



# Urząd Gminy Lubiszyn

Lubiszyn, dnia 12.10.2016 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ZAPYTANIE OFERTOWE NR 34

Sygnatura projektu/postępowania: RIT.271.2.34.2016.DN

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków komunalnych i placów zabaw stanowiących własność Gminy Lubiszyn.**

#### I. DANE OGÓLNE

**1.1. Nazwa i adres zamawiającego: Gmina Lubiszyn, Plac Jedności Robotniczej 1**

**1.2 Osoby do kontaktu po stronie zamawiającego: Danuta Nikolak**

### 1.3 Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

**1.4 Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego:** 12.10.2016 r. strona internetowa Zamawiającego [www.lubiszyn.pl](http://www.lubiszyn.pl)

### 1.5 Zasady komunikowania się z zamawiającym.

**1.5.1** Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego:

- na numer faksu: **95 727 71 46**

- na adres mailowy: **przetargi@lubiszyn.pl**

Zapytanie wraz z odpowiedzią zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie.

**1.5.2** Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić treść zapytania ofertowego. Informację o zmianie zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert, zamawiający przedłuży ten termin.

**1.5.3** Zaleca się bieżącą weryfikację strony internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe przez cały okres terminu składania ofert celem uwzględnienia dokonanych wyjaśnień lub modyfikacji treści zapytania przy sporządzaniu oferty.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### II.1 Opis przedmioty zamówienia.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie oceny stanu technicznego budynków komunalnych Gminy Lubiszyn zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) wg poniższego zestawienia:

#### Lubiszyn:

1. Urząd Gminy Plac Jedności Robotniczej 1 – roczna
2. Urząd Stanu Cywilnego ul. Myśliborska 9 – roczna
3. Ośrodek Zdrowia ul. Myśliborska 16 – roczna
4. Remiza OSP ul. Myśliborska 18 – roczna
5. Sala wiejska ul. Myśliborska 9 – roczna
6. Sala konferencyjna Plac Jedności Robotniczej 7 – roczna
7. Budynek mieszkalny Plac Jedności Robotniczej 5/2 – roczna

#### Ściechów:

8. Ośrodek Zdrowia Ściechów – roczna
9. Sala wiejska Ściechów 79 ( w tym dwa mieszkania) – roczna
10. Lokale mieszkalne Ściechów 4 (dwa mieszkania – roczna
11. Lokal mieszkalny Ściechów 57 ( lokal na piętrze) - roczna
12. Budynek mieszkalny Ściechów 140 – roczna

13. Remiza OSP - roczna
14. Plac zabaw przy szkole – roczna
15. Dworzec PKP – Ściechów 1a – roczna
16. Lokal mieszkalny Ściechów 1/1- roczna

**Staw:**

17. Ośrodek Zdrowia Staw 35 (w tym dwa lokale mieszkalne) – pięcioletnia
18. Sala wiejska Staw 14 – roczna
19. Remiza OSP – roczna
20. Kontenery na boisku – roczna
21. Plac zabaw (centrum)- roczna
22. Sala mała (siłownia) przy boisku - roczna

**Baczyna:**

23. Ośrodek Zdrowia ul. Lipowa 15 – roczna
24. Sala wiejska z biblioteką ul. Gorzowska 64 – roczna
25. Lokal mieszkalny ul. Gorzowska 21/2 – roczna
26. Lokal mieszkalny ul. Gorzowska 39 ( lokal na piętrze) – roczna
27. Kaplica pogrzebowa ( na cmentarzu) – pięcioletnia
28. Centrum Społeczno Kulturalne ul. Lipowa 17 - roczna
29. Plac zabaw przy ul. Lipowej - roczna

**Lubno:**

30. Sala wiejska ul. Chrobrego 15 – roczna
31. Lokal mieszkalny ul. Chrobrego 22 – roczna
32. Budynek mieszkalny ul. Akacyjowa 4 a,b,g,h – roczna
33. Plac zabaw przy ul. Akacyjowej – roczna
34. Remiza OSP ul. Morwowa - roczna

**Wysoka:**

35. Sala wiejska Wysoka 46 – pięcioletnia
36. Sala sportowa Wysoka – roczna
37. Plac zabaw przy sali wiejskiej - roczna
38. Budynek mieszkalny Wysoka 116 – roczna

**Marwice:**

39. Sala wiejska Marwice 42 – roczna
40. Lokal mieszkalny Marwice 36/4 – roczna
41. Lokal mieszkalny – Marwice 45 - roczna
42. Plac zabaw przy boisku – roczna
43. Lokal mieszkalny – Marwice 43 - roczna

**Ściechówek:**

44. Sala wiejska – roczna
45. Budynek mieszkalny Ściechówek 22 – roczna
46. Plac zabaw – roczna
47. Remiza OSP - roczna

**Tarnów:**

48. Sala wiejska – roczna
49. Lokale mieszkalne Tarnów 30– roczna
50. Scena letnia - roczna

**Brzeźno:**

51. Sala wiejska i mieszkania Brzeźno 7 – roczna
52. Sala wiejska (Brzeźno 49A) – roczna
53. Plac zabaw przy sali wiejskiej - roczna

