

ZARZĄDZENIE Nr 13/2019
WÓJTA GMINY LUBISZYN
z dnia 08.02.2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500 z zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1542)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Gminę Lubiszyn, po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu dotyczącego tego samego lokalu socjalnego, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowa najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie zawarta na lokal socjalny: Brzeźno 7/4 w miejscowości Brzeźno – wcześniejsza umowa była zawarta na okres 1 roku z najemcą Manikowską Sylwią, będący własnością Gminy Lubiszyn.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ 2/2019

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przekazana do najmu** zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z zm.).

1	Adres nieruchomości	Brzeźno 7/4, Brzeźno, gmina Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	Dz. nr 106/1 , obręb Brzeźno Pow. lokalu – 26,00 m ²
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny, dojazd drogą gminną nr 002807F
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: lokal mieszkalny - socjalny.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 1,71 zł/m ²
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	26,00 m ² x 1,71 zł/m ² = 44,46 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca.
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym - dla wnioskującego. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy

Ogłoszenie było wywieszone

od 08.02.2019 r. do 01.03.2019 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, strona internetowa
Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 08.01.2019 r.