

USŁUGI PROJEKTOWE**mgr inż. bud. Mirosław Skup**

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Batalionu Zośka 5/3

tel. 601 216 369

Biuro:

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czereśniowa 6, pok. 407

mail: mirekskup@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBNIE O POMIESZCZENIA SOCJALNE I GARŻOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM GRUNTU 60.

**KATEGORIA
OBIEKTU** XVII

ADRES LUBNO, UL. MORWOWA 15, 66-450 BOGDANIEC
DZ. NR 60 (OBRĘB 16 – LUBNO, JEDNOSTKA EWIDEN. LUBISZYN).

INWESTOR GMINA LUBISZYN

ADRES PLAC JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ 1
66-433 LUBISZYN

STAROSTWO POWIATOWE
w Gorzowie Wlkp.
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 GORZÓW WLKP.
(14)

Dokumentacja stanowi załącznik
do decyzji nr 5531/19
z dnia 04.04.2019r.

Wydział przez
Zup: STAROSTY
inż. Anna Samuleczyk
Naczelnik
Wydziału Budownictwa

	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Sierakowski upr. bud. nr 87/Sz/86 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	mgr inż. arch. Jacek Sierakowski upr. bud. nr 28/86/GW w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Konstrukcja	mgr inż. Mirosław Skup upr. bud. nr 62/87/Gw w specjalności konstrukcyjno-bud. w zakresie pełnym	mgr inż. Anna Banaś upr. bud. nr 181/76/Gw w specjalności konstrukcyjno-bud. w zakresie pełnym
Instalacje sanitarne	mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski upr. bud. nr LBS/0035/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i wentylacyjnych bez ograniczeń	mgr inż. Edward Skupień upr. bud. nr 44/92/Gw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jacek Konieczny upr. bud. nr 116/87/Gw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	mgr inż. Lech Kosobucki upr. bud. nr 52/84/Gw w specjalności instalacji elektrycznych w zakresie pełnym

Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3 – 11
4. Ocena stanu technicznego	str. 12
5. Informacja dotycząca bioz	str. 13 - 15
6. Zaświadczenia o przynależności do izby i uprawnienia bud.	str. 16 – 31
7. Oświadczenie projektantów	str. 32
8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RIT.6733.18.2018.MK z dnia 19.12.2018 r.	str. 33 – 37
9. Decyzja uzgadniająca lokalizację zjazdu RIT.7230.2.26.2019 z dnia 7.05.2019 r.	str. 38 – 40
10. Uzgodnienie projektu zjazdu pismo z dnia 15.05.2019 r. RIT.7230.3.2.2019	str. 41
11. Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew z dnia 18.03.2019 r. OŚ.613.1.28.2019	str. 42 - 44
12. Karta rejestracyjna udostępnionej mapy cyfrowej	str. 45 – 46

Część architektoniczna

13. Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu	str. 47
14. Rys. nr 2 – rzut przyziemia - inwentaryzacja	str. 48
15. Rys. nr 3 – przekroje - inwentaryzacja	str. 49
16. Rys. nr 4 – rzut przyziemia – stan projektowany	str. 50
17. Rys. nr 5 – rzut dachu – stan projektowany	str. 51
18. Rys. nr 6 – przekrój A-A i B-B - stan projektowany	str. 52
19. Rys. nr 7 – elewacje frontowa i tylna– stan projektowany	str. 53
20. Rys. nr 8 – elewacje szczytowe	str. 54

Część konstrukcyjna

21. Obliczenia	str. 55 – 67
22. Rys. nr K/1 – rzut fundamentów	str. 68
23. Rys. nr K/1a – przekroje fundamentów	str. 69
24. Rys. nr K/2 – rzut przyziemia	str. 70
25. Rys. nr K/3 – rzut więzarów dachowych	str. 71
26. Rys. nr K/4 – elementy wylwane	str. 72

Część sanitarna

27. Opis techniczny	str. 73 – 77
28. Rys. nr S/01 – rzut przyziemia instalacja wod.-kan.	str. 78
30. Rys. nr S/02 – rzut przyziemia instalacja c.o.	str. 79
31. Charakterystyka energetyczna	str. 80 – 81

