

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RIT.271.2.21.2019

Do zamawiającego wpłynęły następujące pytania dotyczące postępowania pn.:

**WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA ROZBUDOWĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI BACZYNA GMINA LUBISZYN O SZEŚĆ KLAS LEKCYJNYCH I HALĘ SPORTOWĄ, Z CZĘŚCIOWĄ
WIDOWNIĄ, W OPARCIU O KONCEPCJĘ PROGRAMOWO-PRZESTRZENNĄ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Pytanie 1

Czy Zamawiający dysponuje w ramach koncepcji rzutami poszczególnych poziomów?

Odpowiedź:

Nie.

Odpowiedź zawarta w p.5 z dnia 02.01.2019r. jest obowiązująca.

Pytanie 2

Czy projekty wykonawcze, przedmiary i kosztorys inwestorski muszą być wykonane do dnia 31.05.2020r.?

Odpowiedź:

Ostateczny termin pełnego wykonania projektów wykonawczych (niezbyt odległy od terminu opracowania projektu budowlanego), zostanie ustalony w umowie na wykonanie przedmiotowego zadania po wyłonieniu Wykonawcy. Zamawiający jednak zastrzega konieczność opracowania przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego do dnia 31.05.2020 r. Zamawiający ma zamiar ubiegania się o środki zewnętrzne, pozwalające na współfinansowanie przedsięwzięcia, dla których to wniosków przedmiary i kosztorys inwestorski są niezbędne.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada już decyzję o lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający niezwłocznie podejmie procedurę, prowadzącą do wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 4

Po czyjej stronie jest uzyskanie aktualnych warunków technicznych i wykonanie dokumentacji geotechnicznej?

Odpowiedź:

Uzyskanie aktualnych warunków technicznych i wykonanie dokumentacji geotechnicznej jest po stronie Oferenta.

Pytanie 5

W jaki sposób ogrzewana jest istniejąca szkoła i w jaki sposób założono rozwiązanie ogrzewania części rozbudowanej?

Odpowiedź:

Źródłem ciepła jest gazowa kotłownia lokalna. Dla celów projektowych należy dokonać analizy mocy kotłowni w celu określenia niezbędnych parametrów do ogrzania obiektu po rozbudowie. W przypadku koniecznej rozbudowy – uwzględnić ten element w projekcie.

Odpowiedź zawarta w p.1 z dnia 02.01.2019r. jest obowiązująca.

Pytanie 6

W jaki sposób rozwiązana jest w istniejącym budynku gospodarka wodno-ściekowa i czy zostały przyjęte założenia dla nowej części?

Odpowiedź:

Istniejący budynek szkoły podłączony jest do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, administrowanej przez PWiK w Gorzowie Wlkp. Zamawiający zakłada rozbudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, stosownie do potrzeb, wynikających ze zwiększonego zużycia, w związku z planowanym wzrostem liczby uczniów (6 klas x 25 osób (przeciętnie)), co jest powodem decyzji o rozbudowie. Jednocześnie należy uwzględnić przepisy rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) dla obiektu, jakim jest szkoła.

Odpowiedź zawarta w p.1 z dnia 02.01.2019r. jest obowiązująca.