



Urząd Gminy Lubiszyn

Lubiszyn, dnia 03.10.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 36

Sygnatura projektu/postępowania: RIT.271.2.36.2017.DN

Nazwa zamówienia:

Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków komunalnych i placów zabaw stanowiących własność Gminy Lubiszyn.

I. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1

1.2 Osoby do kontaktu po stronie zamawiającego: Danuta Nikolak

1.3 Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

1.4 Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego: 03.10.2017r. strona internetowa Zamawiającego www.lubiszyn.pl

1.5 Zasady komunikowania się z zamawiającym.

1.5.1 Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego:

- na numer faksu: **95 727 71 46**

- na adres mailowy: **przetargi@lubiszyn.pl**

Zapytanie wraz z odpowiedzią zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie.

1.5.2 Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić treść zapytania ofertowego. Informację o zmianie zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert, zamawiający przedłuży ten termin.

1.5.3 Zaleca się bieżącą weryfikację strony internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe przez cały okres terminu składania ofert celem uwzględnienia dokonanych wyjaśnień lub modyfikacji treści zapytania przy sporządzaniu oferty.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1 Opis przedmioty zamówienia.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie oceny stanu technicznego budynków komunalnych Gminy Lubiszyn zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) wg poniższego zestawienia wraz z wpisami do książki obiektu:

Lubiszyn:

1. Urząd Gminy Plac Jedności Robotniczej 1 – roczna
2. Urząd Stanu Cywilnego ul. Myśliborska 9 – pięcioletnia
3. Ośrodek Zdrowia ul. Myśliborska 16 – roczna
4. Remiza OSP ul. Myśliborska 18 – roczna
5. Sala wiejska ul. Myśliborska 9 – roczna
6. Sala konferencyjna Plac Jedności Robotniczej 7 – roczna
7. Budynek mieszkalny Plac Jedności Robotniczej 5/2 – roczna
8. Plac zabaw ul. Myśliborska - roczna

Ściechów:

9. Ośrodek Zdrowia Ściechów – roczna
10. Sala wiejska Ściechów 79 (w tym mieszkanie) – roczna
11. Lokal mieszkalny Ściechów 4 – roczna
12. Lokal mieszkalny Ściechów 57 (lokal na piętrze) - roczna
13. Budynek mieszkalny Ściechów 140 – roczna
14. Remiza OSP - roczna
15. Plac zabaw przy szkole – roczna
16. Mieszkanie (dworzec PKP) – Ściechów 1a – roczna
17. Lokal mieszkalny Ściechów 1/1- roczna

Staw:

18. Ośrodek Zdrowia Staw 35 (w tym dwa lokale mieszkalne) – roczna
19. Sala wiejska Staw 14 – roczna
20. Kontenery na boisku – roczna
21. Plac zabaw - roczna
22. Sala mała (siłownia) przy boisku - roczna

Baczyna:

23. Ośrodek Zdrowia ul. Lipowa 15 – roczna
24. Lokal mieszkalny ul. Gorzowska 21/2 – roczna
25. Lokal mieszkalny ul. Gorzowska 39 (lokal na piętrze) – roczna
26. Kaplica pogrzebowa (na cmentarzu) – roczna
27. Centrum Społeczno Kulturalne ul. Lipowa 17 - roczna
28. Plac zabaw przy ul. Lipowej - roczna

Lubno:

29. Sala wiejska ul. Chrobrego 15 – roczna
30. Lokal mieszkalny ul. Chrobrego 22 – roczna
31. Budynek mieszkalny ul. Akacyjowa 4 a,b,g,h (4 mieszkania)– roczna
32. Plac zabaw przy ul. Akacyjowej – roczna
33. Remiza OSP ul. Morwowa – roczna
34. Plac zabaw przy ul. Chrobrego - roczna

Wysoka:

35. Sala wiejska Wysoka 46 – roczna
36. Sala sportowa Wysoka – pięcioletnia
37. Plac zabaw przy sali wiejskiej - roczna
38. Budynek mieszkalny Wysoka 116 – roczna

Marwice:

39. Sala wiejska Marwice 42 – roczna
40. Lokal mieszkalny Marwice 36/4 – roczna
41. Lokal mieszkalny – Marwice 45 - roczna
42. Plac zabaw przy boisku – roczna
43. Lokal mieszkalny – Marwice 43 - pięcioletnia

Ściechówek:

44. Sala wiejska – roczna
45. Budynek mieszkalny Ściechówek 22 – roczna
46. Budynek mieszkalny Ściechówek 19 - roczna
47. Plac zabaw – roczna
48. Remiza OSP - roczna

Tarnów:

49. Sala wiejska – roczna
50. Lokal mieszkalny Tarnów 30– roczna
51. Scena letnia - roczna

Brzeźno:

