

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA TERMOMODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W TARNOWIE W RAMACH JEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY O NOWE POMIESZCZENIA, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO W TARNOWIE 17, GMINA LUBISZYN, NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWIDEN. GRUNTU 371, 372, 499/1 I 627 (OBRĘB 15 – TARNÓW).

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie i niezbędne pomiary,
- decyzja o warunkach zabudowy znak: RIT.6730.54.2017.KŁ z dnia 06.11.2017 r.
- obowiązujące przepisy i normy oraz niezbędne uzgodnienia.

1.2. Zakres opracowania.

Tematem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji istniejącego budynku sali wiejskiej w jej rozbudowy i przebudowy o nowe pomieszczenia.

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Projektowana inwestycja, termomodernizacja istniejącego budynku sali wiejskiej w Tarnowie w ramach jej rozbudowy i przebudowy o dodatkowe pomieszczenia, położona jest na terenie działek o nr ewiden. gruntu 371, 372, 499/1 i 627 (obręb 15 – Tarnów) w miejscowości Tarnów 17, gmina Lubiszyn.

1.4. Stosunki własnościowe.

Teren działki o nr ewidencyjnym gruntu 371, na których znajduje się budynek sali wiejskiej jest własnością Gminy Lubiszyn, działka o nr ewidencyjnym gruntu 372 jest własnością Państwa Jana i Ireny Kamińskich, działka nr 627 jest własnością Pana Bogdana Kamińskiego, natomiast działka o nr ewidencyjnym gruntu 499/1 jest własnością Zarządu Województwa Lubuskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek sali wiejskiej położony jest w miejscowości Tarnów 17, gmina Lubiszyn, na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 371. Teren działki położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 130 (działka nr 499/1). Budynek sali wiejskiej zlokalizowany jest w kompleksie zwartej zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej wolno stojącej, zabudowy usługowo-handlowej (sklep wielobranżowy i stacja benzynowa) oraz sakralnej (kościół) stanowiącej układ owalnicowy wsi Tarnów. W części północnej działki znajduje się parking o nawierzchni z polbruk.

Przedmiotowy budynek sali wiejskiej jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczony, przykrytym dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia około 40°, z drugą kondygnacją nieużytkową w poddaszu. Konstrukcja więźby dachowej drewniana kryta blachodachówką.

Budynek w kształcie prostokąta o wymiarach w planie 15,01 m x 9,37 m i wysokości w kalenicy 7,81 m.

Budynek został wybudowany na początku XX wieku. Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej grubości 32 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Wejście do budynku od frontu od strony drogi wojewódzkiej nr 130, od strony zachodniej. Przed wejściem do budynku znajduje się chodnik biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 130 o nawierzchni z polbruki oraz parking od strony północnej. Budynek sali wiejskiej posiada wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania (kominek na drewno). Teren wokół budynku jest płaski. Teren działki nie jest wyгородzony.

3. Warunki gruntowe

Na podstawie opinii geotechnicznej z listopada 2017r. – opracowanej przez mgr Zbigniewa Nowaka (wykonano jeden otwór wiercony systemem okrężnym do głębokości 4,0 m p.p.t., rodzaj gruntu określono na podstawie badań makroskopowych) stwierdzono że w badanym podłożu pod warstwą polbruki i nasypów gruntów mineralnych występuje grunt rodzimy, spoisty (gliny piaszczyste) o zróżnicowanym stopniu plastyczności od $I_L=0,20$ do $I_L=0,28$ przy $\gamma=1,1$. W badanym podłożu gruntowym do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi 0,80 m p.p.t.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 21 marca 2013 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2 lipca 2013, poz. 762), występują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

4. Istniejąca komunikacja i uzbrojenie terenu

4.1. komunikacja

Dojazd do istniejącego budynku sali wiejskiej odbywa się z publicznej drogi wojewódzkiej nr 130 (działka nr 499/1) o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej).

