

UCHWAŁA NR XIII/86/2011
RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 1 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: 0,75 zł/1m² pow.
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,04 zł / 1ha pow.
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,25 zł / 1m² pow.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,66 zł / 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,50 zł / 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,57 zł / 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,16 zł / 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł / 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2% ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr L/420/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Artur Terlecki

Uzasadnienie

Uchylenie uchwały Nr L/420/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy spowodowane jest zmianą stawki podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka ta w porównaniu do obecnie obowiązującej ulega obniżeniu o 0,50zł/m² (z 18,0050zł / 1m² na 17,50zł / 1m² powierzchni użytkowej). Pozostałe stawki pozostają bez zmian. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.