



**UCHWAŁA Nr X/55/2015
RADY GMINY LUBISZYN
z dnia 7 sierpnia 2015 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszaru położonego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna i uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszarów położonych w obrębach Marwice, Dzikowo i Mystki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.), oraz art.9 ust. 1, art. 10 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Lubiszyn

uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XX/140/2012 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszaru położonego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna:

1. uchyla się załącznik graficzny nr 1,
2. § 2 otrzymuje brzmienie: „Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany studium stanowią granice administracyjne gminy”.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXXVIII/260/2014 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszarów położonych w obrębach Marwice, Dzikowo i Mystki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.11.2015.DKaI z dnia 22 czerwca 2015 r., konieczna jest zmiana uchwały Nr XX/140/2012 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszaru położonego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna i uchylenie uchwały Nr XXXVIII/260/2014 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszarów położonych w obrębach Marwice, Dzikowo i Mystki z uwagi na obowiązujące przepisy prawa.

Wojewoda Lubuski w w/w rozstrzygnięciu stwierdził nieważność uchwały Nr VIII/43/2015 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn.

Przyczyną stwierdzenia nieważności uchwały jest wprowadzenie do studium ustaleń związanych: z udokumentowanymi złożami kopalin, informacji dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, których obowiązek wprowadzenia wynika z przepisów odrębnych. Załącznik do pierwszej uchwały intencyjnej obejmował tereny związane z budową osiedla mieszkaniowego w obrębie Marwice w rejonie Kolonii Północnej w miejscowości Baczyna, natomiast do drugiej uchwały intencyjnej tereny położone w obrębach Marwice, Dzikowo i Mystki. Wprowadzone ww. zmiany wykraczają poza granice określone w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium. W tekście studium zostały wprowadzone zapisy nakładające na inwestora obowiązek zastosowania skutecznego zabezpieczenia w przypadku usytuowania budynku mieszkalnego w obszarze występowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i zapis dotyczący przeszkód lotniczych, które to zapisy wynikały z opinii uprawnionych organów. Ponadto w tekście studium błędnie oznaczono numerację poszczególnych rozdziałów co stanowi oczywistą omyłkę.

Wobec powyższego należy dokonać korekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium polegającej na zmianie brzmienia §1 ust. 2 na zapis: „granice obszaru objętego opracowaniem zmiany studium stanowią granice administracyjne gminy” skorygować ww. błędne zapisy tekstu studium oraz powtórzyć procedurę planistyczną w koniecznym zakresie.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające kontynuację prac planistycznych, rekomenduje się Radzie Gminy podjęcie niniejszej uchwały.