

Uchwała Nr XV/132/2008
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 7 marca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w gminie Lubiszyn - obręb Baczyna
dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Lubiszyn uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn - obręb Baczyna dz. nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/306/06 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 września 2006 r.

§ 2. Teren objęty zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w odniesieniu do terenu, o którym mowa w § 2, przeznaczenie go na funkcje usługowe i mieszkaniowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.

2. Zakres ustaleń planu:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.