



Urząd Gminy Lubiszyn

Lubiszyn, dnia 30.01.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3

Sygnatura projektu/postępowania: RIT.271.2.3.2020

Nazwa zamówienia:

Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków komunalnych i placów zabaw stanowiących własność Gminy Lubiszyn.

I. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1

**1.2 Osoby do kontaktu po stronie zamawiającego: Magdalena Sobierajczyk, Adam Broniarczyk
tel. 95 727 71 46**

1.3 Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

1.4 Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego: 30.01.2020r. BIP /strona internetowej Zamawiającego www.lubiszyn.pl

1.5 Zasady komunikowania się z zamawiającym.

1.5.1 Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego:

- na numer faksu: **95 727 71 36**

- na adres mailowy: **przetargi@lubiszyn.pl**

Zapytanie wraz z odpowiedzią zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie.

1.5.2 Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić treść zapytania ofertowego. Informację o zmianie zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert, zamawiający przedłuży ten termin.

1.5.3 Zaleca się bieżącą weryfikację strony internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe przez cały okres terminu składania ofert celem uwzględnienia dokonanych wyjaśnień lub modyfikacji treści zapytania przy sporządzaniu oferty.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1 Opis przedmioty zamówienia.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie oceny stanu technicznego budynków komunalnych wraz z instalacjami, Gminy Lubiszyn zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) tj:

a) okresowe, co najmniej raz na 5 lat, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia obiektu budowlanego z badaniem instalacji elektrycznej;

b) okresowe, co najmniej raz w roku, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych

1	Urząd Gminy Plac Jedności Robotniczej 1	5-cio letnia
2	Urząd Stanu Cywilnego ul. Myśluborska 9	5-cio letnia
3	Ośrodek Zdrowia ul. Myśluborska 16	5-cio letnia

4	Remiza OSP ul. Myśluborska 18	5-cio letnia
5	Sala wiejska ul. Myśluborska 9	5-cio letnia
6	Sala konferencyjna Plac Jedności Robotniczej 7	5-cio letnia
7	Budynek mieszkalny Plac Jedności Robotniczej 5	5-cio letnia
8	Plac zabaw ul. Myśluborska	roczna
9	Biblioteka ul. Dworcowa 3	roczna
10	ZUK ul. Dworcowa 30 A	roczna
11	GOPS ul. Dworcowa 30 f	roczna
12	SUW Lubiszyn ul. Myśluborska 17	roczna
13	Budynek starej szkoły ul. Polna 6	roczna
14	Oczyszczalnia ul. Dworcowa 30	roczna
15	Ośrodek Zdrowia Ściechów	5-cio letnia
16	Sala wiejska Ściechów 79	5-cio letnia
17	Lokale mieszkalne Ściechów 4	5-cio letnia
18	Lokal mieszkalny Ściechów 57	5-cio letnia
19	Budynek mieszkalny Ściechów 140	5-cio letnia
20	Remiza OSP	roczna
21	Plac zabaw przy szkole	roczna
22	Stara stacja kolejowa PKP – Ściechów 1a	5-cio letnia
23	Lokale mieszkalne Ściechów 1	5-cio letnia
24	Ośrodek Zdrowia Staw 35	5-cio letnia
25	Sala wiejska Staw 14	roczna
26	Remiza OSP	5-cio letnia
27	Kontenery na boisku	roczna
28	Plac zabaw (centrum)	5-cio letnia
29	SUW Staw	roczna
30	Sala mała (siłownia) przy boisku	5-cio letnia
31	Ośrodek Zdrowia ul. Lipowa 15	5-cio letnia
32	Lokal mieszkalny ul. Gorzowska 21/2	5-cio letnia
33	Lokal mieszkalny ul. Gorzowska 39	5-cio letnia
34	Kaplica pogrzebowa (na cmentarzu)	roczna
35	Centrum Społeczno Kulturalne ul. Lipowa 17	5-cio letnia
36	Plac zabaw przy ul. Lipowej	roczna
37	Plac zabaw przy blokach	roczna
38	Sala wiejska ul. Gorzowska 64	5-cio letnia
39	Sala wiejska ul. Chrobrego 15	5-cio letnia
40	Lokal mieszkalny ul. Chrobrego 22	5-cio letnia
41	Budynek mieszkalny ul. Akacyjowa 4 a,b,g,h	5-cio letnia

