

**Uchwała Nr III/10 /06
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 15 grudnia 2006 r.**

w sprawie : **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na obszarze Gminy Lubiszyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4, art. 6 ust. 13, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami),

uchwała się co następuje :

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie :

- | | |
|--|---|
| 1. od budynków mieszkalnych lub ich części | 0,53 zł / za 1 m ² pow. użytkowej |
| 2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej : | |
| a) do 100 m ² włącznie | 15,50 zł / za 1 m ² pow. użytkowej |
| b) powyżej 100 m ² | 13,50 zł / za 1 m ² pow. użytkowej |
| 3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 7,88 zł / za 1 m ² pow. użytkowej |
| 4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 3,20 zł / za 1 m ² pow. użytkowej |
| 5. od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | 2,65 zł / za 1 m ² pow. użytkowej |
| 6. od budowli | 2 % ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano odpisu amortyzacyjnego |

- | | |
|---|------------------------------------|
| 7. od gruntów zajętych na pola golfowe | 0,30 zł / za 1 m ² pow. |
| 8. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem wymienionych w pkt 7, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | |
| a) do 1 ha włącznie | 0,55 zł / za 1 m ² pow. |
| b) powyżej 1 ha | 0,40 zł / za 1 m ² pow. |
| 9. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 3,65 zł / za 1 ha pow. |
| 10. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | 0,11 zł / za 1 m ² pow. |

§ 2

Określa się wzory informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji jak w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław Malinowski

**Urząd Gminy w Lubiszynie
Plac Jedności Robotniczej 1
66 – 433 Lubiszyn**

INFORMACJA

**w sprawie określenia nieruchomości oraz obiektów budowlanych
w podatku od nieruchomości dla osób fizycznych**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data urodzenia)

.....
(adres podatnika)

.....
(NIP, PESEL)

.....
(położenie nieruchomości)

.....
(forma władania)

.....
(numer działki)

**Okoliczność powodująca konieczność złożenia deklaracji
(proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)**

- powstanie obowiązku podatkowego**
- wygaśnięcie obowiązku podatkowego**
- zmiana w ciągu roku podatkowego**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części : <ul style="list-style-type: none"> ▪ pom. o wys. od 1,4 do 2,2 m ▪ pom. o wys. powyżej 2,2 m 	Powierzchnia użytkowa m ² m ²		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności innej niż działalność wymieniona w pkt 3 <ul style="list-style-type: none"> ▪ do 100 m² włącznie ▪ powyżej 100 m² 	Powierzchnia użytkowa m ² m ²		
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia użytkowa m ²		
4.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na cele inne niż wymienione w pkt 1, 2 i 3	Powierzchnia użytkowa m ²		
5.	Lokale zajęte na pomieszczenia socjalne	Powierzchnia użytkowa m ²		
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	Powierzchnia użytkowa m ²		
7.	Budowle - 2% ich wartości zł		
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne	Powierzchnia użytkowa m ²		
9.	Grunty zajęte na pola golfowe	Powierzchnia użytkowa m ²		
10.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <ul style="list-style-type: none"> ▪ do 1 ha włącznie ▪ powyżej 1 ha 	Powierzchnia użytkowa m ² m ²		
11.	Grunty pozostałe <ul style="list-style-type: none"> ▪ niesklasyfikowane ▪ sklasyfikowane 	Powierzchnia użytkowa m ² ha fiz.		
12.	Budynki lub budowle zwolnione z płatności podatku tytułem :	Powierzchnia użytkowa m ²		
13.	Grunty zwolnione z płatności podatku tytułem :	Powierzchnia użytkowa m ²		
		RAZEM	X	

1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do : 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
2. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi gminy wykaz nieruchomości w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości oraz informować ten organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich zaistnienia.
3. Podstawę opodatkowania stanowi :
 - a) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
 - b) dla budowli – ich wartość określona według zasad przewidzianych w odrębnych przepisach dla celów amortyzacji chociażby były one zamortyzowane
 - c) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów :
 - za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach bez klatek schodowych i szybów dźwigowych,
 - do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą : pomieszczenia produkcyjne, biura i wiaty, itp.
 - powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się – również piwnicę i strychy.