Część elektryczna

31. Opis techniczny	str. 82 – 85
32. Rys. nr E/1 – instalacja elektryczna rzut	str. 86
33. Rys. nr E/2 – instalacje odgromowa	str. 87
34. Rys. nr E/3 – instalacja elektryczna schemat	str. 88

Część drogowa

35. Opis techniczny	str. 89 – 91
36. Rys. nr 1 – zjazd drogowy	str. 92

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA
ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIA SOCJALNE I
GARAŻOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
POŁOŻONEGO PRZY UL. MORWOWEJ 15 W LUBNIE, GMINA LUBISZYN, NA
TERENIE DZIAŁKI O NR EWIDENYJNYM GRUNTU 60 i 59/1 (OBRĘB 16 – LUBNO).**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie i niezbędne pomiary,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RIT.6733.18.2018.MK z dnia 19.12.2018 r.
- obowiązujące przepisy i normy oraz niezbędne uzgodnienia.

1.2. Zakres opracowania.

Tematem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej o pomieszczenia socjalne i garażowe dla wozów bojowych.

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Projektowana inwestycja, rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej o pomieszczenia socjalne i garażowe dla wozów bojowych, położona jest na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 60 (obręb 16 – Lubno) przy ul. Morowej 15 w Lubnie, gmina Lubiszyn.

1.4. Stosunki własnościowe.

Teren działki o nr ewidencyjnym gruntu 60, na którym znajduje się istniejący budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej jest własnością Gminy Lubiszyn.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej położony jest przy ul. Morowej 15 w Lubnie, gmina Lubiszyn, na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 60. Teren działki położony jest w rozwidleniu dróg gminnych nr 002840F (działka nr 59/1) oraz nr 002841F (działka 92) o nawierzchni asfaltowej. Budynek remizy OSP zlokalizowany jest na działce w kształcie trójkąta, który ze wszystkich stron graniczy z działkami drogowymi ul. Morowej. Wokół istnieją budynki w zabudowie mieszkaniowej głównie jednorodzinnej wolno stojącej, zabudowy usługowo-handlowej (sklep wielobranżowy) oraz zabudowa zagrodowa. Budynek remizy OSP jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem płaskim. Konstrukcja stropodachu żelbetowa prefabrykowana – płyty dachowe panwiowe, kryte papą termozgrzewalną.

Budynek remizy OSP w kształcie prostokąta o wymiarach 12,40 x 11,84 m i wysokości 4,18 m.

Budynek został wybudowany w latach dwudziestych XX wieku. Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej grubości 52 i 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach płaski o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej – płyty dachowe panwiowe kryte papą termozgrzewalną. Wejście do budynku od frontu od strony drogi gminnej ul. Morwowej, od strony zachodniej, wjazd do garażu od strony południowej, przed wrotami wjazdowymi wykonane utwardzenie z polbruk. Budynek remizy OSP posiada wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (własna kotłownia na paliwo stałe) oraz systemu ostrzegania. Teren wokół budynku jest płaski lekko podnoszący się w kierunku granicy północnej. Rzędna przy granicy południowej wynosi 85,80 m n.p.m., zaś przy granicy północnej wynosi 86,40 m n.p.m. Na działce rosną drzewa z gatunku morwa czerwona i biała, działka nie jest wygradzona.

