

Lubiszyn, dnia 31.12.2014 r.

RIT.271.3.09.2014.DN

**Wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu o zamówienie publicznym pn:**

**„ Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Lubiszynie oraz budowa sieci wodociągowej w Lubiszynie ul. Dębowa”.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Pzp)* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz zapytaniem oferenta, Wójt Gminy Lubiszyn podaje poniższe wyjaśnienia :

Pytanie 1.

Zwracam się z prośbą o udostępnienie załączników do SIWZ w wersji edytowalnej, proszę o informację gdzie należy zaznaczyć w ofercie długość okresu gwarancyjnego.

Odp. Załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej zostają udostępnione na BIP-ie Zamawiającego wraz z naniesioną poprawką w formularzu ofertowym – **termin gwarancyjny**, który jest umieszczony poniżej ceny poszczególnego zadania.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający w przypadku składania przez Wykonawcę oferty na wykonanie tylko części II zamówienia tj: „ **Budowa sieci wodociągowej w Lubiszynie ul. Dębowa**” uzna za spełniony warunek SIWZ pkt. 6 ppkt.3) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną mu powierzone tj. jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Odp. Przy złożeniu oferty wyłącznie na zadanie II „**Budowa sieci wodociągowej w Lubiszynie ul. Dębowa**” , jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną mu powierzone tj. jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) Zamawiający uzna warunek: **dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** za spełniony.

Pyt. 3. Brak schematu rozdzielnic RPO. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat rozdzielnic RPO.

Odp. Rozdzielnic RPO jest integralną częścią stacji odwadniania osadu i będzie dostarczana w komplecie z urządzeniami technologicznymi.

Pyt. 4. Proszę o podanie parametrów technicznych (lub modelu przykładowego urządzenia) poniższych urządzeń pomiarowych, występujących w projekcie:

Lp	Nazwa	Pomiar	Urządzenie pomiarowe
1	Przepompownia główna	Pomiar poziomu ścieków	Sonda hydrostatyczna
2	Zbiornik awaryjny ścieków surowych	Pomiar poziomu ścieków	Sonda hydrostatyczna
3	Zbiornik retencyjny ścieków surowych (ZR)	Pomiar poziomu ścieków	Sonda hydrostatyczna
4	Reaktor SBR (SBR1)	Pomiar tlenu	
		Pomiar poziomu ścieków	Sonda hydrostatyczna
5	Reaktor SBR (SBR2)	Pomiar tlenu	
		Pomiar poziomu ścieków	Sonda hydrostatyczna
6	Zbiornik Osadu Nadmiernego (ZON)	Pomiar poziomu ścieków	Sonda hydrostatyczna
7	Przepływomierz	Pomiar przepływu	Przepływomierz elektromagnetyczny
8	Sitopiaskownik	Pomiar przepływu	Przepływomierz elektromagnetyczny

Odp. Zamawiający nie może podawać typów urządzeń. Przykładowe urządzenia np.:

- pomiar tlenu czujnik LDO z przetwornikiem SC1000
- pomiar poziomu osadu nadmiernego sonda SONATAX z przetwornikiem SC200
- poziom poziomu ścieków sonda waterpilot
- pomiar przepływu MAGLFO z wyjściem prądowym 4-20mA

Pytanie. 5. Ze względu na powyższe zapytania, proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

Odp. Ze względu na krótki termin realizacji zadania Zamawiający nie może przesunąć terminu składania ofert.

Pytanie 5. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

Odp. Ze względu na krótki termin realizacji i rozliczenia zadania Zamawiający nie może przesunąć terminu składania ofert.

Pytanie 6. Kiedy Inwestor przekaze wykonawcy projekt techniczny wykonawczy wymaganego AKPiA oczyszczalni ?

Odp. Zawarta w odpowiedzi na pyt. 7.

Pytanie 7. Czy wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany wykonać projekt AKPiA i zatwierdzić go u Inwestora?

Odp. PT AKPiA należy sporządzić jako powykonawczy. Instalację AKPiA wykonać wg wytycznych zawartych w Projekcie Technologicznym i Instalacji Elektrycznych.

