

UCHWAŁA NR L/418/2010
RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna, dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XV/132/2008 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna, dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn, przyjętego uchwałą Nr XIII/99/00 Rady Gminy w Lubiszynie z dnia 28 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Lubiszyn: Nr XXXVIII/293/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r., Nr XXXIX/305/06 z dnia 29 września 2006 r., Nr XXXIV/281/2009 z dnia 30 września 2009 r., Nr XL/349/2010 z dnia 5 marca 2010 r., Rada Gminy Lubiszyn uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna, dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część, zwana dalej „planem”, obejmuje część działki o nr ewid. 132/2, która graniczy od wschodu z ulicą Osiedlową, a od północy z drogami KL1 i KD3 objętymi obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIX/306/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna, dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część, w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak występowania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników i ich stref ochronnych;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) działka budowlana – działka w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.);

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, elementów odwodnienia. Gzymsy i okapy nie mogą przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – o więcej niż 1,8 m. Balkony, wykusze i galerie mogą stanowić łącznie maksymalnie 30% długości każdej elewacji;
- 3) ogrodzenie ażurowe – ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczona przez rzut poziomy budynku, mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej. Do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, ani powierzchni elementów drugorzędnych, np. daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 5) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 6) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nieprzekraczalny parametr wykorzystania działki budowlanej lub zabudowanej, liczony wg wzoru: $D = P/T \times 100$ (%), gdzie: D – wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy, P – łączna powierzchnia zabudowy liczona według zasad określonych w pkt 9, T – powierzchnia całkowita działki budowlanej.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji;
- 6) zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
- 7) dane wymiarowe.

2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązuje przeznaczenie na cel publiczny:

- 1) terenu pasa drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, stanowiącego poszerzenie drogi KD3, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem K.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zagospodarowania terenów oraz kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych;

- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 5) w kształtowaniu urządzeń komunikacji należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 7. Wyznacza się granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN należy do terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 2) nakaz urządzenia zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 3) nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej wysokiej i średniowysokiej o szerokości nie mniejszej niż 3 m w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, w szczególności zbiorników retencyjnych, zbiorników wyrównawczych, oczek wodnych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych;
- 5) dopuszcza się retencjonowanie oraz późniejsze zagospodarowanie na terenie działki budowlanej:
 - a) wód opadowych z dachów i powierzchni nieutwardzonych niezagrożonych zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
 - b) oczyszczonych ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych;
- 6) rekultywacja terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- 7) segregacja i wywóz odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji funkcji zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, poza przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- 10) nakaz utwardzenia i skanalizowania powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
- 11) nakaz oczyszczenia ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych, w szczególności placów, parkingów i dróg przed ich odprowadzeniem;
- 12) zakaz zrzutu zanieczyszczeń biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w przypadku natrafienia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – nakaz wstrzymania wszelkich robót, zabezpieczenia przedmiotu posiadającego cechy zabytku oraz miejsca jego odkrycia, oraz niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe – wójta gminy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt – nakaz niezwłocznego zawiadomienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – wójta gminy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2 – 6;
- 2) powierzchnia działki budowlanej – co najmniej 3000 m²;
- 3) wydzielanie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 4) szerokość krótszego boku działki budowlanej – co najmniej 35 m;
- 5) kąt nachylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogi – co najmniej 75°;

6) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 2 m² pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 11. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z dróg publicznych:

- 1) lokalnej KL1, o której mowa w § 1 ust. 1 (poza obszarem opracowania);
- 2) dojazdowej KD3, o której mowa w § 1 ust. 1 (poza obszarem opracowania), zagospodarowanej łącznie z pasem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na działce budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt, należy usytuować odpowiednią ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc postojowych;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub ich retencjonowanie na terenie działki budowlanej zgodnie z ustaleniami §7 pkt 5;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z wykorzystaniem gazu butlowego lub zbiornikowego – do czasu realizacji planowanej poza obszarem objętym planem sieci gazowej;
- 6) lokalizacja szafek gazowych w linii ogrodzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych kotłowni oraz stosowanie źródeł odnawialnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 9) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 10) dopuszcza się przeniesienie istniejących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/MN obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca budynki mieszkalne mieszczące jedno lub dwa mieszkania.