3. Warunki gruntowe

Na podstawie opinii geotechnicznej z maja 2019r. – opracowanej przez mgr Zbigniewa Nowaka (wykonano trzy otwory wiercone systemem okrężnym do głębokości 3,50 m p.p.t., rodzaj gruntu określono na podstawie badań makroskopowych) stwierdzono że w badanym podłożu pod powierzchnią terenu występują grunty antropogeniczne (nasypowe) i gleba. Są to grunty nienośne. Pod warstwą nasypów zalegają grunty mineralne, rodzime, niespoiste (sypkie) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,54$ przy $\gamma=0,9$ i spoiste (gliny i piaski gliniaste) o konsystencji twaroplastycznej o uogólnionym stopniu plastyczności od $I_L=0,23$ przy $\gamma=1,1$. W badanym podłożu gruntowym do głębokości 3,50 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 21 marca 2013 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2 lipca 2013, poz. 762), występują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

4. Istniejąca komunikacja i uzbrojenie terenu

4.1. komunikacja

Dojazd do istniejącego budynku remizy OSP odbywa się z publicznej drogi gminnej nr 002840F (działka nr 59/1) o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej).

4.2. sieć wodociągowa

Zasilanie w wodę istniejącego budynku remizy OSP odbywa się istniejącym przyłączem wodociągowym $\varnothing 32$ z istniejącego przewodu wodociągowego sieci gminnej $\varnothing 80$ biegnącego w pasie drogowym drogi gminnej ul. Morwowej nr 002840F (dz. nr 59/1).

4.3. sieć kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku remizy OSP odprowadzone są rurami z PCV $\varnothing 160$ do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ biegnącego w pasie drogi gminnej ul. Morwowej nr 002840F (dz. nr 59/1).

4.4. odprowadzanie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane są w otaczający teren działki nr 60.

4.5. zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się istniejącym napowietrznym przyłączem energetycznym.

4.6 ogrzewanie budynku i ciepła woda

Ogrzewanie budynku remizy OSP z własnej kotłowni na paliwo stałe, ciepła woda z przepływowych podgrzewaczy wody.

5. Ochrona przeciwpożarowa

Istniejący budynek remizy OSP spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria zagrożenia przeciwpożarowego ludzi ZL III. Klasa odporności ogniowej D.

W pomieszczeniu budynku remizy OSP zakłada się, że nie będzie przebywało jednorazowo więcej 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu.

6. Stan projektowany

Projektuje się rozbudowę i przebudowę remizy OSP o nowe pomieszczenia w tym o pomieszczenia socjalne i garażowe od strony północnej oraz docieplenie budynku. W wyniku rozbudowy zwiększą się jego wymiary zewnętrzne, powierzchnia zabudowy, użytkowa i kubatura. Wejście do budynku po jego rozbudowie pozostanie na dłuższym jego boku od strony zachodniej – drogi gminnej nr 002840F.

Instalacje w części rozbudowanej stanowić będą rozbudowę istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz systemu ostrzegania w istniejącym budynku remizy OSP. Pomieszczenia posiadać będą wentylację grawitacyjną wyprowadzoną ponad dach obiektu.

7. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy istniejącej	- 133,09 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	- 130,20 m ²
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie	- 263,29 m ²
- powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- 222,60 m ²
- kubatura po rozbudowie	- 897,30 m ³

8. Ochrona konserwatorska

Działka o nr ewidencyjnym gruntu 60 położona przy ul. Morwowej 15 w Lubnie, na której projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku remizy OSP nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod względem konserwatorskim.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka o nr ewidencyjnym gruntu 60, na której projektuje się inwestycję obejmującą rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku remizy OSP w tym o pomieszczenie socjalne i garażowe nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie ma zagrożenia wpływami eksploatacji górniczej.

10. Wpływ budynku na stan istniejący otoczenia oraz zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia

Rozbudowa istniejącego budynku remizy OSP o pomieszczenia w tym o pomieszczenia socjalne i garażowe ze względu na małą wysokość nie powodują zaciemnienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzanych dojeżdżających do budynku. Powstałe ścieki w związku z prowadzoną działalnością nie będą przekraczały wielkości oraz jakości zanieczyszczeń

dopuszczalnych rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).

Obiekt zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.