Pytanie 8. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w opisie technicznym – branża konstrukcyjna pkt. 4.1.1. Reaktor biologiczny ppkt. 4.1.1.4. Przykrycie (dach) Przykrycie stanowi dostawę inwestorską i jest wykonane z wielowarstwowego laminatu żywico-szklanego zbrojonego włóknami szklanymi w postaci gotowych paneli. Pokrycie dwuspadowe o spadkach 30° natomiast w przedmiarze robót pkt.15d.1 „ Przykrycie reaktora biologicznego (SBR I i SBR II) do wyceny podany jest opis przykrycia i jego montaż. Czy Wykonawca w wycenie w pkt. 15 ma ująć tylko montaż przykrycia, który ma dostarczyć Inwestor. W dokumentacji projektowej brak jest rysunków konstrukcyjnych przykrycia reaktorów, prosimy o udostępnienie i umieszczenie na stronie Zamawiającego w celu prawidłowej wyceny kosztorysowej.

Odp. Wystąpił błąd w zapisie zamiast „ Przykrycie stanowi dostawę inwestorską” winno być „Przykrycie stanowi dostawę inwestycyjną”. Przykrycia dostarcza i montuje Wykonawca. Konstrukcję przykrycia reaktorów należy uzgodnić z dostawcą przykrycia. W wycenie należy uwzględnić wszystkie koszty.

Pytanie 9. Ze względu na okres świąteczny i trudności związane z otrzymaniem ofert od dostawców urządzeń prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert do 16.01.2015 r.

Odp. Ze względu na krótki termin realizacji i rozliczenia zadania Zamawiający nie może przesunąć terminu składania ofert.

Pytanie 10. Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odp. Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację powykonawczą wraz z zamierzeniem geodezyjnym powykonawczym, natomiast o pozwolenie na użytkowanie wystąpi Inwestor.

Pytanie 11. Proszę o potwierdzenie, że próby końcowe i eksploatacyjne należy przeprowadzić po terminie zakończenia tj. po 31.05.2015 r. W przeciwnym razie termin realizacji Rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Lubiszynie nie jest możliwy do utrzymania. Próby końcowe ( rozruch mechaniczny, hydrauliczny oraz pobór i analiza próbek) – to ok. 2 miesiące. Do tego należy doliczyć czas potrzebny na wykonanie 2 badań po zakończeniu rozruchu ( zgodnie z zapisem STWiOR pkt. 5.2.9. Badania laboratoryjne) – 14 dni ( 2 razy po 7 dni). Natomiast próby eksploatacyjne mają trwać 14 dni. Do tego należy doliczyć czas potrzebny na pobór próbek ścieków, ich analiza i sprawozdanie z badań w ilości 7 dni. Zaliczając czas potrzebny na próby końcowe i eksploatacyjne to ok. 3 miesiące. Termin realizacji to 31.05.2015 r. Mając na względzie, że teren budowy zostanie przekazany 01.02.2015 r. to na realizację robót budowlanych dostawę i montaż urządzeń pozostaje 1 miesiąc i to w okresie zimowym. Sama dostawa urządzeń to okres 4-6 tygodni od podpisania umowy z dostawcą i wpłacenia zaliczki.

Odp. Rozruchu technologicznego oczyszczalni należy dokonać po 31.05.2015 r. W ramach rozruchu należy wykonać min. 2 analizy ścieków surowych i 2 analizy ścieków oczyszczonych, a po uzyskaniu zakładanego efektu analizy potwierdzające wpracowanie się oczyszczalni i trwały efekt redukcji zanieczyszczeń do poziomu określonego w pozwoleniu wodno prawnym dla okresu po rozruchu oczyszczalni - po 2 analizy ścieków surowych i oczyszczonych wykonane przez akredytowane laboratorium.

Pytanie 11. Proszę o potwierdzenie, że w zakres przedmiotu umowy nie wchodzi wyposażenie oczyszczalni ścieków w sprzęt BHP. W przeciwnym przypadku prosimy o szczegółowy wykaz wyposażenia BHP jaki Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć. Brak takiego wykazu w SIWZ i STWiOR oraz projekcie.

Odp. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wyposażenie oczyszczalni w sprzęt BHP:

- 2 koła ratunkowe przy każdym reaktorze SBR
- 1 bosak

Pytanie 12 A. Prosimy o zmianę zapisów pkt. 5.2.8.3 Nadzór technologiczny autorskiego biura projektów STWiOR na:

„ Do przeprowadzenia rozruchu oczyszczalni (Prób końcowych) Wykonawca włączy do kadry inżynieryjno – techniczny nadzór technologiczny autorskiego biura projektów. Nadzór technologiczny może sprawować:

- \* specjalista do spraw rozruchu oczyszczalni ścieków
  - \* projektant branży technologicznej kierownik projektu.
- Koszt nadzoru technologicznego ponosi Zamawiający.”

