych z automatyką (inteligentny budynek) - System Zarządzania Budynkiem BAS/BMS.

1.3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać ww. zakres robót (opisany szczegółowo w przedmiarach robót) zgodnie n.w. dokumentacją projektową, STWIORB, ustawą Prawo budowlane oraz zapisami Umowy.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- 2.1 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Załącznik nr 1 do OPZ.**
- 2.2 Dokumentacja projektowa Załącznik nr 2 do OPZ.**

3. Przedmiar robót

Załącznik nr 3 do OPZ – przedmiar - branża budowlana – roboty kwalifikowane,
Załącznik nr 4 do OPZ – przedmiar - branża budowlana – roboty niekwalifikowane,
Załącznik nr 5 do OPZ – przedmiar - branża sanitarna – roboty niekwalifikowane,
Załącznik nr 6 do OPZ – przedmiar - branża elektryczna – roboty kwalifikowane,
Załącznik nr 7 do OPZ – przedmiar - branża elektryczna – roboty niekwalifikowane,
Załącznik nr 8 do OPZ – przedmiar – instalacje fotowoltaiczne

Przedmiary dla robót branży elektrycznej i budowlanej zostały rozbite na dwie części z dopiskami kwalifikowane i niekwalifikowane. Taki podział został dokonany na potrzeby prawidłowego rozliczenia projektu.

Zamawiający wymaga by wykonawca w oparciu o zakres robót opisanych w przedmiarach danej branży (z podziałem na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane) wycenił w formularzu oferty osobno te zakresy w odpowiednich pozycjach (roboty kwalifikowane i niekwalifikowane).

Z uwagi na to, że planowane jest zawarcie umowy ryczałtowej załączony przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do wykorzystania przez Wykonawcę do przygotowania i złożenia oferty.

UWAGA:

Zamawiający nie wymaga złożenia wypełnionego przedmiaru robót.