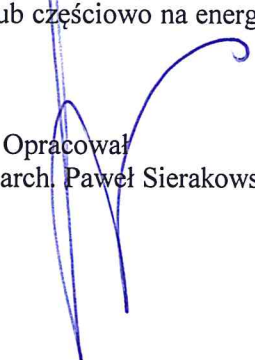
11. Obszar oddziaływania obiektu na nieruchomości sąsiednie

Inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku remizy OSP o pomieszczenia socjalne i garażowe, położonego na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 60 przy ul. Morwowej 15 w miejscowości Lubno, gmina Lubiszyn zgodnie z § 20 ust 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) określam, że obszar oddziaływania rozbudowywanego obiektu budynku remizy OSP zawiera się w granicach działki o nr ewidencyjnym gruntu 60 i nie będzie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie, przylegające do działki.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

W stosunku do rozbudowywanego budynku objętego opracowaniem z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. położenie budynku pośród zabudowy o charakterze jednorodzinnym i obszarów rolniczych, nie istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

Opracował
mgr inż. arch. Paweł Sierakowski



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIA SOCJALNE I GARAŻOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, POŁOŻONEGO PRZY UL. MORWOWEJ 15 W LUBNIE, GMINA LUBISZYN, NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWIDENYJNYM GRUNTU 60 i 59/1 (OBRĘB 16 – LUBNO).

1. Dane wyjściowe

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie i niezbędne pomiary, obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku sali wiejskiej, w tym o pomieszczenie szatni.

2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Przedmiotowy budynek remizy OSP jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej – płyty dachowe panwiowe, kryty papą termozgrzewalną. Budynek został wybudowany w latach dwudziestych XX wieku. Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej grubości 52 i 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek remizy OSP posiada wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, systemu ostrzegania i centralnego ogrzewania (kotłownia).

3. Istniejący program użytkowy

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy istniejąca | - 133,09 m ² |
| - powierzchnia użytkowa istniejąca | - 122,22 m ² |
| - kubatura | - 355,98 m ³ |
| - długość | - 11,84 m |
| - szerokość | - 12,40 m |
| - wysokość | - 3,95 m |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 1 |

Przedmiotowy budynek pełni funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

4. Program użytkowy projektowanej rozbudowy

- | | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 263,29 m ² |
| w tym: powierzchnia zabudowy projektowana | - 130,20 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 222,60 m ² |
| w tym: powierzchnia użytkowa projektowana | - 118,20 m ² |
| - kubatura | - 897,30 m ³ |
| w tym: kubatura projektowana | - 531,90 m ³ |
| - długość | - 22,49 m |
| - szerokość | - 12,40 m |
| - wysokość | - 3,95 m i 5,50 m |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 1 |

5. Program funkcjonalno-użytkowy budynku po rozbudowie

1. Wiatrołap	- 5,10 m ²
2. Skład opału	- 6,20 m ²
3. Kotłownia	- 5,60 m ²
4. Kuchnia	- 6,50 m ²
5. Sala wielofunkcyjna	- 33,50 m ²
6. Szatnia	- 17,30 m ²
7. Garaż	- 30,20 m ²
8. Umywalnia + WC	- 10,20 m ²
9. Garaż	- 108,00 m ²

Pu = 222,60 m²

6. Opis elementów konstrukcyjnych projektowanej rozbudowy

Inwestycja obejmuje rozbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubnie o nowe pomieszczenia w tym o pomieszczenia socjalne oraz garażowe dla wozów bojowych. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Lubno przy ul. Morwowej 15, gmina Lubiszyn, na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 60 (obręb 16 – Lubno). Rozbudowa i przebudowa obejmuje rozbudowę o pomieszczenia socjalne i garażowe oraz przebudowę wewnątrz istniejącego budynku z nowym podziałem pomieszczeń i ich funkcji.

6.1. Fundamenty i elementy konstrukcyjne.

Projektowane ławy fundamentowe szerokości 50 i 60 cm oraz stopy fundamentowe F1 i F2 o wymiarach 100x100x40 cm i F3 o wymiarach 140x80x40 cm wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą A-III (A-0) na 10 cm warstwie chudego betonu B10. Ponadto projektuje się wsporniki fundamentowe WF-1. Poziom posadowienia fundamentów 0,85 m poniżej poziomu terenu w nawiązaniu do istniejących fundamentów. W fundamentach przewidzieć uziemienie bednarką wyprowadzoną 2,0 m ponad teren.

