

# UCHWAŁA NR XXXVIII/262/2014

## RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 11 lipca 2014 r.

### w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), Rozporządzenia Komisji (WE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty zajęte na cmentarze,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) Budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością sportową, kulturalną i socjalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym tj. w tym w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro ( z zastrzeżeniem § 1 ust. 3).

3. W sektorze transportu drogowego towarów całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu w okresie dwóch lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy oraz roku w którym został złożony wniosek o udzielenie pomocy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro, w przypadku transportu drogowego pasażerskiego - 200 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2 lub ust. 3 zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje podatnikowi nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

**§ 2.** Po spełnieniu warunków z § 3, zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej podejmowanej po raz pierwszy na terenie gminy Lubiszyn dzięki której powstaną nowe miejsca pracy na terenie Gminy Lubiszyn. Zwolnienie to stanowi pomoc de minimis.

**§ 3. 1.** Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie łącznie następujących warunków :

- 1) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości zostanie złożony przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy, jednak nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy Lubiszyn.

- 2) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie co najmniej przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie **3** miesięcy od dnia złożenia wniosku.

2. W okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości rozwiązanie umowy o pracę i nawiązanie nowego stosunku pracy powinno nastąpić najpóźniej w ciągu jednego miesiąca licząc od końca okresu wypowiedzenia osoby zwolnionej.

**§ 4.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje:

- 1) na okres **1 roku** jeżeli utworzono co najmniej 4 nowe miejsca pracy,
- 2) na okres **2 lat** jeżeli utworzono co najmniej 8 miejsc pracy.

**§ 5.** Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Urzędu Gminy Lubiszyn.

**§ 6.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeśli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w **§ 8** przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz 2 poprzedzających go lat,
- 4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis D. Urz. 2010., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres zwolnienia z podatku od nieruchomości:
  - a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, gdzie przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.
  - b) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia,
- 2) informacji zawartych w §7 ust.1 pkt 4
- 3) informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- 4) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;

5) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;

6) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia,

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 9.** Traci moc Uchwała nr L/421/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Artur Terlecki**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/262/2014

Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 11 lipca 2014 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW  
ROZPOCZYNAJĄCYCH PO RAZ PIERWSZY DZIAŁALNOŚĆ NA TERENIE GMINY  
LUBISZYN I TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY**

**INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....  
.....  
.....

2. Adres siedziby ( ulica, nr domu, kod, miejscowość):

.....  
.....  
.....

3. Forma prawa przedsiębiorcy:

.....

4. NIP ( Numer Identyfikacji Podatkowej) .....

5. REGON:.....

6. Rodzaj działalności( kod PKD oraz opis ) :

.....

7. Wielkość przedsiębiorcy ( zaznaczyć odpowiedni ):

1. mikro przedsiębiorca

2. mały przedsiębiorca

3. średni przedsiębiorca

4. inny

8. Telefon/fax .....

9. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax )

.....  
.....

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY**

1. Data podjęcia działalności gospodarczej:

.....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,

- rynków zbytu,

- metod sprzedaży.

## INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

### 1. Planowany poziom zatrudnienia:

- Liczba osób: .....
- Termin zatrudnienia: .....
- Stanowiska nowo zatrudnionych osób .....
- .....
- .....
- .....

2. Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł (koszty wynagrodzenia brutto, obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, inne)

.....  
...

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis i pieczęć przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej do reprezentowania

### Do wniosku dołączam :

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej ( wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

### Zobowiązuję się do :

1. Dostarczenia wyjaśnień dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - na wezwanie organu podatkowego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/262/2014  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 11 lipca 2014 r.

### **OŚWIADCZENIE PRACODAWCY BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ**

**W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej na zatrudnienie oświadczam, że :**

- Spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr XXXVIII/262/2014 Rady Gminy Lubiszyn w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy na terenie gminy Lubiszyn w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
- Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- Osoby zatrudnione w ramach nowej inwestycji otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnątrzzakładowych.

.....

Miejscowość, data Podpis i pieczęć przedsiębiorcy

lub osoby upoważnionej do reprezentowania

## Uzasadnienie

Konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Lubiszyn wynika z wygaśnięcia Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, które było podstawą obowiązywania uchwały nr L/421/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 listopada 2010.

Zmianie uległy zasady udzielania pomocy de minimis oraz pułap pomocy de minimis dla przedsiębiorców działających w sektorze drogowego transportu pasażerskiego (ze 100 tys. EUR do 200 tys. EUR).

W projektowanej uchwale zostały doprecyzowane warunki jakie musi przedsiębiorca spełnić, aby mógł skorzystać ze zwolnienia w podatku od nieruchomości. Zwiększono minimalny poziom zatrudnienia przy zwolnieniu z podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy: z 2 do 4 pracowników, natomiast w przypadku zwolnienia na okres 24 miesięcy: z 4 do 8 nowych miejsc pracy. Wydłużony natomiast został okres ubiegania się o przyznanie zwolnienia. W dotychczas obowiązującej uchwale przedsiębiorca w momencie rozpoczynania prowadzenia działalności musiał zatrudnić pracowników, zmiana wskazuje 6 –miesięczny termin na zatrudnienie pracowników.

Wprowadzenie tych zmian ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie naszej gminy oraz stwarzania nowych miejsc pracy.

Zwolnienia wskazane w § 1 pkt 1 projektowanej uchwały pozostają niezmienione.

Wszystkie wprowadzone zwolnienia są dyspozycją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) - rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1.