

**ZARZĄDZENIE Nr 37/2019**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 5 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie: zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, dotyczy część działki nr 258/2 o pow. 445m<sup>2</sup>, położonej w Lubnie, będącej własnością Gminy Lubiszyn.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ 13/2019

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

1	Adres nieruchomości	ul. Sportowa, Lubno, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Część dz. nr 258/2 o pow. 445 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: część działki o pow. 45 m <sup>2</sup> na posadowienie blaszanego garażu oraz 400 m <sup>2</sup> na cele przydomowego ogródka
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. dzierżawy	Garaż: czynsz dzierżawny w wysokości 1 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku za 100 m <sup>2</sup> Przydomowy ogródek: czynsz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1 m <sup>2</sup>
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Garaż: 0,45 q żyta x 54,36 zł + 23 % VAT= 30,09 zł Przydomowy ogródek: 0,16 zł x 400 m <sup>2</sup> = 64,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 30-tego czerwca każdego roku
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 3 lat
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

Od 5 kwietnia 2019 r. do 26 kwietnia 2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 05.04.2019 r.