Słupy, podciąg i nadproże nad bramami wjazdowymi wylewane na mokro z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą A-III.

Wieniec obwodowy wylewany z betonu C16/20 zbrojony 4 prętami $\Phi 12$.

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane z beleczek typu „L”. Nadproża nad otworami w części istniejącej – stalowe z dwuteowników skręconych śrubami.

6.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane z suporeksu na zaprawie klejowej systemowej o grubości 24 cm. Ściany fundamentowe docieplone styrodurem, natomiast ściany zewnętrzne nadziemne zostaną docieplone 16 cm warstwą styropianu z wyprawą tynkarską na mokro. Kolorystyka wg rys. elewacji. Napis nad bramami wjazdowymi i przy drzwiach wejściowych OSP LUBNO w kolorze czerwonym.

6.3. Ścianki wewnętrzne działowe.

Ściany wewnętrzne działowe o grubości 12 i 25 cm wykonane z suporeksu na zaprawie klejowej systemowej.

6.4. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o kącie nachylenia 5%. Konstrukcję nośną stanowią dźwigary drewniane D-1 z drewna litego wykonane w systemie MiTek. Dźwigary drewniane w rozstawie co 100 cm. W polach skrajnych i w polu środkowym zaprojektowano tężniki drewniane T-1, w połaci dachu. Na dźwigarach mocowana płyta OSB o grubości 22 mm, na niej układana papa podkładowa i nawierzchniowa. Od spodu docieplenie z 20 cm warstwy wełny mineralnej, folii paroizolacyjnej i wykończenie sufitu stanowią płyty GK 2x1,25 cm.

Pokrycie dachu wykonane z papy podkładowej i nawierzchniowej.

6.5. Posadzki i podłogi.

W pomieszczeni garażowym z betonu zbrojonego żywicą epoksydową o grubości 20 cm, podbudowa - warstwa 10 cm betonu podkładowego oraz 20 cm podsypka z grubego piasku ubijanego. W pomieszczeniach socjalnych płytki ceramiczne na 6 cm warstwie zatartego betonu C16/20, podbudowie z betonu podkładowego gr. 10 cm i podsypki z piasku grubego o gr. 20 cm zagęszczonego do $I_D=0,5$.

6.6. Tynki.

Ściany wewnętrzne nowoprojektowane i istniejące wykończone tynkami gipsowymi. W pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone glazurą do wysokości drzwi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu kuchennym wykonane fartuchy z płytek ceramicznych pomiędzy zabudową szafkami kuchennymi.

6.7. Oświetlenie i instalacja odgromowa.

Projektowane pomieszczenia wyposażone będą w oświetlenie typu ledowego (wg części elektrycznej). Instalacje odgromową wykonać nad ogniomurkami, jako uziom wykorzystać zbrojenie ław fundamentowych.

6.8. Wentylacja.

Projektuje się wentylację grawitacyjną oraz wentylatory załączane osobnymi wyłącznikami.

6.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna typowa wykonana z profili z PCV lub profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze białym – okienna i brązowa - drzwiowa. Drzwi wewnętrzne drewniane typowe płycinowe w kolorze białym. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pełne o szerokości 90 cm wyposażać w kratki nawiewne i górne przeszklenie. Bramy wjazdowe segmentowe uchylne w kolorze czerwonym lub brązowym, jedna z bram z drzwiami.