4.2. sieć wodociągowa

Zasilanie w wodę istniejącego budynku sali wiejskiej odbywa się istniejącym przyłączem wodociągowym $\varnothing 40$ z istniejącego przewodu wodociągowego sieci gminnej $\varnothing 110$ biegnącego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 130 (dz. nr 499/1).

4.3. sieć kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku sali wiejskiej odprowadzone są rurami z PCV $\varnothing 160$ do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ biegnącego w pasie drogi wojewódzkiej nr 130 (dz. nr 499/1).

4.4. odprowadzanie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane są w otaczający teren.

4.5. zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się istniejącym napowietrznym przyłączem energetycznym.

4.6 ogrzewanie budynku i ciepła woda

Ogrzewanie budynku sali wiejskiej kominkiem, ciepła woda z przepływowych podgrzewaczy wody.

5. Ochrona przeciwpożarowa

Istniejący budynek sali wiejskiej spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria zagrożenia przeciwpożarowego ludzi ZL III. Klasa odporności ogniowej D.

W pomieszczeniu budynku sali wiejskiej zakłada się, że nie będzie przebywało jednorazowo więcej 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu.

6. Stan projektowany

Projektuje się termomodernizację istniejącego budynku sali wiejskiej w Tarnowie w ramach jej rozbudowy i przebudowy o nowe pomieszczenia od strony północnej. W wyniku rozbudowy budynku zwiększą się jego wymiary zewnętrzne, powierzchnia zabudowy, użytkowa i kubatura. Wejście do budynku po jego rozbudowie pozostanie na dłuższym jego boku od strony zachodniej – drogi wojewódzkiej nr 130. Instalacje w części rozbudowanej stanowić będą rozbudowę istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz centralnego ogrzewania w istniejącym budynku sali wiejskiej. Pomieszczenia posiadać będą wentylację grawitacyjną wyprowadzoną ponad dach obiektu.

7. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy istniejącej	- 140,64 m ²
- powierzchnia zabudowy rozbudowy	- 26,18 m ²
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie	- 166,82 m ²
- powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- 144,13 m ²
- kubatura po rozbudowie	- 764,76 m ³

W decyzji o warunkach zabudowy nie ustalono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy budynku sali wiejskiej po rozbudowie w stosunku do powierzchni działki nr 371 ze względu na stosunkowo małą powierzchnię nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki (350 m²).

8. Ochrona konserwatorska

Budynek sali wiejskiej znajdujący się na działce o nr ewidencyjnym gruntu 371 ujęty jest w gminną ewidencję zabytków – układ owalnicowy wsi Tarnów, toteż nie jest wymagane uzgodnienia planowanej przebudowy i rozbudowy budynku sali wiejskiej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka o nr ewidencyjnym gruntu 371, na których projektuje się inwestycję obejmującą termomodernizację oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku sali wiejskiej o nowe pomieszczenia nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie ma zagrożenia wpływami eksploatacji górniczej.

10. Wpływ budynku na stan istniejący otoczenia oraz zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia

Rozbudowa istniejącego budynku sali wiejskiej o nowe pomieszczenia ze względu na małą wysokość nie powodują zaciemnienia otoczenia. Obiekt nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzanych dojeżdżać do budynków. Powstałe ścieki w związku z prowadzoną działalnością nie będą przekraczały wielkości oraz jakości zanieczyszczeń dopuszczalnych rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).

Obiekt zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.

11. Obszar oddziaływania obiektu na nieruchomości sąsiednie

Inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku Sali wiejskiej wraz z jego rozbudową i przebudową, na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 371, istniejącego budynku sali wiejskiej w miejscowości Tarnów 17, gmina Lubiszyn zgodnie z § 20 ust 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) określam, że obszar oddziaływania rozbudowywanego obiektu budynku sali wiejskiej obejmuje działki sąsiednie o nr ewidencyjnych gruntu 372, 499/1 i 627 (warstwa ociepleniowa budynku), dlatego też obiekt będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

