

ZARZĄDZENIE Nr 103/2013

**Wójta Gminy Lubiszyn
z dnia 31 grudnia 2013r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń w szkołach podstawowych i gimnazjach na terenie Gminy Lubiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się Regulamin wynajmu pomieszczeń w szkołach podstawowych oraz gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lubiszyn. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorom:

- 1) Zespołu Szkół w Baczynie,
- 2) Zespołu Szkół w Ściechowie,
- 3) Szkoły Podstawowej w Lubiszynie,
- 4) Szkoły Podstawowej w Stawie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr inż. Tadeusz Karwasz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 103/2013

Wójta Gminy Lubiszyn

z dnia 31 grudnia 2013r.

REGULAMIN

wynajmu pomieszczeń w szkołach podstawowych i gimnazjach na terenie Gminy Lubiszyn, zwanych dalej szkołami.

§ 1.

Przedmiotem niniejszego regulaminu są:

- sale lekcyjne służą do przeprowadzania zajęć lekcyjnych,
- sale komputerowe służące do przeprowadzenia zajęć lekcyjnych z wykorzystaniem sprzętu komputerowego,
- sale gimnastyczne oraz boisko sportowe służące do przeprowadzenia zajęć i rozgrywek sportowych,
- inne pomieszczenia znajdujące się na terenie szkół.

§ 2.

Pomieszczenia szkolne mogą zostać wynajęte na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 3

1. Opłaty wynoszą brutto:

obiekt		szkoła podstawowa w Stawie	szkoła podstawowa w Lubiszynie	zespół szkół w Baczynie	zespół szkół w Ściechowie
Boisko sportowe	dla mieszkańców Gminy Lubiszyn	10,00zł. za 1 godzinę	10,00zł. za 1 godzinę	10,00zł. za 1 godzinę	10,00zł. za 1 godzinę
	dla mieszkańców spoza terenu Gminy Lubiszyn	20,00zł. za 1 godzinę	20,00 zł. za 1 godzinę	20,00 zł. za 1 godzinę	20,00 zł. za 1 godzinę
Sala gimnastyczna	dla mieszkańców Gminy Lubiszyn	20,00zł. za 1 godzinę	30,00zł. za 1 godzinę	25,00zł. za 1 godzinę	35,00zł. za 1 godzinę
	dla mieszkańców spoza terenu Gminy Lubiszyn	30,00zł. za 1 godzinę	40,00zł. za 1 godzinę	30,00zł. za 1 godzinę	40,00zł. za 1 godzinę
Sale lekcyjne lub sale komputerowe		20,00 zł. za 1 godzinę	20,00 zł. za 1 godzinę	20,00 zł. za 1 godzinę	20,00 zł. za 1 godzinę
Pomieszczenia wynajmowane na sklepiki szkolne	do 10 m ² powierzchni	288,00zł. za miesiąc	288,00zł. za miesiąc	288,00zł. za miesiąc	288,00zł. za miesiąc
	powyżej 10 m ² do 20 m ² powierzchni	350,00zł. za miesiąc	350,00zł. za miesiąc	350,00zł. za miesiąc	350,00zł. za miesiąc

2. Stowarzyszenia, w tym kluby sportowe, które realizują zadania użyteczności publicznej na podstawie umów zawartych z Gminą Lubiszyn, za korzystanie z obiektów ponoszą opłatę w wysokości 123,00zł. brutto za miesiąc.

§ 4

1. Z opłat za korzystanie z obiektów zwalnia się:
 - 1) Uczniowskie kluby sportowe z terenu Gminy Lubiszyn;
 - 2) Gminne jednostki organizacyjne na cele związane z działalnością w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu;
 - 3) Organizatorów imprez zleconych przez Gminę Lubiszyn lub Wójta Gminy Lubiszyn;
 - 4) Sołtysów, rady sołeckie, organizacje społeczne działające na terenie gminy na organizowanie zebrań i spotkań.
2. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wójta Gminy z opłat za korzystanie z obiektów mogą być zwolnione:
 - 1) Inne organizacje pozarządowe niezaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku.
 - 2) Ochotnicze Straże Pożarne działające na terenie Gminy Lubiszyn.