6.10. Instalacje.

Pomieszczeniach powstałe w wyniku rozbudowy i przebudowy budynku remizy OSP w Lubnie wyposażone będą w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania oraz instalacje powiadamiania, które będą powiązane z istniejącymi instalacjami rozbudowywanego budynku. Opis instalacji wg projektów branżowych niniejszego opracowania. Ogrzewanie pomieszczeń remizy OSP z własnej kotłowni na paliwo stałe (pelety drzewne, ekogroszek). Ciepła woda dla celów socjalnych z przepływowych podgrzewaczy pojemnościowych zainstalowanych w pomieszczeniach przy bateriach oraz z elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 80 dm³.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku

- budynek w zakresie zasilania w wodę podłączony do istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków – budynek podłączony do istniejącego gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren własnej działki,
- zapotrzebowanie w ciepło do celów grzewczych – własna kotłownia na paliwo stałe (pelety, ekogroszek)
- wytwarzanie odpadów- odpady składowane czasowo w pojemnikach,
- emisja hałasu i wibracje- ze względu na charakter obiekt nie będzie powodował hałasu i wibracji,
- budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- budynek nie wydziela szkodliwych pyłów, oraz zapachów gazów oraz niebezpiecznego promieniowania jonizującego.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przebudowywany i rozbudowywany budynek remizy OSP został przystosowywany do zapewnienia warunków dla przebywania osób niepełnosprawnych. Projektowane wejścia do budynku bez progów bezpośrednio z poziomu utwardzonego chodnika przed budynkiem.

9. Ochrona przeciwpożarowa

9.1. Zestawienie danych obiektu.

- powierzchnia zabudowy	- 263,29 m ²
- powierzchnia użytkowa całości	- 222,60 m ²
- wysokość budynku	- 3,95 i 5,50 m
- liczba kondygnacji	- 1

9.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Zakłada się, że obciążenie ogniowe na terenie rozbudowywanych i przebudowywanych pomieszczeń nie przekroczy 500 MJ/m². Budynek remizy OSP będzie spełniał warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na wysokość rozbudowywany i przebudowywany obiekt kwalifikuje się do kategorii wysokościowej niskiej (N).

W pomieszczeniach remizy OSP zakłada się, że nie będzie przebywało jednorazowo więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu.

9.3. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek posadowiony w południowej części działki o nr ewidencyjnym gruntu 60 (obręb 16 – Lubno) przy ul. Morwowej 15 w Lubnie gmina Lubiszyn. Rozbudowywany i przebudowywany budynek stanowi remizę OSP w Lubnie.

Najbliższymi obiektami występującymi w sąsiedztwie są budynki mieszkalne kwalifikowane jako IV oraz gospodarcze, które znajdują się w odległości 25,0 m i 40,0 m.

9.4. Klasa odporności pożarowej

Kategoria zagrożenia przeciwpożarowego ludzi ZL III.

Obiekt zakwalifikowany do klasy „D” odporności ogniowej.

9.5. Zagrożenie wybuchem.

Po analizie zagrożenia wybuchem należy stwierdzić, że w rozbudowywanym i przebudowywanym budynku remizy OSP nie występują strefy zagrożone wybuchem.

9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Rozbudowywany i przebudowywany budynek remizy OSP o powierzchni 222,60 m² stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego rodzaju budynku jest zachowana. Zgodnie z § 227 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie „warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, budynek z jedną kondygnacją nadziemną, bez pomieszczeń kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem, o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² może mieć jedną strefę pożarową o powierzchni do 10 000 m².

9.7. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elem. budowl.

- główna konstrukcja nośna budynku	R 30
- ściany zewnętrzne osłonowe	60 EI
- pokrycie dachu	NRO

9.8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

W budynku znajduje się w tablicy głównej TG przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

9.9. Zapotrzebowanie wodne do gaszenia pożaru.

Zapotrzebowanie wodne z istniejącego systemu przeciwpożarowego w ulicy Morwowej (działka nr 59/1) w odległości 20,0 m od budynku.

9.10. Wyposażenie w gaśnice

Przewiduje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 4 szt. Gaśnice ustawić: 1 szt. przy wejściu, drzwiach wejściowych, 1 szt. w pomieszczeniu składu opału, 1 szt. w pomieszczeniu garażu dla wozów bojowych oraz 1 szt. w pomieszczeniu garażu. Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: na korytarzach, przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczeniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Należy przewidzieć 4 gaśnice proszkowe o zawartości środka gaśniczego 6 kg.

