

## PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA DROGOWA

O9BIEKT ZJAZD Z UL. MORWOWEJ DO BUDYNKU  
OSP W LUBNIE

ADRES UL. MORWOWA, LUBNO GM. LUBISZYN  
DZ. NR 60, UL. MORWOWA (59/1)

INWESTOR GMINA LUBISZYN

ADRES 66-433 LUBISZYN  
PLAC JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ 1

PROJEKTANT mgr inż. Mirosław Skup  
upr. bud. nr 62/87/Gw  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie pełnym

### ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI

nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500

**USŁUGI PROJEKTOWE**  
mgr inż. Mirosław Skup  
ul. Batalionu Zośka 5/3, tel. 601 216 369  
66-400 GORZÓW WLKP.  
NIP 599-163-84-78

Gorzów Wlkp. 15.05.2019 r.

## OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ (DZ. O NR EWID. 59/1) DO ROZBUDOWYWANEGO BUDYNKU OSP W LUBNIE, NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWIDEN. GRUNTU 60 POŁOŻONEJ W LUBNIE PRZY UL. MORWOWEJ, GMINA LUBISZYN.

### DANE WYJŚCIOWE:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie
- projekt zagospodarowania terenu.

### TEMATR OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest projekt budowlany wykonania zjazdu z ulicy Morwowej, drogi gminnej publicznej nr 002840F o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 59/1) do działki o nr ewidencyjnym gruntu 60 położonej przy ul. Morwowej w Lubnie gm. Lubiszyn.

### STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE:

Teren działki nr 60 jak i drogi gminnej ul. Morwowej (dz. Nr 59/1) jest własnością Gminy Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn.

### STAN ISTNIEJĄCY:

Do działki budowlanej nr 60 dojazd jest możliwy z ulicy o nawierzchni asfaltowej, którą stanowi pas drogowy publicznej nr 002840F ulicy Morwowej (działka nr ewid. gruntu 59/1). Jest to droga gminna, która posiada nawierzchnię utwardzoną - asfaltową. Po obu stronach ulicy sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami w zabudowie zagrodowej, budynkiem handlowym oraz budynkiem OSP. Istniejący budynek OSP przewidziany jest do rozbudowy. W chwili obecnej dojazd do budynku odbywa się bezpośrednio z drogi, poprzez teren działki, nie ma wykonanego zjazdu. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku OSP na działce o nr ewidencyjnym gruntu 60 jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.12.2018 r. znak: RIT.6733.18.2018.MK wydanej przez Wójta Gminy Lubiszyn.

Lokalizacja zjazdu publicznego z działki nr 59/1 stanowiąca drogę gminną publiczną nr 002840F na działkę nr 60 położoną w miejscowości Lubno przy ul. Morwowej została uzgodniona pozytywnie przez Wójta Gminy Lubiszyn decyzją z dnia 07.05.2019 r. znak: RIT.7230.2.26.2019.

#### STAN PROJEKTOWANY:

Projekt budowlany przewiduje wykonanie zjazdu z ulicy Morwowej drogi publicznej gminnej nr 002840F stanowiącej działkę nr 59/1 do działki o nr ewidencyjnym gruntu 60, na której inwestor zamierza rozbudować istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej OSP w Lubnie.

Zjazd z ulicy Morwowej o nawierzchni asfaltowej będącej drogą gminną publiczną stanowić będzie odcinek prosty o szerokości 8,0 m z rozszerzeniem przy przecięciu z istniejącą nawierzchnią asfaltową jezdni do szerokości 18,0 m. Nawierzchnię zjazdu w pasie drogowym jak i na działce inwestora projektuje się z kostki betonowej o grubości 10,0 cm, ograniczonej krawężnikiem drogowym 30x15 cm. W miejscu styku istniejącej drogi z projektowanym zjazdem projektuje się wykonanie krawężnika betonowego najazdowego.

W celu wykonania zjazdu z drogi publicznej gminnej na działkę nr 60, na której projektuje się rozbudowę budynku OSP wymagane będzie usunięcie 12 szt. drzew z gatunku morwa biała. Drzewa kolidują z projektowaną rozbudową oraz z wykonaniem zjazdu. Na usunięcie drzew Inwestor posiada decyzję na ich usunięcie.

Spadek pochylenia podłużnego zjazdu wynosi 5 % i jest pochylony w kierunku działki inwestora. Wody opadowe z powierzchni zjazdu odprowadzane będą w przylegającą zieleni pobocza drogi oraz w kierunku działki inwestora a następnie otaczającą zieleni na terenie działki inwestora.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Mirosław Skup



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:500








Nie wyklucza się istnienia urządzeń  
podziemnych nie zgłoszonych do Inwentaryzacji  
lub nie wykazanych w jednostkach brzoźowych.