42	Plac zabaw przy ul. Akacjowej	5-cio letnia
43	Remiza OSP ul. Morwowa	roczna
44	Plac zabaw przy ul. Chrobrego	roczna
45	SUW Lubno	roczna
46	Plac zabaw przy ul. Akacyjowa	roczna
47	Sala wiejska Wysoka 46	roczna
48	Sala sportowa Wysoka	roczna
49	Plac zabaw przy sali wiejskiej	roczna
50	Budynek mieszkalny Wysoka 116	5-cio letnia
51	Budynek po starej szkole Wysoka 16	5-cio letnia
52	Sala wiejska Marwice 42	5-cio letnia
53	Lokal mieszkalny Marwice 36/4	5-cio letnia
54	Lokal mieszkalny – Marwice 51	roczna
55	Plac zabaw przy boisku	5-cio letnia
56	Lokale mieszkalne – Marwice 43	roczna
57	Boisko do siatkówki	roczna
58	Plac zabaw przy blokach	roczna
59	Sala wiejska	5-cio letnia
60	Budynek mieszkalny Ściechówek 22	5-cio letnia
61	Plac zabaw	roczna
62	Remiza OSP	5-cio letnia
63	Ściechówek 19	roczna
64	Sala wiejska	5-cio letnia
65	Lokale mieszkalne Tarnów 30	5-cio letnia
66	Scena letnia	5-cio letnia
67	Plac zabaw	roczna
68	Lokal mieszkalny Tarnów 60	roczna
69	Sala wiejska i mieszkania Brzeźno 7	5-cio letnia
70	Sala wiejska (Brzeźno 49A)	roczna
71	Lokal mieszkalny Brzeźno 23	5-cio letnia
72	Plac zabaw przy sali wiejskiej	roczna
73	Sala wiejska Gajewo 56	roczna
74	SUW Gajewo	roczna
75	Plac zabaw przy skrzyżowaniu	roczna
76	Sala wiejska Mystki 31	roczna
77	Plac zabaw przy sali	roczna
78	Sala wiejska Kozin 26	roczna
79	Plac zabaw przy sali wiejskiej	roczna

Gmina Lubiszyn wyda upoważnienie na wejście do ww. obiektów oraz książki obiektów wraz z ostatnimi protokołami przeglądów.

Termin realizacji do dnia 31.03.2020r.

II.2 Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

- 10121000-7

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1 Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu¹.

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczone będą podmioty spełniające warunki udziału w postępowaniu:

- Warunek dotyczący uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia:**
posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Sposób oceny spełniania warunku:
Zamawiający dokona sprawdzenia w ogólnodostępnej informacji CEIDG.
- Warunek dotyczący bezstronności (brak konfliktu interesów) – w przypadku beneficjentów niezobowiązanych do stosowania ustawy p.z.p.**
Wykonawca nie może być powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełniania warunku:

Do oferty należy załączyć oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

- Warunek dotyczący potencjału technicznego.**
Zamawiający nie żąda szczegółowego warunku w tym zakresie.

Sposób oceny spełniania warunku:

Do oferty należy dołączyć wykaz potencjału technicznego wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

- Warunek potencjału kadrowego.**

Wykonawca winien dysponować osobami z uprawnieniami w zakresie:

- 1 osoba o specjalności w zakresie branży budowlanej,
 - 1 osoba o specjalności w zakresie branży elektrycznej
-

1 osoba o specjalności w zakresie branży sanitarnej.