9.11. Warunki ewakuacji

W obiekcie długości przejść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku nie przekroczy 20,0 m. Drzwi ewakuacyjne na zewnątrz o szerokości 100 cm.

Wszystkie wyjścia z budynku remizy prowadzą bezpośrednio na zewnątrz, wszystkie drzwi otwierają się na zewnątrz.

9.12. Drogi pożarowe

Rolę drogi pożarowej pełnić będzie istniejący zewnętrzny układ komunikacyjny o nawierzchni utwardzonej ulepszonej (kostka betonowa zjazd z drogi oraz droga gminna ul. Morwowa).

9.13. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

W Tablicy głównej TG zlokalizowanej w pomieszczeniu budynku znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Opracował

mgr inż. arch. Paweł Sierakowski

**OCENA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU REMIZY, POŁOŻONEGO NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM
GRUNTU 60 i 59/1 (OBRĘB 16 – LUBNO), GMINA LUBISZYN**

Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubnie położony jest na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 60 przy ul. Morwowej 15 w Lubnie, Gmina Lubiszyn. Budynek został wybudowany na początku XX wieku. Jest to budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej grubości 52 i 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach płaski o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej – płyty dachowe panwiowe kryty papą termozgrzewalną. Wejście do budynku od frontu od strony drogi gminnej ul. Morwowej, od strony zachodniej, wjazd do garażu od strony południowej, przed wrotami wjazdowymi wykonane utwardzenie z polbruk. Budynek remizy OSP posiada wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (własna kotłownia na paliwo stałe) oraz systemu powiadamiania. Teren wokół budynku jest płaski. Teren działki nie jest wyгородzony.


Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienne i drzwiowa z profili PCV.

Elementy konstrukcyjne budynku – ściany, nadproża i stropodach są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują widocznych spękań i zarysowań.

Istniejący komin spalinowy z kotłowni jest w złym stanie technicznym i należy go rozebrać. Nowy komin będzie wykonany z prefabrykowanych elementów i wyprowadzony ponad dach obiektu.

W wyniku projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku remizy OSP zmieni jego obrys zewnętrzny oraz charakterystyczne wymiary budynku.

Zamierzona rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej o dodatkowe pomieszczenia, w tym o pomieszczenia socjalne oraz garażowe dla wozów bojowych może być przez inwestora zrealizowana. Projektowane zmiany przy rozbudowie i przebudowie budynku remizy OSP spowodują wyburzenia części ściany zewnętrznej konstrukcyjnej, która stanie się po rozbudowie ścianą wewnętrzną. Dobudowana część obiektu zostanie powiązana z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi budynku w jedną całość. Tak zaprojektowane zmiany nie będą stwarzać zagrożenia dla budynku po jego projektowanej rozbudowie i przebudowie.

Opracował

mgr inż. Mirosław Skup


INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT ROZBUDOWA I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIA
SOCJALNE I GARŻOWE DLA WOZÓW BOJOWYCH

ADRES UL. MORWOWA 15, LUBNO, 66-433 LUBISZYN
DZIAŁKA NR 60 i 59/1 (OBRĘB 16 – LUBNO)

INWESTOR GMINA LUBISZYN
66-433 LUBISZYN, PLAC JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ 1

PROJEKTANT mgr inż. MIROSŁAW SKUP
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Batalionu Zośka 5/3
upr. bud. nr 62/87/Gw
w specjalności kontr.-budowlanej w zakresie pełnym



Gorzów Wlkp. 15.05.2019 r.