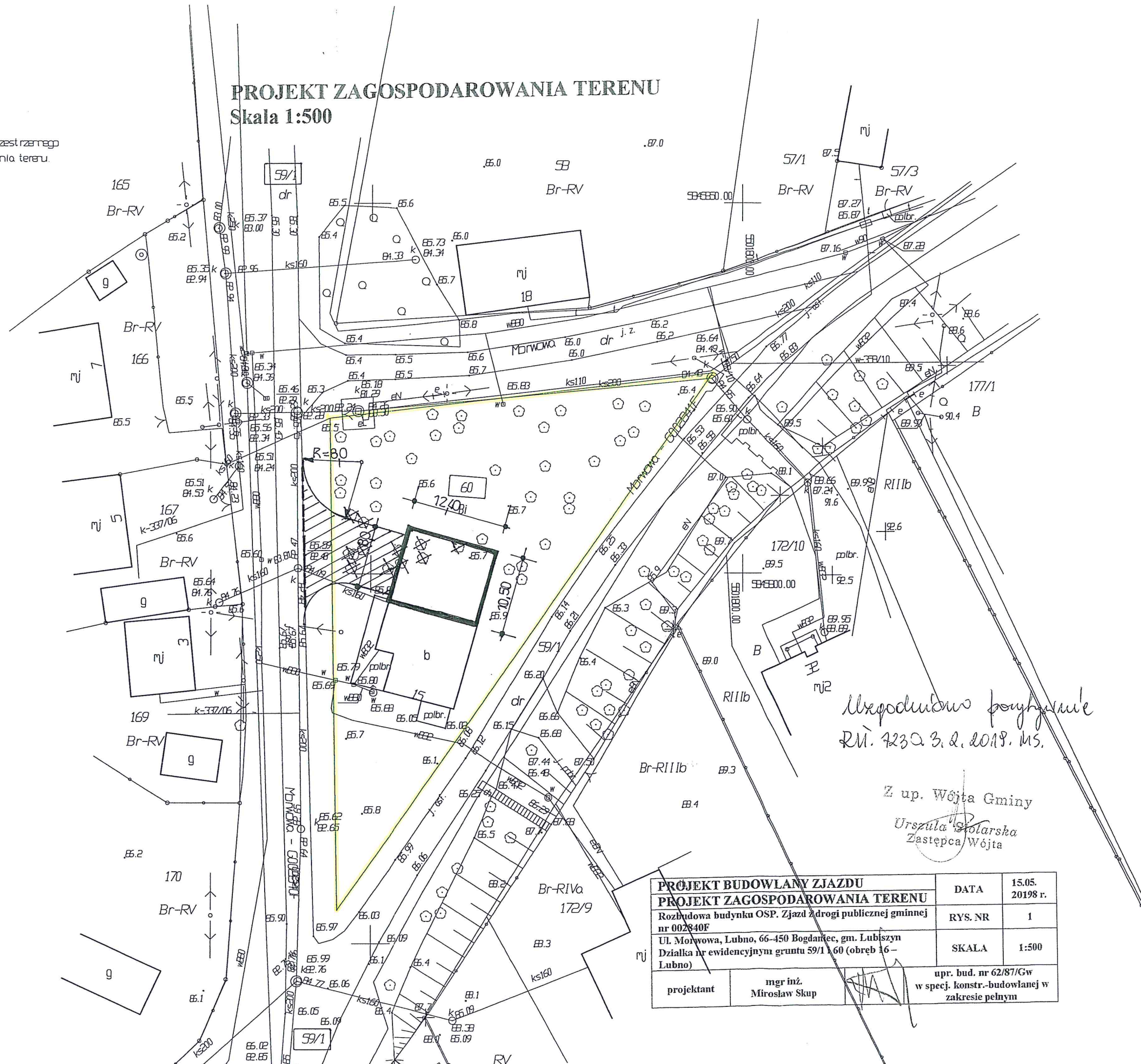
Brak aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego  
oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zagospodarowania terenu.

Dane ewidencyjne dotyczące granic oznaczone  
kolorem czerwonym określone zostały  
na podstawie istniejącej mapy katastralnej.  
Nie spełniają one pod względem dokładności  
kryteriów obowiązujących obecnie standardów  
technicznych.

Rozporządzenie MRIB z dnia 29 marca 2001r.  
w sprawie ewidencji gruntów i budynków  
(t.j. Dz.U. 2016 poz. 109485, ust.1, 2.)

## LEGENDA

-  Projektowana rozbudowa OSP
-  Istniejący budynek OSP
-  Projektowany zjazd z kostki betonowej
-  Drzewa przewidziane do usunięcia
-  Krawężnik wtopiony
-  Granice działki
-  Nr działki



*Urząd Gminy  
Rn. 4230 3.2. 2019. 15.*

Z up. Wójta Gminy  
Urszula Górska  
Zastępca Wójta

PROJEKT BUDOWLANY ZJAZDU		DATA	15.05. 2019 r.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		RYS. NR	1
Rozbudowa budynku OSP. Zjazd z drogi publicznej gminnej nr 002840F		SKALA	1:500
Ul. Morowa, Lubno, 66-450 Bogdanec, gm. Lubiszyn Działka nr ewidencyjnym gruntu 59/1 160 (obrub 16- Lubno)		upr. bud. nr 62/87/Gw w specj. konstr.-budowlanej w zakresie pełnym	
projektant	mgr inż. Miroslaw Skup		