

**Uchwała Nr XXVI/212/2008**  
**Rady Gminy Lubiszyn**  
**z dnia 5 grudnia 2008 r.**

w sprawie : *określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.*

Na podstawie §rt. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz §rt. 5 ust. 1, 3 i 4, §rt. 6 ust. 13, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami),

**uchwała się co następuje :**

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie :

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
  - a) do 1ha włącznie - **0,60 zł / 1m<sup>2</sup> pow.**
  - b) powyżej 1ha - **0,43 zł / 1m<sup>2</sup> pow.**
- 2) zajętych na pola golfowe - **0,33 zł / 1m<sup>2</sup> pow.**
- 3) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,90 zł / 1ha pow.**
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,16 zł / 1m<sup>2</sup> pow.**

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - **0,58 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
  - a) do 100m<sup>2</sup> włącznie - **16,77 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - b) powyżej 100m<sup>2</sup> - **14,61 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,52 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,50 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,60 zł / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

**3. od budowli – 2%** ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

§ 2

Określa się wzory informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji jak w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2.

§ 3

Traci moc uchwała nr XII/91/2007 z dnia 7 grudnia 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Eugeniusz Leśniewski

**Uzasadnienie do uchwały nr z dnia ... listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.**

Uchylenie uchwały nr XII/91/2007 z 7 grudnia 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn spowodowane jest zmianą stawek podatku od nieruchomości oraz zmianą wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższono o ok. 3% w stosunku do stawek obowiązujących w Gminie Lubiszyn w 2008 roku, a jednocześnie są niższe niż górne stawki Ministra Finansów.

**Dane osoby składającej informacje**

..... Nazwisko i imię	
..... Adres <u>do korespondencji</u>	
..... NIP	..... PESEL
..... telefon kontaktowy działalności gospodarczej)	..... REGON (dla

**IN-1****INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

na Rok .....

Podstawa prawna:	<b>Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Te</b>
Składający:	<b>jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.)</b>
Termin składania:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnej nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

**Wójt Gminy Lubiszyn**  
**Plac Jedności Robotniczej 1, 66-433 Lubiszyn**

**B. DANE DODATKOWE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**

Rodzaj własności, posiadania ( <u>zaznaczyć właściwą kratkę</u> )
<input type="checkbox"/> 1. Własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność małżeńska <input type="checkbox"/> 3. współwłasność <input type="checkbox"/> 4. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 8. posiadacz <input type="checkbox"/> 9. współposiadacz

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI** (zaznaczyć właściwą kratkę)

<input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji    3. liczba zatrudnionych pracowników: .... 3. ....data powstania okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego (sprzedaży, kupna, dzierżawy, wybudowanie domu i ...) 4. .... przyczyna powodująca konieczność złożenia informacji (sprzedaż/kupno, wybudowanie domu i ...) <input type="checkbox"/> 5. Działalność rozpoczęta po raz pierwszy na terenie Gminy Lubiszyn (dotyczy rozpoczynających działalność gospodarczą)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych)**D. 1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

1. budynki mieszkalne lub ich części	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....
3. budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	.....
4. budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	.....

	5. pozostałe budynki lub ich części, w tym <u>garaże</u> wolnostojące za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**D. 2 BUDOWLE** (dotyczy prowadzących działalność gospodarczą; wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

	budowle –	
--	-----------	--

**D. 3 GRUNTY**

	1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne retencyjne lub elektrownie	
	3. pozostałe	

W przypadku zwolnienia od podatku od nieruchomości należy podać podstawę prawną zwolnienia:

.....

.....

**E. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania	Nr działek	Nr ksiąg wieczystych
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**F. INFORMACJE DODATKOWE**

Udział	<b>Właściciel/Współwłaściciel</b> <i>(niewłaściciele skreślić)</i>	<b>Nazwisko i imię</b>	
	<input type="checkbox"/> <i>współmałżonek</i> <input type="checkbox"/> <i>inny</i>		
	Adres zamieszkania	NIP	PESEL
	.....	.....	.....
Udział	<b>Współwłaściciel</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	
	Adres zamieszkania	NIP	PESEL
	.....	.....	.....
Udział	<b>Współwłaściciel</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	
	Adres zamieszkania	NIP	PESEL
	.....	.....	.....

**Źródła utrzymania właściciela i współwłaścicieli**

1. praca     2. emerytura, renta     3. zasiłek przedemerytalny     4. tylko emerytura i renta rolnicza     5. inne

**Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

.....  
.....  
data

podpis

**Objaśnienia:**

1. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. Powierzchnia użytkowa budynku to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (pokoje kuchnie, korytarze, łazienki holle, garaże, piwnice), bez klatek schodowych i szybów dźwigowych
3. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
4. Grunty, budynki, budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

**Pouczenie:**

1. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej powstanie obowiązku w podatku od nieruchomości oraz informować organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich zaistnienia
2. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają informację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.
3. Podatnik, który składając organowi podatkowemu informację lub oświadczenie podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danymi, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny (art. 56 ustawy z dnia 10.09.1999 r. Kodeks karny skarbowy Dz.U. Nr 83, poz. 530 z późn. zm.)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/212/2008

Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 5 grudnia 2008 roku

Numer identyfikacji podatkowej składającego deklarację

pieczęć

**DN-1**

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na **Rok** .....

Podstawa prawna:  
Składający:

**Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych  
(Tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.)**

Termin składania:

**Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.**

Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.



2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
5. pozostałych	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł

**D. 2 BUDOWLE** (wartość budowli zaokrąglona do pełnych złotych)

3. budowle - (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)	..... zł	..... %	..... zł
----------------------------------------------------------------------------	----------	---------	----------

**D. 3 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	..... zł	..... zł
3. pozostałe grunty	..... m <sup>2</sup>	..... zł	..... zł

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

(roczna kwota do zapłaty zaokrąglona do pełnych złotych)

Suma kwot z części D.1, D.2 i D.3

..... zł

**F. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI**

Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania	Nr działek	Nr ksiąg wieczystych
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH** (podać powierzchnię użytkową budynków, powierzchnie gruntów oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

.....
.....
.....
.....

**H. POUCZENIE O EGZEKUCJI**



**Deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego bez wydania decyzji określającej wysokość zaległości podatkowej**

**I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

**Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

Imię	Podpis, pieczęć składającego / osoby reprezentującej składanego
Nazwisko	
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego

Data i podpis przyjmującego formularz

**Objaśnienia:**

5. W przypadku korekty deklaracji (kupno, sprzedaż itp.) podajemy wszystkie nieruchomości podatnika (a nie tylko zmiany).
6. Łączna kwota podatku to kwota roczna do zapłaty, także w przypadku korekty w trakcie roku.
7. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
8. Powierzchnia użytkowa budynku to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (pokoje kuchnie, korytarze, łazienki holle, garaże, garaże podziemne, piwnice), bez klatek schodowych i sztywów dźwigowych
9. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
10. Grunty, budynki, budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

**Pouczenie:**

4. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:  
- składać w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu wg ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powstania tego obowiązku;  
- odpowiednio skorygować deklarację jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;  
- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca.
5. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U.02.9.84 z późn. zm.).
6. Podatnik, który składając organowi podatkowemu informację lub oświadczenie podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danymi, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczerpkowanie podatku, podlega karze grzywny (art. 56 ustawy z dnia 10.09.1999 r. Kodeks karny skarbowy Dz.U. Nr 83, poz. 530 z późn. zm.)