

**UCHWAŁA Nr VI / 2007**  
**Rady Gminy Lubiszyn**  
**z dnia 22 marca 2007 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w gminie Lubiszyn - obręb Marwice.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lubiszyn uchwala co następuje:

§1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubiszyn – obręb Marwice.

- §2. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.  
2. Przedmiotem i zakresem planu jest przeznaczenie obszaru, o którym mowa w ust. 1 pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej i kilkurodzinnej z usługami towarzyszącymi.

**Zakres ustaleń planu:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Rada obywateli miłośników - 14  
Ciepłota, miłość,  
Zupełna miłość,  
Wzrost jedności*

*Wójt Gminy Lubiszyn  
[Podpis]  
Wójt Gminy*

