

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
UL. DWORCOWA 30 A  
66-433 LUBISZYN**

**TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ  
I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Zatwierdzona uchwałą RADY GMINY LUBISZYN

Nr XV/101/2012 z dnia 2 marca 2012 roku.

Lubiszyn dnia 2 marca 2012 roku.

## **UZASADNIENIE WNIOSKU**

### **Spis treści:**

1. Informacje ogólne
2. Rodzaj prowadzonej działalności
3. Charakterystyka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubiszyn
4. Potrzeby inwestycyjno-remontowe.
5. Oczyszczalnia biologiczna ścieków w Lubiszynie.
6. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryf
7. Taryfowe grupy odbiorców usług
8. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat
  - 8.1. Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę
  - 8.2. Wysokość cen i stawek opłat za odebrane ścieki
9. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe
10. Warunki stosowania cen i stawek opłat
  - 10.1. Standardy jakościowe świadczonych usług

## **1. Informacje ogólne.**

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz określa warunki ich stosowania obowiązujące na terenie **Gminy Lubiszyn** na okres 12 miesięcy: od dnia 01.05.2012 r. do dnia 30.04.2013 roku.

Rok obrachunkowy przyjęty do taryfy to 12 miesięcy obejmujące okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzi się z odbiorcami usług na podstawie szczegółowo określonych w taryfie cen, stawek abonamentowych oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

Podstawę prawną wprowadzenia nowego taryfikatora cen i stawek opłat abonamentowych stanowią przepisy:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858),

2. Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886), zwanego dalej Rozporządzeniem.

3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r. Nr 8 poz. 70)

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków świadczonych przez Zakład Usług Komunalnych w Lubiszynie.

Zgodnie z art. 22 ustawy, taryfa obejmuje także cenę za wodę pobraną z wyznaczonych źródeł i na cele przeciwpożarowe.

## **2. Rodzaj prowadzonej działalności.**

Zakład Usług Komunalnych prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Uchwały nr VIII/63/95 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 kwietnia 1995 roku.

Przedmiotem działalności Zakładu jest:

1. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody za pomocą urządzeń wodociągowych usługobiorcom, z którymi zawarto umowę,
2. w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oczyszczonych do rowu melioracyjnego dostarczonych kanalizacją i przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

Zakład na dzień 31.12.2011r. zatrudniał 10 pracowników pracujących na 9 i 1/4 etatu, w rozbiciu na

- 2 pracowników na 3/4 etatu – kierowcy autobusów,
- 1 pracownik na 3/4 etatu – opiekunka dowozów dzieci do szkół,
- 2 pracowników –obsługa wodociągów
- 1 pracownik – dowóz ścieków z szamb,
- 2 pracowników – 1/4 etatu i 3/4 etatu – obsługa oczyszczalni i kanalizacji,
- 3 pracowników administracji – kierownik, główny księgowy, pomoc administracyjna.

Mając na uwadze dotychczasowe zadłużenie Zakładu podjęto działania zmierzające do zredukowania zatrudnienia celem zmniejszenia ponoszonych kosztów działalności.

### **3. Charakterystyka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubiszyn.**

Zakład Usług Komunalnych zarządza czterema wodociągami gminnymi:

1. Lubno – zaopatruje w wodę wsie: Lubno i Wysoka
2. Lubiszyn – zaopatruje w wodę wsie: Lubiszyn, Tarnów, Ściechów, Ściechówek i Chłopiny
3. Gajewo – zaopatruje w wodę wsie: Gajewo, Mystki, Brzeźno i Dzikowo
4. Staw – zaopatruje w wodę wsie: Staw, Podlesie, Smoliny i Koziny.

Gmina charakteryzuje się małą ilością wody sprzedanej na jednego mieszkańca tj. około **2,10 m<sup>3</sup> / miesiąc**, i jednocześnie także małym wskaźnikiem ilości wody sprzedanej do wydobytej, tj.:

- a) wodociąg Lubno – 56 %
- b) wodociąg Lubiszyn – 38 %
- c) wodociąg Staw – 66 %
- d) wodociąg Gajewo – 65 %.

