

**ZARZĄDZENIE Nr 85/2018**  
**WÓJTA GMINY LUBISZYN**  
**z dnia 04 października 2018 r.**

**w sprawie:** zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 z zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.) oraz uchwały Nr VIII/36/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ogłoszenie wykazu nieruchomości oraz zawarcie przez Wójta Gminy Lubiszyn, po umowie zawartej na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 1 roku.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, dotyczy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Lubiszynie, stanowiącej działkę nr 400/9 o pow. 5,109 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Lubiszyn.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a ponadto informuję o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Monitora Urzędowego oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubiszyn  
(-) Artur Terlecki

### WYKAZ 4/2018

Wójt Gminy Lubiszyn podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego zostaje przekazana do dzierżawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1098, 1496 z zm.)

1	Adres nieruchomości	Lubiszyn, gm. Lubiszyn
2	Nr działki i powierzchni	dz. nr 400/9 o pow. 5,109 m
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Zagospodarowanie: na cele rolnicze
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy
6	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. najmu	Czynsz dzierżawny w wysokości 4 q żyta wg cen przyjmowanych do naliczania podatku rolnego w danym roku za 1 ha
7	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	1,02 q żyta x 52,49 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Do 30-tego listopada każdego roku
9	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym - dla osoby wnioskującej. Umowa zostanie zawarta na czas określony - do 1 roku
11	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
12	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Nie dotyczy
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

14	Ustawienie odrębnej własności lokalu	Nie dotyczy
----	--------------------------------------	-------------

Ogłoszenie było wywieszone

Od 4 października 2018 r. do 25 października 2018 r.

Wywieszono: tablica ogłoszeń Urząd Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, tablica ogłoszeń w miejscowości Marwice oraz Baczyna, strona internetowa Urzędu Gminy Lubiszyn i Biuletyn Informacji Publicznej oraz Monitora Urzędowego.

Lubiszyn, dnia 04.10.2018 r.