

**Uchwała Nr XXXVIII/260/2014**  
**Rady Gminy Lubiszyn**  
**z dnia 11 lipca 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn dla obszarów położonych w obrębach: Marwice, Dzikowo i Mystki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.), oraz art.9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Lubiszyn

uchwała, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, przyjętego uchwałą nr XIII/99/00 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 kwietnia 2000 r., zmienionej uchwałą nr XXXVIII/293/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 31 sierpnia 2006 r., zmienionej uchwałą nr XXXIX/305/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 września 2006 r., zmienionej uchwałą nr XXXIV/281/2009 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30 września 2009 r., zmienionej uchwałą nr XL/349/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 marca 2010 r., dla obszarów położonych w obrębach: Marwice, Dzikowo i Mystki.
- § 2. Granice obszarów objętych zmianą Studium określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 stanowiące integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXVIII/260/2014  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 11 lipca 2014r.**

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdza się konieczność dostosowania ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn do aktualnych potrzeb.

Zmiany dotyczą kierunków zagospodarowania terenów w obrębach: Marwice, Dzikowo i Mystki. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, są sprzeczne z zamierzeniami gminnymi związanymi z zagospodarowaniem terenów określonych w załącznikach nr 1, 2 i 3 dlatego studium zostanie w tym zakresie zmienione.

Zgodnie z art. 7. 1. ustawy o *samorządzie gminnym* zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Poszczególne obszary w obrębach: Marwice część działki nr ewid. 171/69 o pow. ok. 0,47 ha, Dzikowo działka nr ewid. 9/1 o pow. ok. 0,46 ha i Mystki część działki nr ewid. 148/5 o pow. ok. 0,68 ha, zostaną określone jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących w szczególności: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.