§ 5

Pomieszczenia mogą być wynajmowane każdego dnia w czasie wolnym od zajęć zaplanowanych w ramach działalności szkoły oraz gdy korzystanie z przedmiotu najmu nie koliduje z realizacją zadań szkolnych.

§ 6

Pomieszczenia udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.

§ 7

W czasie wolnym od zajęć, o których mowa w § 4, pomieszczenia mogą być udostępniane odpłatnie osobom fizycznym, osobom prawnym i grupom zorganizowanym.

§ 8

1. Korzystający z pomieszczeń mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, toalet i korytarza w czasie, który obejmuje umowa najmu.
2. Pomieszczenia mogą być wynajmowane osobom fizycznym, osobom prawnym i grupom zorganizowanym, na podstawie umowy najmu zawartej przez Dyrektora szkoły. Wzory umów stanowią załącznik nr 1 i 2 do Regulaminu.
3. Za przygotowanie umowy oraz organizację wykorzystania obiektu odpowiedzialny jest Dyrektor szkoły.
4. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczeń zwracają się w formie pisemnej skierowanej do Dyrektora szkoły bezpośrednio w sekretariacie szkoły.
5. Umowę z najemcą podpisuje Dyrektor szkoły.

6. Zorganizowane grupy wybierają spośród siebie opiekuna grupy, który reprezentuje grupę przed Dyrektorem szkoły oraz ustala sprawy organizacyjne i personalne, a także ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy zgodnie z obowiązującym Regulaminem. Opiekunem może być tylko osoba pełnoletnia.

§ 9

1. Opłata powinna zostać wpłacona na konto Gminy Lubiszyn w terminie zgodnym z umową najmu sali.
2. Osoby fizyczne, prawne i grupy zorganizowane wynajmujące pomieszczenia sportowe mogą korzystać ze sprzętu sportowego placówki, po uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.

§ 10

1. Korzystający z sal gimnastycznych zobowiązani są do używania strojów sportowych oraz obuwia sportowego o podeszwie nie brudzącej nawierzchni.
2. Osoby korzystające z pomieszczeń szkół oraz prowadzące zajęcia zobowiązują się do:
 - 1) punktualnego rozpoczęcia i kończenia zajęć,
 - 2) utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
 - 3) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
 - 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż i porządkowych,
 - 5) podporządkowania się poleceniom obsługi placówki.
3. Za bezpieczeństwo i przestrzeganie Regulaminu sal odpowiedzialni są prowadzący zajęcia oraz organizatorzy zawodów, imprez sportowych i innych.
4. Na terenie obiektu z wynajmowanymi pomieszczeniami, obowiązuje zakaz:
 - 1) spożywania alkoholu, środków odurzających oraz palenia tytoniu,
 - 2) wstępu osobom wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
 - 3) przebywania osób postronnych nie zgłoszonych w umowie,
 - 4) wprowadzania zwierząt.
5. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu zostaną usunięte z terenu obiektu.
6. Za zniszczenia związane z korzystaniem z pomieszczeń w tym również szatni, toalet i korytarza odpowiada osoba, która zawarła umowę.
7. Osoby korzystające z sal zobowiązane są do zapoznania się z niniejszym regulaminem i jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 11

1. W przypadku organizowania spotkań, imprez w tym z udziałem publiczności, organizator zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników spotkania, imprezy, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów prawa.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.
3. Organizator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku ze spotkaniami i imprezami – zgodnie z zawartą umową.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Umowa Nr.....

najmu pomieszczenia w
nazwa szkoły

w dniu r.

