

ZARZĄDZENIE Nr 84/2019
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 08 sierpnia 2019 r.

w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/64/2019 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1840)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, po umowie zawartej na czas określony, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres kolejnych 5 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, dotyczy część działki nr 159 o pow. 3 800m², położonej w Ściechowie, będącej własnością Gminy Lubiszyn.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ 24/2019

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

1	Adres nieruchomości	Dz. nr 159, Ściechów, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Część dz. nr 159 o pow. 3 800 m ²
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalny oraz placem zabaw
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: część działki o pow. 3 800 m ² na cele działalności rolniczej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Klasa gruntu III i IV: czynsz dzierżawny w wysokości 4 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku za 1 ha
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1,52 q żyta x 54,36 zł (q żyta 2019 r.) = 82,63 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 30-tego września każdego roku
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 5 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
----	--------------------------------------	-------------

Ogłoszenie było wywieszane

Od 8 sierpnia 2019 r. do 29 sierpnia 2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 08.08.2019 r.