W rozbudowywanym i przebudowywanym obiekcie sali wiejskiej znajdują zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii ze źródeł odnawialnych (system paneli fotowoltaiki), ogrzewanie lub chłodzenie lokalne (zastosowanie powietrznej pompy ciepła, maty kapilarne), w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

Opracował
mgr inż. arch. Paweł Sierakowski

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI ISTNIEJACEGO BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W TARNOWIE W RAMACH JEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY O NOWE POMIESZCZENIA, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO W TARNOWIE 17, GMINA LUBISZYN, NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWIDENYJNYCH GRUNTU 371, 372, 499/1 I 627 (OBRĘB 15 – TARNÓW).

1. Dane wyjściowe

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie i niezbędne pomiary, obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji istniejącego budynku sali wiejskiej w Tarnowie w ramach jej rozbudowy i przebudowy o nowe pomieszczenia.

2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Przedmiotowy budynek sali wiejskiej jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczony, przykrytym dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia około 40° z drugą kondygnacją nieużytkową w poddaszu. Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej grubości 32 i 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Budynek sali wiejskiej posiada wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania (kominek).

3. Istniejący program użytkowy

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy istniejąca | - 140,64 m ² |
| - powierzchnia użytkowa istniejąca | - 122,22 m ² |
| - kubatura | - 66,58 m ³ |
| - długość | - 15,01 m |
| - szerokość | - 9,37 m |
| - wysokość | - 7,81 m |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 1 |

Przedmiotowy budynek w chwili obecnej pełni funkcję sali wiejskiej.

4. Program użytkowy projektowanej rozbudowy

- | | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 166,82 m ² |
| w tym: powierzchnia zabudowy projektowana | - 26,18 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 144,13 m ² |
| w tym: powierzchnia użytkowa projektowana | - 21,79 m ² |
| - kubatura | - 764,76 m ³ |
| w tym: kubatura projektowana | - 89,05 m ³ |
| - długość | - 18,21 m |
| - szerokość | - 9,58 m |
| - wysokość | - 7,81 m |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 1 |

5. Program funkcjonalno-użytkowy budynku po rozbudowie

1. Przedsionek	- 5,23 m ²
2. Szatnia	- 5,20 m ²
3. Kuchnia	- 18,06 m ²
4. Pomieszczenie gospodarcze	- 5,20 m ²
5. WC damskie	- 4,54 m ²
6. WC męskie	- 3,90 m ²
7. Sala główna	- 102,00 m ²

$$P_u = 144,13 \text{ m}^2$$

W pomieszczeniu kuchennym nie będzie prowadzona działalność komercyjna. Kuchnia służyć będzie tylko do odgrzania gotowych posiłków oraz przygotowania gorących napojów.

6. Opis elementów konstrukcyjnych projektowanej rozbudowy

Inwestycja obejmuje termomodernizację w ramach rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku sali wiejskiej o nowe pomieszczenia. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Tarnów, gmina Lubiszyn, na terenie działek o nr ewidencyjnych gruntu 371, 372, 499/1 i 627 (obręb 15 – Tarnów). Rozbudowa i przebudowa obejmuje docieplenie istniejących posadzek i podłóg, docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu budynku. Wykonanie nowego źródła ciepła (maty kapilarne), montaż powietrznej pompy ciepła oraz dostawa energii ze źródła odnawialnego (montaż paneli fotowoltaiki) wg odrębnego opracowania.

6.1. Fundamenty.

Projektowane ławy fundamentowe szerokości 40 cm wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą A-III (A-0) na 10 cm warstwie chudego betonu B10. Poziom posadowienia fundamentów 0,80 m poniżej poziomu terenu w nawiązaniu do istniejących fundamentów. W fundamentach przewidzieć rury ochronne na projektowaną i istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej wg rys nr 1/K – rzut fundamentów.

6.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane z suporeksu na zaprawie klejowej systemowej o grubości 24 cm. Ściany fundamentowe docieplone styrodurem, natomiast ściany zewnętrzne nadziemne zostaną docieplone 18 cm warstwą styropianu z wyprawą tynkarską metodą na mokro. Kolorystyka wg rys. 9 - elewacje.