Zaopatrzenie w wodę miejscowości Baczyzna i Marwice oraz odbiór ścieków z miejscowości Baczyzna, Marwice, Lubno zapewnia Przedsiębiorstwo Wodociągów i

Kanalizacji w Gorzowie Wlkp. Na terenie gminy skanalizowana jest jeszcze wieś Lubiszyn.

Dotychczasowe projekty kanalizacji Tarnowa z podłączeniem do oczyszczalni ścieków w Lubiszynie oraz miejscowości Staw i Podlesie z odprowadzeniem ścieków do Myśliborzyc nie zostały wykonane.

#### **4. Potrzeby inwestycyjno-remontowe.**

Wydajność poszczególnych hydroforni zapewnia ponad 100% zapotrzebowanie na wodę. Wymagają one jednak przeprowadzenia pewnych inwestycji:

1. Hydrofornia Staw – hydrofornia z roku 1972, budynek hydroforni mocno zniszczony i wyeksploatowany. Opracowany w 2009 roku projekt na wybudowanie nowej hydroforni nie został wdrożony w życie. Wskazana jest wymiana instalacji wodociągowej azbestowej na PCV lub PE.

2. Hydrofornia Gajewo - stan dobry, wybudowana 1992 roku, posiada tylko jedną studnię głębinową. Mimo, że wydajność jest wystarczająca, jednak do zapewnienia ciągłości dostaw wody hydrofornia powinna być wyposażona w dwie studnie głębinowe. Instalacja wodociągowa PCV jest prawidłowa.

3. Hydrofornia Lubiszyn – przebudowana po roku 1995 jest w stanie dobrym. Natomiast instalacja wodociągowa na terenie Lubiszyna w większości jest azbestowa i wymaga wymiany. Modernizacji wymaga odcinek dostarczający wodę do Tarnowa. W okresach zwiększonego zapotrzebowania na dostawę wodę istniejące przekroje rur ją ograniczają.

4. Hydrofornia Lubno – zmodernizowana w latach osiemdziesiątych, jest w dobrym stanie technicznym. W 2008r. zostały połączone instalacje wodociągowe Lubna z Wysoką. W projekcie połączenia nie wzięto pod uwagę właściwego przekroju rur wodociągowych wyjściowych  $\varnothing$  90 z hydroforni Lubno oraz stanu technicznego rur wodociągowych stalowych w miejscowości Wysoka (Kolonja, centrum, w kierunku cmentarza). W związku z tym okazuje się, że zwiększone ciśnienie wody w instalacji powoduje dużą awaryjność sieci na tym terenie. Wskazane jest zmodernizowanie kolektora wyjściowego wody z hydroforni Lubno, także aby zapewnić wodę dla wsi Wysoka w okresach suszy. Wymienić należy również instalację wskazaną wyżej aby zmniejszyć awaryjność wodociągu. Przedsięwzięcia te należy ująć w planach inwestycyjnych i planach usprawniania sieci wodociągowej Urzędu Gminy.

## **5. Oczyszczalnia biologiczna ścieków w Lubiszynie.**

Oczyszczalnia ścieków przeznaczona jest do mechaniczno-biologicznego oczyszczania surowych ścieków dostarczanych kanalizacją i dowożonych z szamb. Oczyszczalnia wybudowana została na przełomie lat 1999/2000 i posiada wydajność około 135 m<sup>3</sup>/dobę, docelowo 150 m<sup>3</sup>/dobę. Obecny przerób wynosi około 65 m<sup>3</sup>/dobę.