2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- 1) funkcję usługową samodzielną lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 2) drobną wytwórczość o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m²;
- 3) budynki gospodarcze;
- 4) garaże wbudowane i wolno stojące;
- 5) elementy małej architektury;
- 6) niewyznaczone na rysunku planu dojazdu oraz dojścia do budynków;

7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) teren biologicznie czynny – co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) lokalizacja zabudowy zgodnie z oznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji tablic reklamowych wolnostojących po południowej stronie terenu;
- 5) lokalizacja zieleni izolacyjno – krajobrazowej, o której mowa w § 8 pkt 3.

4. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) wolno stojąca forma zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 6,5 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 25°;
- 6) sytuowanie poziomu posadzki parterów i przyziemi budynków mieszkalnych w stanie wykończonym nie wyżej niż 60 cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 7) dachy:
 - a) symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, lub mansardowe o kącie nachylenia połaci 25° – 45°, w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym,
 - b) w budynkach o funkcji usługowej, w tym usług rzemiosła i drobnej wytwórczości dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu siding, blachy faliste i trapezowe.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna dojazdowa.

2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę drogową;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zielen przyuliczną;

3. Obowiązuje łączne zagospodarowanie pasa drogi oznaczonej symbolem KDD i drogi KD3, o której mowa w § 1 ust. 1.

4. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów pasa drogowego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogi KDD – zmienna;
- 2) szerokość mierzona łącznie z przylegającą do pasa drogi KDD drogą KD3, o której mowa w § 1 ust. 1 – 12 m; zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K obowiązuje przeznaczenie: infrastruktura techniczna – kanalizacja deszczowa.

2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę drogową;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego symbolem U/MN – na 30%;
- 2) pozostałych terenów – na 0,1 %.

§ 18. Traci moc uchwała Nr XXXIX/306/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna, dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15 listopada 2006 r. Nr 97, poz. 1794) na obszarze objętym planem.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Leśniewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/418/2010

Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 5 listopada 2010 r.

Zalacznik1.pdf

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn -
obręb Baczyna dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/418/2010

Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 5 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubiszyn o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyzna

Art.1. Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XV/132/2008 z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn - obręb Baczyzna, dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i i 131 część, Wójt Gminy Lubiszyn podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 13 września 2010 r. do 4 października 2010 r. W wyznaczonym do dnia 25 października 2010 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu miejscowego, Rada Gminy Lubiszyn nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Art.1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Lubiszyn rozstrzyga, co następuje: § 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy. 2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii realizowane będą w sposób określony w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.), zgodnie z planami rozwoju. 3. W zakresie realizacji: 1) sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - przewiduje się budowę sieci w drodze publicznej (zlokalizowanej częściowo poza obszarem objętym planem) jako zadanie realizowane ze środków gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych; 2) kanalizacji deszczowej - przewiduje się budowę sieci w drodze publicznej (zlokalizowanej częściowo poza obszarem objętym planem) jako zadanie realizowane ze środków gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych; 3) budowy drogi publicznej (zlokalizowanej częściowo poza obszarem objętym planem) jako zadanie realizowane ze środków gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych. 4. Sieć energetyczna, telekomunikacyjna i gazociąg realizowane będą przez przedsiębiorstwa posiadające koncesję. Projektowana zmiana planu miejscowego w przedmiotowym obszarze nie wywołuje skutków finansowych dla gminy w tym zakresie. § 2. Nie ustala się szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji.

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.). Zgodnie z podjętą uchwałą intencyjną ograniczono uciążliwości związane z planowaną uprzednio funkcją przemysłową wprowadzając na terenie objętym zmianą planu funkcje usługowe i mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z infrastrukturą drogową i techniczną. W planie wskazano również miejsca lokalizacji zieleni izolacyjno – krajobrazowej, w szczególności z uwagi na ochronę krajobrazową, widokową terenów znajdujących się w sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębiańska”. Przyjęte zasady zabudowy i zagospodarowania terenu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn. Do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono żadnych uwag w ramach postępowania z udziałem społeczeństwa. W związku z brakiem uwag Rada Gminy Lubiszyn nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag. Stosowna informacja znalazła się w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.