6.3. Ścianki wewnętrzne działowe.

Ściany wewnętrzne działowe o grubości 8 i 18 cm wykonane z suporeksu na zaprawie klejowej systemowej.

6.4. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o kącie nachylenia 14°. Konstrukcję nośną stanowią krokwie o przekroju 6/12 cm w rozstawie co 60 cm, wsparte na płatwi kalenicowej o przekroju 12/18 cm i płatwiach pośrednich o przekroju 12/12 cm. Na krokwiach ułożyć folię przeciwwiatrową. Konstrukcja nośna więźby dachowej wykonana z drewna sosnowego C24 (K27). Ze względu na wykonanie docieplenia budynku projektuje się przedłużenie istniejących elementów więźby dachowej zgodnie z rys. 3/K. Pokrycie dachu wykonane z blachy dachówko podobnej mocowanej do drewnianych łat o przekroju 6/4 cm za pomocą blachowkrętów. Pokrycie dachu zaprojektowano w kolorze ceglastym lub czerwonym w nawiązaniu do istniejącego na istniejącym budynku.

6.5. Posadzki i podłogi.

W rozbudowywanej części projektuje się posadzki wykonane jako betonowe z wykończeniem płytkami ceramicznymi terakota. Warstwa docieplenia wykonana ze styropianu o grubości 11 cm. W sali głównej projektuje się podłogę z desek (jak istniejąca) oraz wykonania jej docieplenia pomiędzy legarami styropianem o grubości 11 cm.

6.6. Tynki.

Ściany wewnętrzne nowoprojektowane i istniejące wykończone tynkami gipsowymi. W pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone glazurą do wysokości drzwi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu kuchennym wykonane fartuchy z płytek ceramicznych pomiędzy zabudową szafkami kuchennymi.

6.7. Oświetlenie.

Projektowane pomieszczenia wyposażone będą w oświetlenie typu ledowego w oprawach natynkowych (wg części elektrycznej).

6.8. Wentylacja.

Pomieszczenia sali wiejskiej posiadać będą wentylację grawitacyjną.

6.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna typowa wykonana z profili z PCV lub profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne drewniane typowe płycinowe w kolorze buku. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pełne o szerokości 90 cm wyposażać w kratki nawiewne i górne przeszklenie. Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych w kolorze białym.

6.10. Instalacje.

Pomieszczeniach powstałe w wyniku rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej wyposażone będą w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, które będą powiązane z istniejącymi instalacjami rozbudowywanego budynku. Opis instalacji wg projektów branżowych niniejszego opracowania. Ogrzewanie oraz chłodzenia pasywnego pomieszczeń sali wiejskiej za pomocą maty kapilarnej umieszczone nad sufitem podwieszonym – wg opracowania część sanitarna. Ciepła woda dla celów socjalnych z przepływowych podgrzewaczy pojemnościowych zainstalowanych w pomieszczeniach przy bateriach oraz z pompy ciepła wg opracowania część sanitarna.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku

- budynek w zakresie zasilania w wodę podłączony do istniejącej gminnej sieci wodociągowej ,
- odprowadzenie ścieków – budynek podłączony do istniejącego gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren własnej działki,
- zapotrzebowanie ciepło do celów grzewczych – mata kapilarna,
- wytwarzanie odpadów- odpady składowane czasowo w pojemnikach,
- emisja hałasu i wibracje- ze względu na charakter obiekt nie będzie powodował hałasu i wibracji,
- budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- budynek nie wydziela szkodliwych pyłów, oraz zapachów gazów oraz niebezpiecznego promieniowania jonizującego.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przebudowywany i rozbudowywany budynek sali wiejskiej został przystosowywany do zapewnienia warunków dla przebywania osób niepełnosprawnych. Projektowane wejścia do budynku bez progów bezpośrednio z poziomu utwardzonego chodnika przed budynkiem.

