

Wójt Gminy Lubiszyn

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

L.p	Nr działki	Pow. w m ²	położenie	Księga wieczysta	funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	Cena wywoławcza w tys. zł	Wadium w zł	postąpienie w zł	godzina przetargu
1.	141	4900	Staw	GW1G/00101656/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola ViVI klasy wolna od obciążeń i zobowiązań	6.500	1.300	70	11 ⁰⁰
2.	142	4900	Staw	GW1G/00101656/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola V iVI klasy wolna od obciążeń i zobowiązań	6.500	1.300	70	11 ¹⁰

3.	143	4300	Staw	GW1G/00101656/5	W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola ViVI klasy wolna od obciążeń i zobowiązań	6.000	1.200	60	11²⁰
4.	144	3700	Staw	GW1G/00101656/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola ViVI klasy wolna od obciążeń i zobowiązań	5.000	1.000	50	11³⁰
5.	145	5200	Staw	GW1G/00101656/5	W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola ViVI klasy wolna od obciążeń i zobowiązań	7.000	1.400	70	11⁴⁰

6.	543/1	1600	Staw	GW1G/00046276/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kier.zag. teren rolniczej działalności produkcyjnej	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola ViVI klasy wolna od obciążeń i zobowiązań	3.000	600	30	11 ⁴⁰
----	-------	------	------	-----------------	--	---	-------	-----	----	------------------

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2014 roku w Urzędzie Gminy Lubiszyn ul. Myśliborska 9.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga : dokumentacja geodezyjna, zgodna z ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic działki będzie możliwe na koszt nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium na konto nr 80 836300040070049220000004 **do 2 czerwca 2014r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo.

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie wypłacone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nietrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Możliwość obejrzenia nieruchomości – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje Tel. 0957277153 lub w Referacie Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa -

Lubiszyn ul. Myśluborska 9

Lubiszyn dnia 06.05. 2014r.

Wójt Gminy

(-) Tadeusz Karwasz