

## Wójt Gminy Lubiszyn

### ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

**gminnej nieruchomości niezabudowanej ozn. nr działki 176 o pow. 500m<sup>2</sup>**

**położonej w Baczynie**

**Cena wywoławcza : 15.200 zł**

**Wysokość wadium : 3.400 zł**

**Postąpienie : 160 zł**

- Dla nieruchomości powadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych księga nr GW1G/00048284/6.
- Nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy działkami 175/5, 175/6, 177/3 i 177/7
- Plan zagospodarowania przestrzennego - brak
- Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

#### **Warunki przetargu :**

- Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami, działek przyległych 175/5, 175/6, 177/3 i 177/7  
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta,
  - dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.),
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 1 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- 2 Celem przetargu jest przyłączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych z powodu niemożności jej zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

#### **Informacje dodatkowe :**

1. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu : **30 maja 2014 r.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **2 czerwca 2014 r.** w Urzędzie Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9, (tablica ogłoszeń).
3. Przetarg rozpocznie się w dniu **6 czerwca 2014 r.** o godzinie **12<sup>10</sup>** w budynku Urzędu Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości; zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
5. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **3 czerwca 2014 r.** na rachunek bankowy nr 80836300040070049220000004. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

- 6 Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 7 Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 8 Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- 9 Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9 tel. 95 72 77 153.
- 10 Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy i opublikowano na stronie internetowej [www.lubiszyn.pl](http://www.lubiszyn.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Lubiszyn dnia 6.05.2014r.