10. Ochrona przeciwpożarowa

10.1. Zestawienie danych obiektu.

- powierzchnia zabudowy	- 166,82 m ²
- powierzchnia użytkowa całości	- 144,13 m ²
- wysokość budynku	- 7,81 m
- liczba kondygnacji	- 1

10.2. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Zakłada się, że obciążenie ogniowe na terenie przebudowywanych pomieszczeń nie przekroczy 500 MJ/m². Istniejący budynek sali wiejskiej spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej.

W pomieszczeniu sali wiejskiej zakłada się, że nie będzie przebywało jednorazowo więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu.

10.3. Klasa odporności ogniowej.

Kategoria zagrożenia przeciwpożarowego ludzi ZL III.

Obiekt zakwalifikowany do klasy „D” odporności ogniowej.

10.4. Zagrożenie wybuchem.

W części projektowanej budynku nie występują strefy zagrożone wybuchem.

10.5. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elem. budowl.

- Główna konstrukcja nośna budynku	R 30
- ściany zewnętrzne osłonowe	60 EI
- pokrycie dachu	NRO

10.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

W budynku znajduje się w tablicy głównej TG przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

10.7. Zapotrzebowanie wodne do gaszenia pożaru.

Zapotrzebowanie wodne z istniejącego systemu przeciwpożarowego w ulicy. Ponadto przewiduje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 3 szt. Gaśnice ustawić: 1 szt. przy wejściu, drzwiach wejściowych. oraz 1 szt. w istniejącej części budynku w pomieszczeniu szatni i kuchni.

10.8 Warunki ewakuacji

W obiekcie długości przejść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Długość dojsć ewakuacyjnych w przyziemiu oraz na parterze budynku nie przekroczy 20,0 m. Drzwi ewakuacyjne na zewnątrz o szerokości 100 cm.

10.9. Drogi pożarowe

Rolę drogi pożarowej pełnić będzie istniejący zewnętrzny układ komunikacyjny o nawierzchni utwardzonej ulepszonej (kostka betonowa - parking i asfalt – droga wojewódzka).

Opracował

mgr inż. arch. Paweł Sierakowski

Strona 10

**OCENA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, POŁOŻONEGO NA TERENIE DZIAŁKI O NR
EWIDENYJNYM GRUNTU 371 (OBRĘB 15 – TARNÓW) TARNÓW 17
GMINA LUBISZYN**

Budynek sali wiejskiej położony jest na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 371 w Tarnowie 17 Gmina Lubiszyn. Budynek został wybudowany na początku XX wieku. Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej grubości 32 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty balchodachówka.

Wejście do budynku od frontu od strony zachodniej od drogi wojewódzkiej nr 130. Przed wejściem do budynku znajduje się chodnik biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 130 o nawierzchni z polbruk. Budynek sali wiejskiej posiada wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania (kominek na drewno). Teren wokół budynku jest płaski. Teren działki nie jest wygradzony.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienne i drzwiowa z profili PCV.

Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują widocznych spękań i zarysowań.

W wyniku projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej zmieni jego obrys zewnętrzny oraz charakterystyczne wymiary z wyjątkiem jego wysokości.

Zamierzona termomodernizacja w ramach rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku sali wiejskiej o dodatkowe pomieszczenia może być przez inwestora zrealizowana. Projektowane zmiany przy rozbudowie i przebudowie budynku sali wiejskiej spowodują wyburzenia ściany zewnętrznej konstrukcyjnej, która stanie się po rozbudowie ścianą wewnętrzną. Dobudowana część obiektu zostanie powiązana z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi budynku w jedną całość. Tak zaprojektowane zmiany nie będą stwarzać zagrożenia dla budynku po jego projektowanej rozbudowie i przebudowie.

