

ZARZĄDZENIE Nr 51/2019
WÓJTA GMINY LUBISZYN

z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowach zawartych na czas oznaczony, kolejnych umów najmu dotyczących tych samych nieruchomości, z tymi samymi najemcami, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy najmu, o którym mowa w ust. 1, będą zawarte na następujące lokale mieszkalne:
 - Ściechówek 22/1 w miejscowości Ściechówek – wcześniejsza umowa była zawarta na okres 1 roku z najemcą Adamowicz Leokadią,
 - Ściechówek 22/2 w miejscowości Ściechówek – wcześniejsza umowa była zawarta na okres 1 roku z najemcą Danutą Czyczyn,
 - Ściechówek 22/3 w miejscowości Ściechówek – wcześniejsza umowa była zawarta na okres 1 roku z najemcą Kazimierzem Stachowicz,

będące własnością Gminy Lubiszyn.

§ 2

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ 17/2019

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

1	Adres nieruchomości	1. Ściechówek 22/1, gmina Lubiszyn, 2. Ściechówek 22/2, gmina Lubiszyn, 3. Ściechówek 22/3, gmina Lubiszyn.
2	Nr działki i powierzchni	Dz. nr 188 , obręb Ściechówek, lokale o powierzchni: 1. 21,89 m ² + cz. wspólne 10,32 m ² , 2. 20,12 m ² + cz. wspólne 9,49 m ² , 3. 15,43 m ² + cz. wspólne 7,29 m ² .
3	Opis nieruchomości	Lokale mieszkalne, dojazd drogą gminną – dz. nr 44, obręb 6 Ściechówek
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokale mieszkalne - socjalne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 2,09 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Lokal: 1. 32,21 m ² x 1,71 zł/m ² = 55,08 zł, 2. 29,61 m ² x 1,71 zł/m ² = 50,63 zł, 3. 22,72 m ² x 1,71 zł/m ² = 38,85 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym - dla wnioskującego. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
----	--------------------------------------	-------------

Ogłoszenie było wywieszane

od 27.05.2019 r. do 17.06.2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 27.05.2019 r.