Odpowiedzialność karno – skarbową za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Podstawa prawna – art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami)

.....
(data i podpis podatnika)

WYPELNI ORGAN PODATKOWY

.....
(data wpływu i podpis pracownika Urzędu)

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada :

- do przypisu
- do odpisu

ADNOTACJE URZĘDU :

.....

.....
(data i podpis sprawdzającego)

.....
(pieczęć nagłówek podatkowa)

**Urząd Gminy w Lubiszynie
Plac Jedności Robotniczej 1
66 – 433 Lubiszyn**

DEKLARACJA
w sprawie określenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych
w podatku od nieruchomości dla osób prawnych

.....
(nazwa)

.....
(adres siedziby)

.....
(NIP, REGON)

Okoliczność powodująca konieczność złożenia deklaracji (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

- powstanie obowiązku podatkowego
- wygaśnięcie obowiązku podatkowego
- zmiana w ciągu roku podatkowego

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane złożyć właściwemu organowi gminy wykaz nieruchomości w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek ten powstał po tym dniu, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania na rachunek właściwego budżetu gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
3. Podstawę opodatkowania stanowi :
 - a) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
 - b) dla budowli – ich wartość określona według zasad przewidzianych w odrębnych przepisach dla celów amortyzacji chociażby były one zamortyzowane
 - c) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów :
 - za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach bez klatek schodowych i szypów dźwigowych,
 - do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą : pomieszczenia produkcyjne, biura i wiaty, itp.
 - powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się – również piwnice i strychy.

W razie niewykonania w całości albo w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Odpowiedzialność karno – skarbową za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej)

.....
(kierownik jednostki)

.....
(główny księgowy)

za prawidłowe obliczenie podatnika)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części : <ul style="list-style-type: none"> ▪ pom. o wys. od 1,4 do 2,2 m ▪ pom. o wys. powyżej 2,2 m 	Powierzchnia użytkowa m ² m ²		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności innej niż działalność wymieniona w pkt 3 <ul style="list-style-type: none"> ▪ do 100 m² włącznie ▪ powyżej 100 m² 	Powierzchnia użytkowa m ² m ²		
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia użytkowa m ²		
4.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na cele inne niż wymienione w pkt 1, 2 i 3	Powierzchnia użytkowa m ²		
5.	Lokale zajęte na pomieszczenia socjalne	Powierzchnia użytkowa m ²		
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	Powierzchnia użytkowa m ²		
7.	Budowle – 2% ich wartości zł		
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne	Powierzchnia użytkowa m ²		
9.	Grunty zajęte na pola golfowe	Powierzchnia użytkowa m ²		
10.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <ul style="list-style-type: none"> ▪ do 1 ha włącznie ▪ powyżej 1 ha 	Powierzchnia użytkowa m ² m ²		
11.	Grunty pozostałe <ul style="list-style-type: none"> ▪ niesklasyfikowane ▪ sklasyfikowane 	Powierzchnia użytkowa m ² ha fiz.		
12.	Budynki lub budowle zwolnione z płatności podatku tytułem :	Powierzchnia użytkowa m ²		
13.	Grunty zwolnione z płatności podatku tytułem:	Powierzchnia użytkowa m ²		
RAZEM			X	

.....
 (nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej)

.....
 (kierownik jednostki)

.....
 (główny księgowy)

za prawidłowe obliczenie podatnika)

Podstawa prawna – art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami)

WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY

.....
(data wpływu i podpis pracownika Urzędu)

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada :

- do przypisu
- do odpisu

ADNOTACJE URZĘDU :

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis sprawdzającego)