Duże problemy awaryjne i eksploatacyjne stwarzają przepompownie ścieków i pompy oczyszczalni. Jest to spowodowane zapychaniem się pomp (uszkodzeniem) spowodowane wrzucaniem do instalacji kanalizacyjnej szmat, mopów i innych włóknistych materiałów. Dowożone ścieki posiadają duże zapiaszczenie powodujące niszczenie uszczelki pomp, co w konsekwencji prowadzi do dostawania się cieczy do uzwojeń elektrycznych i spalania pomp. Powyższe jest najczęstszą przyczyną remontów pomp. Koszt jednej naprawy wynosi ok. 2.000,00 zł

Obecnie po dziesięcioletniej pracy oczyszczalni w warunkach agresywnych niezbędna będzie w najbliższym czasie wymiana wyeksploatowanych pomp na nowe.

## **6. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryf.**

Planowana inflacja na rok 2012 i średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony w ustawie budżetowej - **2,8 %**,

W nowej taryfie uwzględniono wzrost cen energii elektrycznej o **9,5 %**

## **7. Taryfowe grupy odbiorców usług.**

Ponieważ wszyscy odbiorcy wody cechują się podobnymi parametrami korzystania z usług i na terenie Gminy Lubiszyn nie ma dużej ilości zakładów przemysłowych, a udokumentowanie różnic kosztowych usług jest niemożliwe z uwagi na fakt dostawy wody jednakowej jakości z jednego kolektora ustalono jedną stawkę dla wszystkich grup odbiorców.

## **8. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat.**

W rozliczeniach z odbiorcami usług za dostarczoną wodę i odebrane ścieki stosuje się poniższe określenia:

1. **cena** – wyrażona w złotych za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody,
2. **stawka opłaty abonamentowej** – opłata, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić Zakładowi Usług Komunalnych za utrzymanie w gotowości do świadczenia

usług urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych określonych wielkości. Płacona jest bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody a także w przypadku jego braku, wyrażona w złotych na odbiorcę usług za okres rozliczeniowy (miesiąc).

### 8.1. Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę:

Wyszczególnienie	Cena/stawka opłaty		Jednostka miary
	Netto	z VAT	
Cena za dostarczoną wodę	3,48	3,76	zł/m <sup>3</sup>
Stawka opłaty abonamentowej:			
- przyłącze DN 25;32	1,72	1,86	zł/odbiorca/miesiąc
- przyłącze DN 40;50	3,96	4,28	zł/odbiorca/miesiąc
- przyłącze DN 65;80	10,32	11,15	zł/odbiorca/miesiąc
- przyłącze DN 100;125	24,42	26,38	zł/odbiorca/miesiąc

### 8.2. Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzanie ścieków:

Wyszczególnienie	Cena/stawka opłaty		Jednostka miary
	Netto	z VAT	
Cena za odprowadzone ścieki	4,50	4,86	zł/m <sup>3</sup>

## 9. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe.

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia.

2. O ile umowa zawarta z Odbiorcą usług nie stanowi inaczej łączna opłata za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierana jest za każdy miesiąc, w którym były świadczone usługi.

3. Opłata abonamentowa naliczana jest dla Odbiorcy usług niezależnie od tego, czy Odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.

4. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.

5. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich odbiorców usług, bez względu na wyposażenie w przyrządy pomiarowe.

6. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Także na podstawie wskazań wodomierza głównego ustala się ilość odebranych ścieków z nieruchomości, jako ilość równą ilości dostarczonej wody.

7. Ilości odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zainstalowali na własny koszt wodomierz dodatkowy, ustalana jest w wysokości różnicy odczytów wodomierza głównego i dodatkowego.

8. W przypadku braku wodomierza głównego ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone odrębnym przepisem prawa, a ilość ścieków w takim przypadku jako równą ilości wody wynikającej z norm.

9. Jeżeli Zakład świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego, ilość ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach – jako równą ilości ścieków określonej w umowie.

10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza

## **10. Warunki stosowania cen i stawek opłat**

### **10.1. Standardy jakościowe świadczonych usług**

Zakład wprowadzając powyższe taryfy planuje zapewnić realizację dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem w sieci, dostawę wody i odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny oraz zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody, zgodnie z norami w tym zakresie.

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz Regulaminu uchwalonego przez Radę Gminy Lubiszyn uchwałą nr XXXIV/274/06 z dnia 01.03.2006r.