**Gajewo:**

54. Sala wiejska Gajewo 56 – roczna
55. Plac zabaw przy skrzyżowaniu - roczna

**Mystki:**

- 56. Sala wiejska Mystki 31 – pięcioletnia
- 57. Plac zabaw przy sali - roczna

**Kozin:**

- 58. Sala wiejska Kozin 26 – roczna
- 59. Plac zabaw przy sali wiejskiej - roczna

**II.2 Kody Wspólnego Słownika Zamówień:**

- 10121000-7

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****III.1 Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu<sup>1</sup>.**

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczone będą podmioty spełniające warunki udziału w postępowaniu:

**1. Warunek dotyczący uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia:**

posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

**Sposób oceny spełniania warunku:**

Zamawiający dokona sprawdzenia w ogólnodostępnej informacji CEIDG

**2. Warunek dotyczący bezstronności (brak konfliktu interesów) – w przypadku beneficjentów niezobowiązanych do stosowania ustawy p.z.p.**

Wykonawca nie może być powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Sposób oceny spełniania warunku:**

Do oferty należy załączyć oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

**3. Warunek dotyczący potencjału technicznego.**

Zamawiający nie żąda szczegółowego warunku w tym zakresie.

**Sposób oceny spełniania warunku:**

---

Do oferty należy dołączyć wykaz potencjału technicznego wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

#### **4. Warunek potencjału kadrowego.**

Wykonawca winien dysponować osobami z uprawnieniami w zakresie:

- 1 osoba o specjalności w zakresie branży budowlanej,
- 1 osoba o specjalności w zakresie branży elektrycznej
- 1 osoba o specjalności w zakresie branży sanitarnej.

**Sposób oceny spełniania warunku:**

**Przedłożenie kopii uprawnień i przynależności o Izby Inżynierów Budownictwa.**

#### **5. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Wykonawca musi spełniać następujący warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,

**Sposób oceny spełniania warunku:**

Do oferty należy dołączyć kopię polisy wraz a dowodami opłat składek.

### **IV. KRYTERIA OCENY OFERT**

#### **IV.1 Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria<sup>2</sup>:**

##### **Kryterium 1: cena wykonania zamówienia**

**Waga 100 %**

##### **Opis sposobu oceny:**

1. Każdy oferent oceniany będzie w kryterium ceny w skali od 0 do 100 pkt.
2. Liczba punktów, jaką uzyska badana oferta, obliczana będzie wg następującego wzoru:

$$(C_{min}/C) * 100 = n$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - najniższa oferowana cena

C - cena badanej oferty

n- liczba punktów

ZAMAWIAJĄCY WYBIERZE OFERTĘ, KTÓRA PRZEDSTAWIA NAJKORZYSTNIEJSZY BILANS WSZYSTKICH KRYTERIÓW (UZYSKA MAKSYMALNĄ LICZBĘ PUNKTÓW BĘDĄCĄ SUMĄ PUNKTÓW OTRZYMANYCH W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT)

### **V. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

**Oferty należy złożyć w FORMIE PISEMNEJ tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem lub podpisem elektronicznym (nie dopuszcza się faksu lub informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej):**

w miejscu: **Urząd Gminy w Lubiszynie Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn**

do dnia **26 października 2016** godz. 10.00

(decyduje data wpływu oferty do zamawiającego a nie data nadania)

---

Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisać:

**Nazwa ( firma) Wykonawcy**  
**Adres Wykonawcy**  
**Nazwa i adres zamawiającego**

.....  
.....

**Oferta –Zapytanie ofertowe nr: RIT.271.2.34.2016**  
**Dot. Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków komunalnych i**  
**placów zabaw stanowiących własność Gminy Lubiszyn**  
**Nie otwierać przed terminem ..... (data, godzina)**

Koperta oferty powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę, która wpłynie po terminie składania ofert

- V.2 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- V.3 Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- V.4 Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią formularza Nr 1 załączonego do zapytania ofertowego.

#### **VI. DODATKOWE POSTANOWIENIA.**

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III zapytania.
2. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w pkt III zapytania w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. będzie złożona w niewłaściwej formie;
  - b. jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
  - b. jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
  - c. cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - d. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;

- e. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - f. zawiera rażąco niską cenę.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.
  5. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  6. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego oferenta, który złożył ofertę oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie w formie pisemnego aneksu z następujących powodów:
    - zmiany osób kluczowych biorących udział w realizacji zamówienia. Warunkiem zmiany jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
  9. W ramach składania wniosku o dofinansowanie oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
  10. Przewiduje się możliwość udzielenia wykonawcy **zamówień publicznych uzupełniających**, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia publicznego została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z wykonawcą.
  11. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych **zamówień publicznych dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
    - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

12.10.2016 r. Krzysztof Łukaszczyk

data i podpis osoby reprezentującej zamawiającego