

UCHWAŁA Nr XXXIX/289/2018

RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 7 sierpnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubiszyn od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności znajdujących się na niej obiektów budowlanych oraz obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi i służebnościami przesylu.

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011 r. nr VIII/36/2011 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubiszyn i art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1311 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Lubiszyn uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lubiszyn od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz **prawa własności** obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Lubiszyn o łącznej wartości praw rzeczowych oszacowanych przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 3 508 492, 00 zł. Wykaz nabywanych nieruchomości stanowi załącznik nr 1 – Protokół uzgodnień.

§2

Rada Gminy Lubiszyn wyraża zgodę na pokrycie przez Gminę Lubiszyn niezbędnych kosztów przejęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Protokół uzgodnień

warunków przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz zabudową położonych w Gminie Lubiszyn sporządzony w **dniu** pomiędzy:

Gminą Lubiszyn, ul. Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 599-27-75-869, REGON 210966817,

reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy – Artura Terleckiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beata Pampuchowicz**

zwaną dalej „Przejmującym”

a

Spółką Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, aleje Jerozolimskie 142 A , wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XII Wydział Gospodarczy pod nr 0000019193 posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 10 150 715 600 zł w całości wpłacony, działającą przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8 , 61-875 Poznań, będący płatnikiem podatku VAT i posiadający numer identyfikacyjny NIP PL 525-000-02-51; numer REGON 000126801-03726 reprezentowany przez :

- **Alinę Stachowiak** – Dyrektora w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,
- **Daniela Orzechowskiego** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu

zwaną dalej “Przekazującym”

§ 1

1. Przedmiotem przekazania jest:

- a) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 411, obręb Ściechówek o powierzchni 4,2741 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00113299/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz

- z prawem własności dwóch przepustów,
- b) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 40/6, obręb Kozin o powierzchni 4,6144 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00118932/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności placu oraz jednego przepustu,
 - c) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 270/1, obręb Kozin o powierzchni 3,3004 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00113726/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności dwóch przepustów, peronu oraz linii oświetleniowej,
 - d) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 78/1, obręb Kozin o powierzchni 1,4272 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00113726/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
 - e) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 594/6, obręb Lubiszyn o powierzchni 0,1157 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00087084/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
 - f) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 594/7, obręb Lubiszyn o powierzchni 0,4781 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00087084/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności budynku gospodarczego,
 - g) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 594/5, obręb Lubiszyn o powierzchni 3,9000 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00087084/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności sześciu przepustów, drogi oraz peronu (w udziale wynoszącym: 6/8 części),
 - h) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 594/4, obręb Lubiszyn o powierzchni 0,1976 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00103007/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności drogi oraz placu,
 - i) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 594/2, obręb Lubiszyn o powierzchni 0,8620 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00087084/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności dwóch placów, drogi oraz linii oświetleniowej,
 - j) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 594/3, obręb Lubiszyn o powierzchni 0,1272 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00087084/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
 - k) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 636, obręb Lubiszyn o powierzchni 0,4600 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr

GW1G/00112517/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności jednego przepustu,

- l) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 637, obręb Lubiszyn o powierzchni 2,2800 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00112517/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności jednego przepustu,
- m) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 253/1, obręb Lubiszyn o powierzchni 0,4300 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00079402/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
- n) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 196, obręb Marwice o powierzchni 2,5600 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00114656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
- o) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 128/1, obręb Baczyna o powierzchni 9,4800 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00114621/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności dwóch placów, drogi oraz peronu,
- p) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 238/4, obręb Wysoka o powierzchni 6,8300 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00088482/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności trzech przepustów, dwóch dróg, linii oświetleniowej, rampy oraz dwóch peronów,
- q) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 240, obręb Wysoka o powierzchni 0,4600 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00088481/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
- r) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 238/6, obręb Wysoka o powierzchni 0,4755 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00088482/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności placu,
- s) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 539, obręb Wysoka o powierzchni 3,8200 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00088481/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
- t) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 238/1, obręb Wysoka o powierzchni 0,0151 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00088482/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.,
- u) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 474/2, obręb Gajewo o powierzchni 0,1695 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00118842/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz

- z prawem własności budynku mieszkalnego,
- v) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 474/3, obręb Gajewo o powierzchni 0,1349 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00118842/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności budynku mieszkalnego oraz magazynu,
- w) prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej gruntu nr 474/5, obręb Gajewo o powierzchni 4,0165 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr GW1G/00118842/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wraz z prawem własności placu z drogą, dwóch przepustów, dwóch peronów oraz linii oświetleniowej.
2. Dnia 18.08.2016r. została zawarta umowa najmu z gminą Lubiszyn o nr KNPO7.6123.387.2016.JR/4 na pomieszczenia w budynkach mieszkalnym Ściechów 1 i 1A, które są zlokalizowane na działkach o nr 474/2 i 474/3 w obrębie Gajewo na realizację zadań własnych gminy (cele socjalne) do dnia 31.12.2020r.
3. Część działki nr 196 w obrębie Marwice jest obciążona umową najmu nr 37N11Ic-1090-XII/2012 z dnia 28.12.2012r. zawartą z Telekomunikacją Polską S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, w celu pozostawienia telekomunikacyjnej linii kablowej, zawartą na czas nieokreślony.
4. Wszelkie zobowiązania i zaległości wynikające z umów opisanych w § 1 powstałe przed dniem zawarcia umowy notarialnej, pozostają po stronie Przekazującego.
5. Przejmujący oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości wymienionych w § 1 ust.1 a-w i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Wartość praw rzeczowych do nieruchomości opisanych w § 1 tego protokołu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Hołubicką – uprawnienia nr 5306 i wynosi **3 508 492, 00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset osiem czterysta dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100) w tym wartość:

- prawa użytkowania wieczystego gruntów – 2 911 505, 00 zł,
- prawa własności budynków i budowli – 596 987, 00 zł.

§ 3

1. Przejmujący oświadcza, że nie jest zainteresowany nabyciem praw do nieruchomości na zasadach odpłatnych.
2. Przekazujący przekaze na rzecz Przejmującego w trybie art.39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U z 2017 roku, poz. 680) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności budynków i budowli, opisanych w § 1 ust. 1 a - t oraz w tego protokołu w formie aktu notarialnego zawartego w kancelarii notarialnej, a Przejmujący prawo to nabędzie. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy Lubiszyn w dziedzinie transportu.
3. Przekazujący przekaze na rzecz Przejmującego w trybie art.39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U z 2017 roku, poz. 680) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności budynków i budowli, opisanych w § 1 ust. 1 u-v oraz w tego protokołu w formie aktu notarialnego zawartego w kancelarii notarialnej, a Przejmujący prawo to nabędzie. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy Lubiszyn.
4. Po zawarciu umowy notarialnej przekazania praw do nieruchomości umowa najmu zawarta z Gmina Lubiszyn wymieniona w § 1 ust. 2 wygaśnie.

§ 4

1. Zawarcie przez PKP S.A. umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości, o których mowa w § 1 i 3, wymaga uprzedniego uzyskania właściwych zgód Zarządu PKP S.A. oraz Ministra właściwego ds. transportu.
2. W przypadku braku uzyskania którejkolwiek ze zgód wymienionych w ust.1 Protokół uzgodnień traci swoją ważność i nie wiąże stron.

§ 5

1. W przypadku wykorzystania przez *Przejmującego* nieruchomości o których mowa w § 1 i 3 niezgodnie z celem, jaki był podstawą przekazania nieruchomości lub dokonania jej zbycia w całości lub części, *Przejmujący* zobowiązuje się do zapłaty na rzecz *Przekazującego*

kwoty stanowiącej równowartość wartości rynkowej przekazanej nieruchomości wg stanu z dnia przekazania nieruchomości oraz cen z daty zbycia nieruchomości przez *Przejmującego* lub stwierdzenia przez *Przekazującego* zmiany sposobu użytkowania. Powyższe nie stosuje się do nieodpłatnego przekazania dróg na rzecz jednostek samorządowych innego szczebla.

2. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości o których mowa w pkt.1, spowodowanego zmianą ich przeznaczenia w dokumentach planistycznych lub innych aktach administracyjnych, dla ustalenia wartości bierze się pod uwagę przeznaczenie z daty zbycia nieruchomości przez *Przejmującego*, lub stwierdzenia przez *Przekazującego* zmiany sposobu użytkowania.
3. Zapłata powyższej kwoty nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej *Przejmującego* wobec *Przekazującego* z tytułu szkody, jaka może powstać dla *Przekazującego* w związku ze zbyciem nieruchomości na rzecz osoby trzeciej.
4. *Przekazujący* może żądać równowartości kwoty o której mowa w ust. 2, jeżeli *Przejmujący* wykorzystał przekazane mienie niezgodnie z celem jaki był podstawą przekazania nieruchomości lub dokona jej zbycia w całości lub części w okresie 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na rzecz *Przejmującego*.

§ 6

Przekazujący oświadcza, że przekazuje a *Przejmujący*, że nabywa prawo zgodnie z wypisami z rejestru gruntów i wyrysami z map ewidencyjnych wydanych przez Starostę Poznańskiego. *Przejmujący* oświadcza, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami wobec *Przekazującego* z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni przekazywanych działek, jeżeli po przekazaniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym. *Przejmujący* oświadcza, że wiadomym jest fakt, iż okazanie punktów granicznych przejmowanych działek może nastąpić na jego życzenie i na jego koszt.

§ 7

1. Wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 14-tu dni od dnia zawarcia aktu notarialnego wraz z umową najmu wymienioną w § 1 ust. 3 protokołu.
2. Umowa najmu wymieniona w § 1 ust. 2 przedmiotowego protokołu wygaśnie wraz z zawarciem aktu notarialnego.
3. Ciężary i pożytki związane z przejmowanymi nieruchomościami przechodzą na Przejmującego z dniem zawarcia aktu notarialnego.
4. Okazanie granic nieruchomości odbywa się wyłącznie na koszt Przejmującego.

§ 8

Przejmujący wnosi o:

-odłączenie z KW GW1G/00088482/6 działek gruntu nr 238/1, 238/4, 238/6 z obrębów Wysoka wraz z zabudową, założenie nowej księgi wieczystej i wpisanie w niej jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

-odłączenie z KW GW1G/00118932/6 działek gruntu nr 40/6 z obrębów Kozin wraz z zabudową, założenie nowej księgi wieczystej i wpisanie w niej jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

-odłączenie z KW GW1G/00118842/8 działek gruntu nr 474/2, 474/3, 474/5 z obrębów Gajewo wraz z zabudową, założenie nowej księgi wieczystej i wpisanie w niej jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

-odłączenie z KW GW1G/00079402/6 działek gruntu nr 253/1 z obrębów Lubiszyn wraz z zabudową, założenie nowej księgi wieczystej i wpisanie w niej jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/00113299/1 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/00112517/9 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/00113726/4 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/0008481/9 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/00088482/6 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/00118865/5 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/00114621/5 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,

- wpisanie w KW GW1G/00114656/9 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,
- wpisanie w KW GW1G/00079402/6 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,
- wpisanie w KW GW1G/00087084/9 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,
- wpisanie w KW GW1G/00118842/8 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn,
- wpisanie w KW GW1G/00088481/9 jako użytkownika wieczystego Gminę Lubiszyn.

§ 9

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących „Przejmującego” oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. PKP S.A. oświadcza, że powołała administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakty.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Przejmującego. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Przejmującego niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

§ 10

Przejmujący zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Gmina Lubiszyn.

§ 11

Brak stawiennictwa przedstawicieli Przekazującego lub Przejmującego, z nieuzasadnionych przyczyn w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego protokołu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a sprawy sporne będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Poznaniu.

§ 13

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Przejmującego, jeden dla Przekazującego, jeden dla kancelarii notarialnej. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Przekazujący :

Przejmujący :

.....

.....

.....

.....