Sposób oceny spełniania warunku:

Przedłożenie kopii uprawnień i przynależności o Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykonawca musi spełniać następujący warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,

Sposób oceny spełniania warunku:

Do oferty należy dołączyć kopię polisy wraz a dowodami opłat składek.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

IV.1 Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria²:

Kryterium 1: cena wykonania zamówienia

Waga 100 %

Opis sposobu oceny:

1. Każdy oferent oceniany będzie w kryterium ceny w skali od 0 do 100 pkt.
2. Liczba punktów, jaką uzyska badana oferta, obliczana będzie wg następującego wzoru:

$$(C_{min}/C) * 100 = n$$

gdzie:

C_{min} - najniższa oferowana cena

C - cena badanej oferty

n- liczba punktów

ZAMAWIAJĄCY WYBIERZE OFERTĘ, KTÓRA PRZEDSTAWIA NAJKORZYSTNIEJSZY BILANS WSZYSTKICH KRYTERIÓW (UZYSKA MAKSYMALNĄ LICZBĘ PUNKTÓW BĘDĄCĄ SUMĄ PUNKTÓW OTRZYMANYCH W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT)

V. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy złożyć w FORMIE PISEMNEJ, tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem lub podpisem elektronicznym (*dopuszcza się przesłanie oferty za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej na adres: przetargi@lubiszyn.pl*):

w miejscu: **Urząd Gminy w Lubiszynie Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn**

do dnia **6 lutego 2020, godz. 10.00**

(decyduje data wpływu oferty do zamawiającego a nie data nadania)

Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisać:

Nazwa (firma) Wykonawcy
Adres Wykonawcy
Nazwa i adres zamawiającego

.....
.....

Oferta –Zapytanie ofertowe nr: RIT.271.2.3.2020
Dot. Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków komunalnych i placów zabaw stanowiących własność Gminy Lubiszyn
Nie otwierać przed terminem (data, godzina)

Koperta oferty powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę, która wpłynie po terminie składania ofert

- V.2 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- V.3 Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- V.4 Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią formularza Nr 1 załączonego do zapytania ofertowego.

VI. DODATKOWE POSTANOWIENIA.

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III zapytania.
2. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w pkt III zapytania w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a. będzie złożona w niewłaściwej formie;
 - b. jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
 - b. jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
 - c. cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - d. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - e. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - f. zawiera rażąco niską cenę.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.
5. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego oferenta, który złożył ofertę oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie w formie pisemnego aneksu z następujących powodów:
 - zmiany osób kluczowych biorących udział w realizacji zamówienia. Warunkiem zmiany jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
9. W ramach składania wniosku o dofinansowanie oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
10. Przewiduje się możliwość udzielenia wykonawcy **zamówień publicznych uzupełniających**, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia publicznego została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z wykonawcą.
11. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług **zamówień publicznych dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

30.01.2020r./-/ Urszula Stolarska

data i podpis osoby reprezentującej zamawiającego

FORMULARZ OFERTY

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe nr RIT.271.2.3.2020 z dnia 30.01.2020r.

dotyczące:
oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Dane Oferenta:	
Nazwa:	
Adres:	
NIP:	
NR KRS/EDG:	
Dane osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy	
Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
Podstawa umocowania:	
Dane Osoby Kontaktowej:	
Imię i Nazwisko:	
Adres e-mail:	
Telefon:	
Warunki realizacji:	
Cena netto (PLN):	
Cena brutto (PLN):	
Termin realizacji:	
Inne elementy podlegające ocenie w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert	
Dokładny opis oferowanego przedmiotu zamówienia (można wykorzystać odrębne załączniki do oferty):	

Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy:

OŚWIADCZENIE BRAKU POWIĄZAŃ

W imieniu wykonawcy oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji.

Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy:

WYKAZ POTENCJAŁU KADROWEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie	Podstawa do dysponowania
1				
2				
3				
4				

Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji.

Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy:

--