

Zarządzenie nr 08 /2015
Wójta Gminy Lubiszyn
z dnia 05 lutego 2015 roku

w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej .

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), § 15 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Lubiszyn nr Nr VIII/37/2011 z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubiszyn zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Grażyna Skorupska
2. Urszula Urbanowska
3. Ewa Stojanowska
4. Beata Pampuchowicz

§ 2

Zasady i tryb pracy Komisji określa regulamin pracy stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4

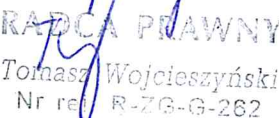
Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubiszyn nr 9/11 z dnia 2 marca 2011r.w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Artur Terlecki

*ze zgodą pod wpływem
falsz-pis*

RADCA PRAWNY

Tomasz Wojcieszynski
Nr rej. R-ZG-G-262

15 9/2

Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
 - a) Przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
 - b) Zamiany mieszkań,
 - c) Adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
 - d) Innych kwestii lokalowych.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
 - a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
 - b) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
 - c) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się lokal mieszkalny,
 - d) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - na lokal mieszkalny,
 - na lokal zamienny,
 - na lokal socjalny
 - adaptację pomieszczeń na cele mieszkalne.
 - e) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych,
 - f) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych,
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w urzędzie Gminy Lubiszyn sprawdzone pod względem formalno – prawnym.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu wniosków kieruje się :
 - a) Przepisami prawa materialnego,
 - b) Zasadami gospodarowania mieszkaniowy zasobem gminy Lubiszyn na lata 2014-2018r. – uchwała Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 marca 2014r. nr XXXV/238/2014.
 - c) Względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

Tryb pracy Komisji

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Zastępcę.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego
Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
4. Komisja może dokonywać wizji w terenie celem zbadania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania.
5. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół, który wraz załącznikami przedkłada się Wójtowi Gminy Lubiszyn.