pomiędzy: Gminą Lubiszyn, reprezentowaną przez Dyrektora Panią/Pana,
 zwaną/ym dalej **“Wynajmującym”**,

a zamieszkałym w,
 seria i nr dowodu osobistego:, PESEL,
 NIP zwanym dalej **“Najemcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy od dnia
 od godz. do dnia do godz.
 pomieszczenie w celu realizacji

.....
wymienić rodzaj zajęć lub prowadzonej działalności

§ 2

1. Z tytułu niniejszej umowy Najemca wniesie opłatę na konto **Gminy Lubiszyn**
Nr **37 8363 0004 0070 0492 2000 0002**

w terminie w wysokości na podstawie faktury
wystawionej przez Gminę Lubiszyn.

2. Cena zawiera opłatę za media oraz koszty utrzymania czystości w wynajmowanych
pomieszczeniach.

3. Warunkiem rozpoczęcia przez Najemcę korzystania z pomieszczenia jest dokonanie wpłaty
określonej w pkt 1.

4. Przy wynajmie pomieszczeń powyżej jednego miesiąca płatność powinna być dokonywana
z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

5. W przypadku zwłoki z zapłatą za co najmniej dwa pełne okresy płatności umowa może
zostać wypowiedziana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

Udostępnienie pomieszczenia nastąpi za pośrednictwem dyrektora/pracownika szkoły, po
okazaniu przez najemcę oryginału dowodu wpłaty.

§ 4

Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem wynajmu pomieszczeń w szkołach podstawowych/gimnazjach na terenie Gminy Lubiszyn i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wobec osób trzecich wynikłe w czasie korzystania przez niego z przedmiotu umowy najmu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w udostępnionym mieniu będące następstwem nieprawidłowego korzystania.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do jednakże każda ze stron może ją rozwiązać za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu wynajmu pomieszczeń w szkołach podstawowych i gimnazjach na terenie Gminy Lubiszyn.
 - 2) innych nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 7

Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie.

§ 8

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz do wiadomości Urzędu Gminy w Lubiszynie.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący



Umowa Nr.....

najmu pomieszczenia w
nazwa szkoły

w dniu r.

pomiędzy: Gminą Lubiszyn, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy
działa Dyrektor Szkoły Pan/Pani, zwaną dalej **“Wynajmującym”**,

a zamieszkałym w,

seria i nr dowodu osobistego:, PESEL,

NIP zwanym dalej **“Najemcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu położonego w
adres:

§ 2

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy lokal o powierzchni
..... m², położony w obiekcie wymienionym w § 1 w celu realizacji

.....
wymienić rodzaj zajęć lub prowadzonej działalności

§ 3

1. Z tytułu niniejszej umowy Najemca wniesie opłatę na konto **Gminy Lubiszyn**

Nr 37 8363 0004 0070 0492 2000 0002

w terminie w wysokości na podstawie faktury
wystawionej przez Gminę Lubiszyn.

2. Cena zawiera opłatę za media oraz koszty utrzymania czystości w wynajmowanych
pomieszczeniach.

3. Warunkiem rozpoczęcia przez Najemcę korzystania z pomieszczenia jest dokonanie wpłaty
określonej w pkt 1.

4. Płatność powinna być dokonywana z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

5. W przypadku zwłoki z zapłatą za co najmniej dwa pełne okresy płatności umowa może
zostać wypowiedziana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem wynajmu pomieszczeń w szkołach
podstawowych/gimnazjach na terenie Gminy Lubiszyn i zobowiązuje się do jego
przestrzegania.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wobec osób trzecich wynikłe w czasie korzystania przez niego z przedmiotu umowy najmu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w udostępnionym mieniu będące następstwem nieprawidłowego korzystania.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do jednakże każda ze stron może ją rozwiązać za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu wynajmu pomieszczeń w szkołach podstawowych i gimnazjach na terenie Gminy Lubiszyn.
 - 2) innych nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 7

Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie.

§ 8

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz do wiadomości Urzędu Gminy w Lubiszynie.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