Odp. Pkt. 5.2.8.3 STWiOR otrzymuje brzmienie:

„ Do przeprowadzenia rozruchu oczyszczalni (Prób końcowych) Wykonawca włączy do kadry inżynieryjno – techniczny nadzór technologiczny autorskiego biura projektów. Nadzór technologiczny może sprawować:

- \* specjalista do spraw rozruchu oczyszczalni ścieków
- \* projektant branży technologicznej kierownik projektu.

Koszt autorskiego nadzoru technologicznego ponosi Zamawiający.”

Pytanie 12B. Równocześnie prosimy o zmianę zapisów pkt. 5 Rozruch oczyszczalni ( Próby Końcowe) STWiOR Oczyszczalnia na:

„Wykonawca zapewni personel kadry inżynieryjno – technicznej dla prac rozruchowych. Nadzór technologa autorskiego biura projektów zapewni Zamawiający.”

Odp. Pkt. 5 STWiOR otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni personel kadry inżynieryjno – technicznej dla prac rozruchowych. Nadzór technologa autorskiego biura projektów zapewni Zamawiający.”

Pytanie 13. Ze względu na sprzeczne zapisy STWiOR prosimy o potwierdzenie, że koszty wody wodociągowej, energii elektrycznej, materiałów eksploatacyjnych urządzeń, odczynników itp. W czasie rozruchu ( prób końcowych) jak i prób eksploatacyjnych ponosi zgodnie z zapisami pkt. 2.1. STWiOR Zamawiający. W przeciwnym wypadku, gdy powyższe koszty będzie ponosił Wykonawca to prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca otrzyma zapłatę za oczyszczone w tym czasie ścieki.

Odp. Koszt wszystkich mediów i preparatów niezbędnych do uruchomienia i rozruchu oczyszczalni w części ściekowej i osadowej ponosi Wykonawca.

Pytanie 14. Zgodnie z załączonym do dokumentacji przetargowej pozwoleniem wodno prawnym ważnym do 31.10.2015 r. ilość ścieków odprowadzanych to 150m<sup>3</sup>/d. Proszę o potwierdzenie, że w związku ze zwiększoną przepustowością do 305 m<sup>3</sup>/d Zamawiający wystąpi o zmianę pozwolenia wodnoprawnego.

Odp. Zamawiający dostarczy Wykonawcy do dnia 31 maja 2015 r. pozwolenie wodnoprawne umożliwiające rozpoczęcie rozruchu i eksploatację oczyszczalni po jej zakończeniu.

Pytanie 15. Projektant w opisie technicznym w pkt. 4.1.1.1 stwierdza: „ Z uwagi na bliskość usytuowania budynku technicznego należy rozpatrzyć możliwość zabicia ścianki szczelnej od strony budynku.” Ponieważ w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego brak jest takiej ścianki, czy Inwestor liczy się z koniecznością jej wykonania i poniesienia kosztów z tym związanych. Czy należy ująć ją jako pozycje dodatkową kosztorysie.

Odp. Ściankę szczelną należy ująć w kosztorysie. Ścianka szczelna powinna być wykonana jako tracona ( pozostawiona na stałe w gruncie).

Pytanie 16. Czy stan techniczny istniejącego budynku technicznego pozwala na zastosowanie wibromłota do zapuszczania ścianki szczelnej.

Odp. Zastosowanie wibromłota zależy od doświadczonego Wykonawcy oraz stałego nadzoru Kierownika Budowy. Ponadto w celu zabezpieczenia przed niebezpieczeństwem nierównomiernego osiadania budynku należy:

- prowadzić roboty przy możliwie najniższym poziomie wody gruntowej,
- nanieść punkty kontrolne na budynku i prowadzić obserwację geodezyjną ewentualnego osiadania,
- roboty powinny być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia geotechniczne ( z uwagi na złożone warunki geotechniczne).

Krzysztof Łukaszcuk  
Kierownik Referatu RIT