

**ZARZĄDZENIE Nr 57/2019**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**

**z dnia 04.06.2019 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 3 lat oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubiszyn:

- 1) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 173, obręb Gajewo, o powierzchni 5 400 m<sup>2</sup>,
- 2) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 117/2, obręb Lubiszyn, o powierzchni 480 m<sup>2</sup>,
- 3) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 400/3, obręb Staw, o powierzchni 1143m<sup>2</sup>,
- 4) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 171/91, obręb Marwice, o powierzchni 186m<sup>2</sup>

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ 18/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące **własność mienia komunalnego zostają przekazane do dzierżawy** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).

1	Adres nieruchomości	1) dz. nr 173, obręb Gajewo; 2) ul. Gorzowska, Lubiszyn; 3) dz. nr 400/3, obręb Staw; 4) dz. nr 171/91, obręb Marwice.
2	Nr działki i powierzchni	<b>1) część dz. nr 173 o pow. 5 400 m<sup>2</sup>;</b> <b>2) część dz. nr 117/2 o pow. 480 m<sup>2</sup>;</b> <b>3) działka nr 400/3 o pow. 1 143 m<sup>2</sup>;</b> <b>4) działka nr 171/91 o pow. 186 m<sup>2</sup>.</b>
3	Opis nieruchomości	1) Grunt przeznaczony na cele rolne; 2) Grunt przeznaczony na cel przydomowego ogródka; 3) Grunt przeznaczony na cele rolne; 4) Grunt przeznaczony na cel przydomowego ogródka.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	1) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza; 2) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: przydomowy ogródek; 3) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: działalność rolnicza; 4) Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: przydomowy ogródek.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	1) Klasa gruntu-VI-Czynsz dzierżawny w wysokości 1q/1ha żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego-rocznie; 2) 0,16zł/1m <sup>2</sup> – rocznie; 3) Klasa gruntu-Bz-Czynsz dzierżawny w wysokości 4q/1ha żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego-rocznie; 4) 0,16zł/1m <sup>2</sup> – rocznie.
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1) 0,59q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego; 2) 76,80 zł; 3) 0,46q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego; 4) 29,76 zł.
8	Termin wnoszenia opłat	Do 30-tego lipca każdego roku.
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawy może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomości zostają przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osób wnioskujących. Umowy zostaną zawarte na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszane

Od 04.06.2019 r. do 25.06.2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 04.06.2019 r.