

Wójt Gminy Lubiszyn

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

L.p	Nr działki	Pow. w m ²	położenie	Księga wieczysta	funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	Cena wywoławcza w tys. zł	Wadium w zł	postąpienie w zł	godzina przetargu
1.	126/2	8700	Gajewo	GW1G/00109851/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego,	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola kl.V, pastwisko kl.V, nieużytki wolna od obciążeń i zobowiązań	23.870	5.000	300	11 ⁰⁰
2.	337	3200	Lubiszyn	GW1G/00023668/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego,	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym o konstrukcji drewnianej	30.000	6.000	300	11 ¹⁵

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2014 roku w Urzędzie Gminy Lubiszyn ul. Myśluborska 9.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga : dokumentacja geodezyjna, zgodna z ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic działki będzie możliwe na koszt nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium na konto nr 80 836300040070049220000004 **do 19 maja 2014r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium i przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie wypłacone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium,

a przetarg czyni niebyłym.

Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

Możliwość obejrzenia nieruchomości – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje Tel. 0957277153 lub w Referacie Infrastruktury Technicznej Ochrony Środowiska i Rolnictwa -

Lubiszyn ul. Myśluborska 9

Lubiszyn dnia 23.04. 2014r.

Wójt Gminy

(-) Tadeusz Karwasz