Opracował

mgr inż. Mirosław Skup

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA W RAMACH ROZBUDOWY ORAZ PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ DODATKOWE POMIESZCZENIA	O
ADRES	66-433 LUBISZYN, TARNÓW 17 DZIAŁKA NR 371, 372, 499/1 I 627 (OBRĘB 15 – TARNÓW)	
INWESTOR	GMINA LUBISZYN 66-433 LUBISZYN, PLAC JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ 1	
PROJEKTANT	mgr inż. MIROSŁAW SKUP 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Armii Ludowej 5/3 upr. bud. nr 62/87/Gw w specjalności kontr.-budowlanej w zakresie pełnym	

Gorzów Wlkp. 15.12. 2017 r.

1. Podstawa opracowania
 - projekt architektoniczno-budowlany przebudowy oraz rozbudowy istniejącego budynku sali wiejskiej.
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 12 poz 1126;
 - RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 poz. 93
 - RMPIPS z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - RMPIPS z dnia 08 lutego 1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i nor branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.
2. Zakres robót budowlanych budynku sali wiejskiej:
 - roboty przygotowawcze (ogrodzenie, oświetlenie oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzeń zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy, sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
 - wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, roboty murowe oraz więźby dachowej,
 - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu)
 - praca dźwigu samojezdnego, montaż paneli fotowoltaiki;
 - wykonanie instalacji wewnętrznych – sanitarnych i elektrycznych oraz c.o.;
 - roboty wykończeniowe; tynkarskie, stolarskie;
 - malowanie budynku;
 - zagospodarowanie działki
3. Działka nr 371 położona w jest w Tarnowie, gmina Lubiszyn, na której planowana jest termomodernizacja w ramach rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku sali wiejskiej w tym o szatnie jest zabudowana budynkiem sali wiejskiej.
4. Elementem zagospodarowania działki, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są istniejący budynek sali wiejskiej przewidziany do przebudowy i rozbudowy.

Rozbudowa budynku sali wiejskiej projektowana zgodnie z dokumentacją projektową. W pierwszej kolejności budowane będą: ogrodzenie działki na cele budowy a następnie rozbudowa i przebudowa budynku sali wiejskiej i zagospodarowanie terenu działki.

Dojścia, dojazdy, ogrodzenie docelowe i zagospodarowanie terenu działki.

 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem montażu, opracowanym przez Wykonawcę robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
 - b) należy przestrzegać przepisów BHP i PPoż.; teren budowy oznakować i ogrodzić
 - c) Konstrukcja nadziemna budynku zaprojektowana wg technologii dostarczenia gotowych elementów do montażu na miejscu.
5. Roboty budowlane, przy wykonywaniu których powstaje duże ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w przypadku rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej – przy wykonywaniu wykopów. Dotyczy to § 6 pkt 1 lit. A, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 200 r. (dz. U. Nr 120 poz 1126). Ponadto roboty, przy

wykonywaniu których istnieć ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m dotyczy to wykonywania więźby dachowej, pokrycia połaci dachowych oraz wykonania opierzeń i montażu rynien o rur spustowych (§ 6 pkt 1 lit b w/w rozporządzenia). Roboty prowadzone w temperaturze poniżej – 10°C (§ 6 pkt 2 lit a) zależą od zakresu prowadzonych robót; są to:

