

**Uchwała Nr XXXI/204/2013**  
**Rady Gminy Lubiszyn**  
**z dnia 29 listopada 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn, obejmującego tereny położone w obrębie Buszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 i 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn, obejmującego tereny położone w obrębie Buszów.
2. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Lubiszyna.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Artur Terlecki

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 29 listopada 2013 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zm.), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1

Teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych gminy Lubiszyn, w obrębie Buszów.

Potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością zagospodarowania złoża ropno-gazowego "Gajewo" oraz określenia przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem, stosownie do wymogów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Obecnie teren objęty projektem planu użytkowany jest jako grunt leśny. Inicjatorem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Inwestor, tj. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze.

W przypadku inwestycji planowanej na terenach leśnych, jedyną drogą prawną jest procedura sporządzenia miejscowego planu i w trakcie jego sporządzania uzyskanie wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tylko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący prawo miejscowe, reguluje sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Tryb sporządzenia planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwi aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewni maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Rozporządzenie i zakończenie inwestycji zagospodarowania złoża przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy oraz do zwiększenia zamożności mieszkańców gminy Lubiszyn. Ponadto jest to przedsięwzięcie o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi PGNiG S.A. służy zwiększeniu bezpieczeństwa energetycznego regionu oraz kraju.

Uchwała podejmowana jest na wniosek Inwestora – Polskie Górnictwo Naftowe

i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, działającego przez przedsiębiorstwo Wiertconsulting Sp. z o.o., ul. Trzebiatowska 29a, 60-432 Poznań, posiadające stosowne pełnomocnictwo.

#### Ad.2

Zgodnie z pkt. VI Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn, w części zachodniej gminy wyznacza się obszar funkcjonalny „E” – obszar górniczy. Obszar ten obejmuje udokumentowane i potencjalne złoża ropy naftowej i gazu ziemnego. Na powyższym obszarze funkcjonalnym Studium dopuszcza m.in. utrzymanie dotychczasowych zasad i warunków eksploatacji złoża gazu ziemnego i ropy naftowej. Z uwagi na fakt, iż planowana technologia wydobycia płynu złożowego odwiertem Gajewo-1 jest tożsama z technologią eksploatacji stosowaną na istniejących obiektach należących do KRNiGZ Dębno, projektowane przeznaczenie i zagospodarowane części działki nr ew. 119/3 wpisuje się w zapisy studium.

Ponadto, zgodnie z punktem III.2.3. Studium Uwarunkowań:

*"Na terenie gminy Lubiszyn leży:*

*część udokumentowanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Barnówko – Mostno - Buszewo”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Barnówko – Mostno – Buszewo” udokumentowane złożo ropy naftowej „Lubiszyn”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Lubiszyn”*

*Zgodnie z prawem geologicznym i górniczym obszary złoża powinny być objęte obligatoryjnym planowaniem miejscowym w zakresie kompleksowym z wytycznymi do rekultywacji, w przypadku podjęcia ich eksploatacji."*

#### Ad.3

Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map ewidencyjnych lub map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000. Obecnie dostępne są mapy ewidencyjne w skali 1:2000 i 1:5000 oraz mapy gospodarcze leśne w skali 1:5000.

#### Ad.4

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15, ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).