

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RIT.271.3.1.2020

„Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubnie ul. Morwowa 15, o pomieszczenia socjalne i garażowe wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działki nr 60”

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1

Na stronie 14 rozdział XIV, punkt 4 jest zapis : "przedłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące i więcej - 30%". Jest to prawdopodobnie pomyłka, gdyż wcześniej w punkcie 2 jest zapisana waga 20%.

Odpowiedź:

Jest to oczywista omyłka pisarska, kryteria oceny ofert zostały ustalone w następujący sposób, co ma swoje odzwierciedlenie również w treści ogłoszenia o zamówieniu tj:

XIV. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCZĄCYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
--

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans w kryteriach:

1. CENA – waga 80%

2. PRZEDŁUŻENIE MINIMALNEGO OKRESU GWARNACJI JAKOŚCI I RĘKOJMI – waga 20%

(Uwaga! zamawiający zrównuje okres gwarancji jakości z okresem rękojmi).

3. Do obliczenia ilości punktów w kryterium cena, zastosowany będzie niżej podany wzór:

$$WCI = (CMIN/CI) \times 80$$

Gdzie:

WCI – ilość punktów rozpatrywanej oferty w kryterium cena

CMIN – najtańsza cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

CI – cena brutto oferty rozpatrywanej.

4. Do obliczenia ilości punktów w kryterium przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości i rękojmi zastosowany będzie niżej podany wzór:

$$OG = (OGOB/24) \times 20$$

Gdzie:

OG – ilość punktów oferty rozpatrywanej w kryterium przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości

OGOB – ilość miesięcy, o jaką przedłużono minimalny okres gwarancji jakości w ofercie rozpatrywanej,

Gdzie:

nieprzedłużenie gwarancji – 0pkt

przedłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi o 24 miesiące i więcej – 20%

(Uwaga: przedłużenie gwarancji jakości i rękojmi ponad 24 miesiące spowoduje przyznanie takiej samej ilości punktów)

Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.

Pytanie nr 2

Czy kryterium oceny ofert dotyczący możliwości przedłużenia gwarancji o 24 miesiące dotyczy tylko robót budowlanych o minimalnej wymaganej gwarancji 36 miesięcy, czy również należałoby przedłużyć gwarancję na prace konstrukcyjne, dla których jest wymagany minimalny okres gwarancji 10 lat (rozdział III. pkt 1. e)) ?

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymagania dotyczące udzielanej przez potencjalnego oferenta gwarancji w pkt III Opis przedmiotu zamówienia ppkt 1 e), który brzmi: Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały i roboty budowlane min. 3-letniej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, z zastrzeżeniem, że na prace konstrukcyjne (stropy, ściany, fundamenty i ich nośność) udziela 10-letniej gwarancji.

Zapis ten, znajduje swoje odzwierciedlenie również w załączniku nr 7 do SIWZ – projekcie umowy, w §20 ust. 2.

Ocenie podlega wskazany przez oferenta termin MINIMALNEGO OKRESU GWARNACJI JAKOŚCI I RĘKOJMI dla wszystkich pozostałych robót, z wyłączeniem prac konstrukcyjnych, co do których Zamawiający wymaga 10-letniej gwarancji.

Pytanie nr 3

Czy na etapie składania oferty przetargowej wymagane jest dołączenie dokumentów wymienionych w rozdziale VII pkt. 1. ppkt 1.1. ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) (tzw. Procedura odwrócona). Oznacza to, że Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca na etapie składania oferty nie musi załączać dokumentów wymienionych w rozdziale VII pkt. 1. ppkt 1.1.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1. odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1,
2. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości 300 000,00 zł.
4. w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, sporządzonego według **załącznika nr 4 do SIWZ**,
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego według **załącznika nr 3 do SIWZ**.

/-/ Urszula Stolarska
Zastępca Wójta Gminy Lubiszyn