- a) Zagrożenie porażeniem prądem podczas obsługi elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych przez cały okres budowy
 - d) Upadek z wysokości przy wykonywaniu konstrukcji budynku występuje w obrębie wznoszonego budynku w trakcie całego kresu prowadzenia robót montażowych
 - e) Spadające materiały i narzędzia przez cały okres budowy;
 - f) Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów budowlanych przez cały okres budowy
 - g) Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i urządzeń budowlanych przez cały okres budowy;
 - h) Możliwość urazów i oparzeń podczas prac spawalniczych przez cały okres budowy
 - i) Możliwość upadku elementów przenoszonych i montowanych przy pomocy dźwigów przez cały okres budowy;
 - j) Możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym przez cały okres budowy;
6. Pracownicy na budowie powinni być przeszkoleni pod względem przepisów BHP oraz zostać poinformowani o grożących niebezpieczeństwach przy wykonywaniu robót budowlanych. Przeszkolenie winien przeprowadzić kierownik budowy lub majster. Przy instruktażu szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie robót, przy realizacji których występuje szczególne niebezpieczeństwo. W tym przypadku dotyczy to robót prowadzonych przy wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych powyżej 1,50 , robót prowadzonych na wysokości powyżej 5,0 m oraz w temperaturze poniżej – 10°C.
7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- a) Pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochronny osobisty;
8. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- a) Pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochronny osobisty;
 - b) Na budowie winna znajdować się tablica informacyjna, zawierająca adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji;
 - c) Na terenie budowy winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej;
 - d) Na budowie winno znajdować się stanowisko wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej;
 - e) Należy zapewnić stały dostęp pracownikowi do telefonu alarmowego wraz z wykazem numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
 - f) Na terenie placu budowy winny być wytyczone drogi ewakuacyjne.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy winien opracować przed rozpoczęciem budowy „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. nr 120 poz. 1126).

Opracował:

mgr inż. Mirosław Skup

Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3 – 10
4. Ocena stanu technicznego	str. 11 - 13
5. Informacja dotycząca bioz	str. 14 - 16
6. Zaświadczenia o przynależności do izby i uprawnienia bud.	str. 17 – 35
7. Oświadczenie projektantów	str. 36
8. Decyzja o warunkach zabudowy RIT.6730.54.2017.KŁ z dnia 06.11.2017 r.	str. 37 – 46
9. Karta rejestracyjna udostępnionej mapy cyfrowej	str. 47 – 48

Część architektoniczna

10. Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu	str. 49
11. Rys. nr 2 – rzut przyziemia - inwentaryzacja	str. 50
12. Rys. nr 3 – rzut dachu - inwentaryzacja	str. 51
13. Rys. nr 4 – przekrój A-A - inwentaryzacja	str. 52
14. Rys. nr 5 – elewacje - inwentaryzacja	str. 53
15. Rys. nr 6 – rzut przyziemia – stan projektowany	str. 54
16. Rys. nr 7 – rzut dachu – stan projektowany	str. 55
17. Rys. nr 8 – przekrój B-B - stan projektowany	str. 56
18. Rys. nr 9 – elewacje – stan projektowany	str. 57

Część konstrukcyjna

19. Obliczenia	str. 58 –
20. Rys. nr 1/K – rzut fundamentów	str.
21. Rys. nr 2/K – układ elementów konstrukcyjnych	str.
22. Rys. nr 3/K – rzut więźby dachowej budynku istniejącego	str.
22. Rys. nr 4/K – rzut więźby dachowej rozbudowy	str.
23. Rys. nr 5/K – przekrój więźby dachowej	str.

Część sanitarna

Instalacje sanitarne

24. Strona tytułowa	str.
25. Opis techniczny	str.
26. Rys. nr S1 – projekt zagospodarowania terenu	str.
27. Rys. nr S2 – rzut przyziemia – instalacja wod. –kan.	str.
28. Projektowana charakterystyka energetyczna	str.

Instalacja centralnego ogrzewania

29. Strona tytułowa	str.
30. Spis treści	str.
31. Oświadczenie projektanta	str.
32. Uprawnienia budowlane i przynależności do izby	str.
33. Opis techniczny	str.
34. Rys. nr SO1 – projekt zagospodarowania terenu	str.
35. Rys. nr SO2 – rzut instalacji c.o.	str.
36. Rys. nr SO3 – schemat technologiczny	str.

Część elektryczna

37. Spis treści	str.
38. Opis techniczny	str.
39. Obliczenia techniczne	str.
40. Rys. nr E1 – schemat zasilania	str.
41. Rys. nr E2 – rzut przyziemia - instalacje gniazd wtykowych	str.
42. Rys. nr E3 – rzut przyziemia – instalacja oświetleniowa	str.
43. Rys. nr E4 – rzut dachu – instalacja odgromowa	str.
44. Obliczenia zagrożenia piorunowego	str.