1. Podstawa opracowania
 - projekt architektoniczno-budowlany przebudowy oraz rozbudowy istniejącego budynku remizy OSP w Lubnie.
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 12 poz 1126;
 - RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 poz. 93
 - RMPIPS z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - RMPIPS z dnia 08 lutego 1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.
2. Zakres robót budowlanych budynku usługowego:
 - roboty przygotowawcze (ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżalnice oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzeń zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy, sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
 - wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, roboty murowe oraz więźby dachowej,
 - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu)
 - praca dźwigu samojezdnego;
 - wykonanie instalacji wewnętrznych – sanitarnych i elektrycznych oraz c.o.;
 - roboty wykończeniowe; tynkarskie, stolarskie;
 - malowanie budynku;
 - zagospodarowanie działki
3. Działka nr 60 i 59/1 położona jest w Lubnie przy ul. Morwowej 15, gmina Lubiszyn, na której planowana jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku remizy OSP o pomieszczenia socjalne i garażowe dla wozów bojowych jest zabudowana budynkiem remizy OSP.
4. Elementem zagospodarowania działki, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest istniejący budynek remizy strażackiej przewidziany do przebudowy i rozbudowy. Rozbudowa budynku remizy projektowana zgodnie z dokumentacją projektową. W pierwszej kolejności budowane będą: ogrodzenie działki na cele budowy a następnie rozbudowa i przebudowa budynku remizy i zagospodarowanie terenu działki.
Dojeżdżalnice, dojazdy, ogrodzenie docelowe i zagospodarowanie terenu działki.
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem montażu, opracowanym przez Wykonawcę robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
 - b) należy przestrzegać przepisów BHP i PPOż.; teren budowy oznakować i ogrodzić
 - c) Konstrukcja nadziemna budynku zaprojektowana wg technologii dostarczenia gotowych elementów do montażu na miejscu.
5. Roboty budowlane, przy wykonywaniu których powstaje duże ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w przypadku rozbudowy i przebudowy budynku remizy – wszelkie prace budowlane. Dotyczy to § 6 pkt 1 lit. A, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 200 r. (dz. U. Nr 120 poz 1126). Ponadto roboty, przy

wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m dotyczy to wykonywania więźby dachowej, pokrycia połaci dachowych oraz wykonania opierzeń i montażu rynien o rur spustowych (§ 6 pkt 1 lit b w/w rozporządzenia). Roboty prowadzone w temperaturze poniżej – 10, 0 C (§ 6 pkt 2 lit a) zależą od okresu prowadzenia robót. Inne zagrożenia są to:

- a) Zagrożenie porażeniem prądem podczas obsługi elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych przez cały okres budowy
 - d) Upadek z wysokości przy wykonywaniu konstrukcji budynku występuje w obrębie wznoszonego budynku w trakcie całego kresu prowadzenia robót montażowych
 - e) Spadające materiały i narzędzia przez cały okres budowy;
 - f) Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów budowlanych przez cały okres budowy
 - g) Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i urządzeń budowlanych przez cały okres budowy;
 - h) Możliwość urazów i oparzeń podczas prac spawalniczych przez cały okres budowy
 - i) Możliwość upadku elementów przenoszonych i montowanych przy pomocy dźwigów przez cały okres budowy;
 - j) Możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym przez cały okres budowy;
6. Pracownicy na budowie powinni być przeszkoleni pod względem przepisów BHP oraz zostać poinformowani o grożących niebezpieczeństwach przy wykonywaniu robót budowlanych. Przeszkolenie winien przeprowadzić kierownik budowy lub majster. Przy instruktażu szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie robót, przy realizacji których występuje szczególne niebezpieczeństwo. W tym przypadku dotyczy to robót prowadzonych na wysokości powyżej 5,0 m oraz w temperaturze poniżej – 10oC
7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- a) Pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochronny osobisty;
8. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- a) Pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochronny osobisty;
 - b) Na budowie winna znajdować się tablica informacyjna, zawierająca adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji;
 - c) Na terenie budowy winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej;
 - d) Na budowie winno znajdować się stanowisko wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej;
 - e) Należy zapewnić stały dostęp pracownikowi do telefonu alarmowego wraz z wykazem numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
 - f) Na terenie placu budowy winny być wytyczone drogi ewakuacyjne.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy winien opracować przed rozpoczęciem budowy „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. nr 120 poz. 1126).

Opracował:
mgr inż. Mirosław Skup