51. Sala wiejska i mieszkania Brzeźno 7 – roczna
52. Plac zabaw przy sali wiejskiej - roczna

Gajewo:

- 53. Sala wiejska Gajewo 56 – pięcioletnia
- 54. Plac zabaw przy skrzyżowaniu - roczna

Mystki:

- 55. Sala wiejska Mystki 31 – roczna
- 56. Plac zabaw przy sali - roczna

Kozin:

- 57. Sala wiejska Kozin 26 – pięcioletnia
- 58. Plac zabaw przy sali wiejskiej - roczna

Gmina Lubiszyn wyda upoważnienie na wejście do w/w obiektów oraz książki obiektów wraz z ostatnimi protokołami przeglądów.

Termin realizacji do dnia 15 grudnia 2017r.

II.2 Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

- 10121000-7

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**III.1 Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczone będą podmioty spełniające warunki udziału w postępowaniu:

1. **Warunek dotyczący uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia:**
posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Sposób oceny spełniania warunku:
Zamawiający dokona sprawdzenia w ogólnodostępnej informacji CEIDG
2. **Warunek dotyczący bezstronności (brak konfliktu interesów) – w przypadku beneficjentów niezobowiązanych do stosowania ustawy p.z.p.**
Wykonawca nie może być powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełniania warunku:

Do oferty należy załączyć oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

3. **Warunek dotyczący potencjału technicznego.**
Zamawiający nie żąda szczegółowego warunku w tym zakresie.
Sposób oceny spełniania warunku:
Do oferty należy dołączyć wykaz potencjału technicznego wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.
4. **Warunek potencjału kadrowego.**
Wykonawca winien dysponować osobami z uprawnieniami w zakresie:
1 osoba o specjalności w zakresie branży budowlanej,
1 osoba o specjalności w zakresie branży elektrycznej
1 osoba o specjalności w zakresie branży sanitarnej.
Sposób oceny spełniania warunku:
Przedłożenie kopii uprawnień i przynależności o Izby Inżynierów Budownictwa.
5. **Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**
Sposób oceny spełniania warunku:
Zamawiający nie żąda szczegółowego warunku w tym zakresie.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

IV.1 Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium 1: cena wykonania zamówienia

Waga 100 %

Opis sposobu oceny:

1. Każdy oferent oceniany będzie w kryterium ceny w skali od 0 do 100 pkt.
2. Liczba punktów, jaką uzyska badana oferta, obliczana będzie wg następującego wzoru:

$$(C_{\min}/C) * 100 = n$$

gdzie:

C_{min} - najniższa oferowana cena

C - cena badanej oferty

n- liczba punktów

ZAMAWIAJĄCY WYBIERZE OFERTĘ, KTÓRA PRZEDSTAWIA NAJKORZYSTNIEJSZY BILANS WSZYSTKICH KRYTERIÓW (UZYSKA MAKSYMALNĄ LICZBĘ PUNKTÓW BĘDĄCĄ SUMĄ PUNKTÓW OTRZYMANÝCH W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT)

V. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy złożyć w **FORMIE PISEMNEJ** tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem lub podpisem elektronicznym (nie dopuszcza się faksu lub informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej):

w miejscu: **Urząd Gminy w Lubiszynie Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn**

do dnia **11 października 2017** godz. 10.00
(decyduje data wpływu oferty do zamawiającego a nie data nadania)

Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisać:

Nazwa (firma) Wykonawcy
Adres Wykonawcy
Nazwa i adres zamawiającego

.....
.....

Oferta -Zapytanie ofertowe nr: RIT.271.2.36.2017
Dot. Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków komunalnych i placów zabaw stanowiących własność Gminy Lubiszyn
Nie otwierać przed terminem (data, godzina)

Koperta oferty powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę, która wpłynie po terminie składania ofert.

- V.2 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- V.3 Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- V.4 Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią formularza Nr 1 załączonego do zapytania ofertowego.

VI. DODATKOWE POSTANOWIENIA.

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III zapytania.
2. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w pkt III zapytania w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a. będzie złożona w niewłaściwej formie;
 - b. jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
 - b. jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
 - c. cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - d. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - e. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - f. zawiera rażąco niską cenę.

4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.
5. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego oferenta, który złożył ofertę oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie w formie pisemnego aneksu z następujących powodów:
 - zmiany osób kluczowych biorących udział w realizacji zamówienia. Warunkiem zmiany jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
9. W ramach składania wniosku o dofinansowanie oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
10. Przewiduje się możliwość udzielenia wykonawcy **zamówień publicznych uzupełniających**, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia publicznego została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z wykonawcą.
11. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych **zamówień publicznych dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

03.10.2017 r. Urszula Stolarska
data i podpis osoby reprezentującej zamawiającego